

**Umowa Nr
zawarta w dniu2026 roku w Lubaniu pomiędzy:**

Pomorskim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego w Lubaniu, Lubań, ul. Tadeusza Maderskiego 3, 83-422 Nowy Barkoczyn, NIP 583-28-80-729

reprezentowanym przez:

Aleksandra Mach –Dyrektora PODR

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
NIP:, Regon:

zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót polegających na budowie ogrodzenia Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Lubaniu - Oddział Stare Pole, zlokalizowanego przy ulicy Marynarki Wojennej 21, 82-220 Stare Pole, wzdłuż pasa drogowego drogi krajowej nr 22.
2. Przedmiot umowy obejmuje prace wyszczególnione w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej umowy oraz kosztorysie ofertowym sporządzonym przez Wykonawcę stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszej umowy.
3. Oferta Wykonawcy stanowi **załącznik nr 2** do umowy i jej integralną część.
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami budowlanymi.
5. Wykonawca oświadcza, zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjnymi, terenowymi i realizacyjnymi związanym z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy i uwzględnił je w cenie usługi.
6. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę własnymi siłami i przy pomocy sprzętu, który dostarczy Wykonawca.

§ 2.

1. Zamawiający oświadcza, że teren, na którym realizowany będzie przedmiot umowy jest jego własnością.
2. Zamawiający bezzwłocznie udostępni Wykonawcy teren, na którym będą prowadzone prace.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) Wykonania przedmiotu umowy w zakresie i w sposób określony oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.
 - 2) Organizacji i realizacji dostaw niezbędnych urządzeń i materiałów.

- 3) Ponoszenia odpowiedzialności wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z prowadzonymi robotami i na terenie obiektu PODR.
- 4) **Zapewnienia nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzoru nad personelem** w zakresie porządku i dyscypliny.
- 5) Wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia.
- 6) Wykonawca przyjmie na siebie obowiązki wytwórcy odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach, bez prawa dodatkowego wynagrodzenia, w tym zapewnieni kontenery na odpady demontażowe i ewentualny gruz powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca obowiązek ten wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i gospodarki odpadami.
- 7) Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany uporządkować miejsce realizacji umowy na własny koszt i przekazać je Zamawiającemu w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego. Wykonawca winien chronić przed zniszczeniem lub uszkodzeniem wykonane przez siebie prace aż do momentu odbioru końcowego.

§ 4.

Termin rozpoczęcia prac objętych przedmiotem niniejszej umowy Strony ustalają na dzień**2026 r.**, a termin ich zakończenia nie później niż do dnia **15.09.2026 r.**

§ 5.

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie **ryczałtowe** w wysokości (zgodnie ze złożoną ofertą) złotych netto tj. **brutto** **zł** (słownie:), w tym należny podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki.

W/w wartości zostały ustalone przez Wykonawcę w następstwie zapoznania się przez niego bez uwag z zakresem rzeczowym przedmiotu umowy oraz stanem technicznym przedmiotu umowy i jako takie **nie mogą ulec zwiększeniu. Wynagrodzenie powyższe stanowi całkowitą wartość kosztów realizacji prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy.**

2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo po pozytywnie przeprowadzonym odbiorze potwierdzonym protokołem odbioru.
3. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT oraz podpisanie przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu końcowego odbioru prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia następować będzie w terminie do 14-u dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Rozliczenia finansowe pomiędzy Stronami będą realizowane na podstawie faktur wystawianych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przy wykorzystaniu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), o ile obowiązek taki wynika z

powszechnie obowiązujących przepisów; za datę doręczenia faktury Zamawiającemu uznaje się dzień nadania fakturze numeru identyfikującego w KSeF, a w przypadku czasowej niedostępności KSeF lub innych okoliczności uniemożliwiających wystawienie faktury w tym systemie, faktura zostanie wystawiona i przekazana w sposób dopuszczalny przez obowiązujące przepisy prawa, przy czym Strony zobowiązują się do współpracy oraz niezwłocznego informowania się o zmianach danych niezbędnych do prawidłowego wystawienia faktury. Jeżeli umowa przewiduje obowiązek załączenia jakichkolwiek dokumentów do faktury, należy przez to rozumieć ich przesłanie w postaci elektronicznej na wskazany adres e-mail nie później niż w dniu doręczenia faktury Zamawiającemu.

6. Faktury płatne będą przelewem na konto Wykonawcy, zgodne z mechanizmem podzielonej płatności, wskazane na fakturze.
7. Wykonawca potwierdza, iż wskazany przez niego na fakturze rachunek bankowy, na podstawie którego Zamawiający ma dokonać płatności jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe i został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego.
8. Wykonawca potwierdza, iż wskazany rachunek bankowy na wystawionej do niniejszej umowy fakturze lub innym dokumencie na podstawie, którego Zamawiający ma dokonać płatności jest umieszczony i uwidoczniony przez cały okres trwania i rozliczenia Umowy w wykazie, o którym mowa w art.96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (dalej: Wykaz).
9. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić w ciągu 24 godzin Zamawiającego o wykreśleniu jego rachunku bankowego z Wykazu lub utracie charakteru czynnego podatnika VAT. Naruszenie tego obowiązku skutkuje powstaniem roszczenia odszkodowawczego do wysokości poniesionej szkody.
10. W przypadku, gdyby rachunek bankowy nie został uwidoczniony w Wykazie, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania płatności do momentu wyjaśnienia sytuacji i określenia rachunku bankowego, który będzie umożliwiał uznanie danej płatności za koszt uzyskania przychodów w rozumieniu przepisów podatkowych. Wstrzymanie płatności, o którym mowa w zdaniu powyższym nie wywoła żadnych negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego, w tym w szczególności nie powstanie obowiązek zapłacenia odsetek od zaległości lub kar umownych na rzecz Wykonawcy.

§ 6

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przeprowadzony zostanie w ciągu 3-ch dni od dnia zakończenia prac.
2. Jeżeli stwierdzone w trakcie odbioru wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy lub są nieistotne, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub ich usunięcie wymagałoby nadmiernych kosztów, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.

3. Jeżeli wady są istotne i nie dadzą się usunąć lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie usunie ich w terminie 3 dni, Zamawiający może od umowy odstąpić.
4. Dzień podpisania protokołu końcowego uważa się za termin wykonania umowy.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy obejmujący cały zakres prac i użyte materiały.
Termin gwarancji wynosi 24 miesiące od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonany przedmiot umowy.
Termin rękojmi ustala się na trzy lata, liczy się od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki (ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi) w terminie 14 dni od otrzymania zgłoszenia.
4. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w ustalonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z §9 niniejszej umowy oraz powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Uprawnienie powyższe nie pozbawia Zamawiającego możliwości korzystania z innych uprawnień przewidzianych w przepisach kodeksu cywilnego.

§ 8

1. Wykonawca, celem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, służącego pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy, przed zawarciem umowy, wnosi zabezpieczenie, według wyboru Wykonawcy, w formie:
 - a) pieniężnej;
 - b) poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancji bankowych;
 - d) gwarancji ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeń udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
2. **Wysokość zabezpieczenia strony ustalają w stosunku 10 % do ceny podanej w ofercie.**
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie, o którym mowa powyżej, w następujący sposób:
 - a) 70% wysokości zabezpieczenia, w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego;
 - b) 30% wysokości zabezpieczenia, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

4. Kwota zabezpieczenia nie podlega waloryzacji, jest nieoprocenowana i zostanie zwrócona w wartości nominalnej.

§ 9

1. W wypadku niewykonania umowy w terminie, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 100 PLN za każdy dzień opóźnienia. Powyższe dotyczy zakończenia prac, zgodnie z § 4 ust. 1 Umowy.
2. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości **0,2%** całkowitego wynagrodzenia brutto wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. W wypadku odstąpienia od całości lub niewykonanej części umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości **10 %** całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1
4. Za nieusunięcie wad nie zaliczonych do wad uniemożliwiających użytkowanie w terminie 14 dni od ich wskazania w trakcie odbioru końcowego przez komisję odbiorów powołaną przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości **0,2 %** całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z przysługującym mu wynagrodzeniem.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
7. Przewidziane w niniejszym paragrafie kary umowne mogą się kumulować z tym, że łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 15% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust.1

§ 10

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Strony zgodnie zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie niniejszej umowy oraz do dołożenia należytej staranności i działania według ich najlepszej wiedzy w celu wykonania niniejszej umowy.
3. Strony niniejszej umowy zgodnie oświadczają, że wskazane we wstępie adresy są ich adresami do korespondencji i zobowiązują się do powiadomienia drugiej Strony o każdej zmianie adresu pod rygorem uznania przesyłki wysłanej na adres do korespondencji za skutecznie doręczoną.
4. Wszelkie oświadczenia Stron składane w związku z realizacją niniejszej umowy, w szczególności zawiadomienia, wezwania i inne wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Spory mogące powstać na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

§ 13

Osoby do bieżącego kontaktu ws. realizacji niniejszej umowy:

- ze strony Zamawiającego:
 - Pan Marek Turlej – Dyrektor Oddziału PODR w Starym Polu,
 - Pan Witold Michniewicz – Z-ca Kierownika Zespołu Administracyjno-Gospodarczego w PODR w Lubaniu O/Stare Pole,
- ze strony Wykonawcy -

§ 14

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
2. Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy
3. Załącznik nr 3 – Kosztorys ofertowy

Zamawiający:

Wykonawca: