

REGULAMIN

Określający zasady przeprowadzenia drugiego przetargu na sprzedaż trawy „na pniu” z terenów wystawowych i parkingów w 2026 roku zlokalizowanych w PODR Oddział w Starym Polu.

I. Tryb postępowania:

Postępowanie jest prowadzone na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. 2025 poz. 1071 ze zm.) w trybie przetargu i jest jawne.

II. Cel postępowania:

Celem przetargu jest sprzedaż trawy „na pniu” z terenów wystawowych i parkingów o powierzchni 6,52 ha w 2026 roku zlokalizowanych na terenach PODR Oddział w Starym Polu i uzyskanie najkorzystniejszej ceny.

III. Organizator:

1. Organizatorem jest Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Lubaniu z siedzibą w Lubaniu przy ul. Tadeusza Maderskiego 3, 83-422 Nowy Barkoczyn.
2. Organizator powoła do przeprowadzenia przetargu zespół składający się z trzech osób, zwany dalej komisją przetargową.

IV. Przedmiot przetargu:

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż trawy „na pniu” z terenów wystawowych i parkingów o powierzchni 6,52 ha w 2026 roku zlokalizowanych na terenach PODR Oddział w Starym Polu na działkach nr 864/2, 116/4, 355, 346/2 obręb Stare Pole.
2. Cena wywoławcza przedmiotu przetargu:
 - określona zostanie przez komisję przetargową w oparciu o dostępne ceny rynkowe,
 - odpowiadać będzie cenie rynkowej w zł brutto,
 - minimalną cenę ofertową sprzedaży zatwierdza Dyrektor PODR w Lubaniu Oddział w Starym Polu.
3. Kwota sprzedaży trawy „na pniu” zawierać będzie w sobie zapłatę netto powiększoną o należny podatek VAT.
4. Szczegółowe warunki zakupu określa projekt umowy stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu.

V. Uczestnicy przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne, nieposiadające osobowości prawnej.
2. Oświadczenia woli w imieniu uczestnika może składać wyłącznie uczestnik lub osoba umocowana, która przedłoży stosowne pełnomocnictwo.

VI. Przygotowanie do przetargu:

1. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik musi zapoznać się z regulaminem przetargu.
2. Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie:
 - a) prawidłowo wypełnionej oferty wg. wzoru - załącznik nr 3 do niniejszego regulaminu,
 - b) czytelnie podpisany projekt umowy (załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu).

3. Przetarg:

a) Otwarcie ofert odbędzie się w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu w siedzibie Oddziału PODR w Starym Polu, 82-220 Stare Pole, ul. Marynarki Wojennej.

4. Wadium:

W niniejszym przetargu nie jest wymagane wniesienie wadium.

VII. Przebieg przetargu:

1. Przetarg odbywa się pisemnie.
2. Oferowana stawka – cena brutto **musi być wyższa od minimalnej ceny ofertowej** i stanowić będzie kwotę brutto ceny sprzedaży „trawy na pniu”.
3. Przewodniczący komisji otwiera przetarg poprzez podanie **minimalnej ceny ofertowej**.
4. Uczestnicy przetargu podają kwotę – cenę zakupu trawy „na pniu” w złożonej ofercie, na druku stanowiącym załącznik nr 3 niniejszego regulaminu.
5. Przetarg wygrywa uczestnik, który złożył ważną ofertę i zaoferował najwyższą cenę zakupu.
6. Przewodniczący podczas otwarcia ofert ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która złożyła ofertę podając również cenę ofertową zakupu netto i brutto.
7. Informacja o wyborze oferty zostanie ogłoszona na stronie internetowej PODR w Lubaniu pod adresem www.podr.pl

8. Organizator, w przypadku niewyłonienia zwycięzcy przetargu, podejmuje czynności zmierzające do ogłoszenia kolejnego przetargu.

VIII. Postanowienia końcowe:

1. Komisja przeprowadzająca przetarg sporządza protokół, w którym określa:
 - termin, miejsce i rodzaj przetargu,
 - wykaz uczestników przetargu oraz ceny ich ofert,
 - imię, nazwisko lub nazwę (firmę) i adres osoby, która zaoferowała najwyższą cenę,
 - imiona, nazwiska i podpisy członków komisji przetargowej
2. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisuje przewodniczący i członkowie komisji przetargowej.
3. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Organizatora w ciągu **3 dni roboczych** od dnia zakończenia przetargu, pisemnie w siedzibie PODR w Lubaniu, ale przed odbiorem wadium.
4. Organizator może unieważnić przetarg, jeżeli uzna, iż zostały naruszone zasady określone w niniejszym regulaminie oraz gdy z innych przyczyn umowa nie może dojść do skutku.
5. Umowa, której wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu, winna być zawarta nie wcześniej, niż po 3-ch dniach roboczych od daty rozstrzygnięcia przetargu. Organizator poinformuje zwycięzcę przetargu o dokładnym terminie podpisania umowy i będzie on wiążący dla zwycięzcy.
6. W przetargu nie mogą brać udziału osoby wchodzące w skład komisji przetargowej.
7. Przetarg ogłasza się na stronie internetowej organizatora pod adresem www.podr.pl na co najmniej pięć dni kalendarzowych przed wyznaczonym terminem składania ofert.
8. Ogłoszenie powinno zawierać:
 - informacje zawarte w dziale IV pkt. 1,
 - minimalną cenę ofertową brutto,
 - termin i miejsce rozstrzygnięcia przetargu.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przystąpi do niego i zaoferuje cenę wyższą od ceny minimalnej.

10. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Lubaniu zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez podania przyczyny oraz bez wybrania którejkolwiek z ofert.
11. Uczestnik przetargu może działać przez pełnomocnika. W takim przypadku winien przedstawić oryginał pełnomocnictwa.
12. Umowa sprzedaży trawy „na pniu” zacznie obowiązywać po podpisaniu, pod warunkiem dokonania zapłaty w formie przelewu na **konto bankowe nr 20 1130 1121 0006 5580 9920 0001 (w tytule przelewu proszę wpisać „Wpłata za trawę”)** lub po wpłacie w kasie PODR Oddział w Starym Polu.
13. Przedmiot przetargu oglądać można w Oddziale PODR w Starym Polu ul. Marynarki Wojennej 21 w godzinach od 8.00- 14.00, po uprzednim telefonicznym umówieniu się z osobą wyznaczoną do kontaktu.

Osoba upoważniona do kontaktu:

Witold Michniewicz, tel. 693847432, 55 270 11 44.

Wszelkich informacji udziela się w PODR Oddział w Starym Polu, 82-220 Stare Pole, ul. Marynarki Wojennej 21, tel. 2711100.

Załączniki do Regulaminu:

Załącznik nr 1 – mapka działek rolnych z trawą na sprzedaż na pniu,
Załącznik nr 2 – wzór umowy,
Załącznik nr 3 – wzór oferty.

Załącznik nr 2 – wzór umowy

Umowa nr PODR...../ZAGSP/...../2026

Zawarta w dniu05.2026 roku w Lubaniu pomiędzy:

1. Pomorskim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego w Lubaniu
Lubań ul. Tadeusza Maderskiego 3, 83-422 Nowy Barkoczyn
NIP 583-28-80-729

reprezentowanym przez:

Aleksander Mach – Dyrektora PODR
zwanym dalej „PODR”

a

2.....

zwanym dalej „Kupującym”

Wyłonionym w wyniku przetargu ofertowego.

§1

1. Przedmiotem umowy jest sprzedaż trawy „na pniu” z terenów wystawowych i parkingów o powierzchni 6,52 ha w 2026 roku zlokalizowanych na terenach PODR Oddział w Starym Polu na części działek nr 864/2, 116/4, 355, 346/2.
2. W ramach realizacji umowy Kupujący zobowiązuje się do :
 - minimum trzykrotnego wykoszenia terenów objętych przedmiotem umowy,
 - wywiezienia skoszonej trawy (w postaci siana lub zielonej masy) z wykoszonego terenu,
 - po wywiezieniu trawy dokładnego zgrabienia wykoszonego terenu i usunięcia zgrabek.
3. Wszystkie prace wymienione w punkcie 2, Kupujący **zakończy niezależnie od panujących warunków pogodowych** w terminach:
 - pierwszy pokos do dnia 08.06.2026 roku.
 - ostatni pokos do dnia 1.08.2026 roku.
4. Pokosy trawy nie mogą być wykonane wcześniej niż 7 dni przed terminami określonymi w punkcie 3.
5. W ramach realizacji umowy Kupujący przekaże PODR siano w ilości około 1000 kg pod warunkiem, że warunki atmosferyczne pozwolą na uzyskanie siana dobrej jakości.

§2

1. PODR poinformował Kupującego o możliwym występowaniu na terenach objętych przedmiotem umowy zanieczyszczeń w postaci gałęzi, foli, plastikowych przedmiotów (w tym jednorazowych sztućców), papierów itp., mogących zanieczyścić zebraną trawę.
2. PODR poinformował Kupującego, że tereny, z których zbierana będzie trawa nie są nawożone.
3. Kupujący może na swój koszt wykonać nawożenie terenów wystawowych nawozami mineralnymi.

§ 3

Do obowiązków Kupującego należy w szczególności:

- a) bieżący kontakt z PODR w celu prawidłowej i terminowej realizacji prac,
- b) wykonanie prac sprawnym sprzętem technicznym,

c) dokładne wykoszenie terenu z uwzględnieniem zaleceń i uwag PODR.

§ 4

Do obowiązków PODR należy w szczególności:

- a) udostępnienie terenów na których będą wykonywane prace,
- b) bieżące kontakty z Kupującym w celu prawidłowej realizacji prac.

§ 5

Umowa zostaje zawarta od dnia jej podpisania do dnia **30.09.2026** r.

§ 6

1. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności
2. PODR może rozwiązać umowę bez jej wypowiedzenia na sprzedaż kolejnego pokosu w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w §8 ust. 1 oraz 2.

§7

1. Wynagrodzenie za realizację niniejszej umowy wynosi: zł brutto słownie: zł, tj. netto słownie:zł.
2. Wymaganą kwoty Kupujący wpłacił na konto PODR przed podpisaniem umowy.

§8

1. W przypadku nie dotrzymania terminów wymienionych w §1 ust. 3, Kupujący zapłaci dla PODR karę w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia od daty wymaganego terminu zakończenia prac.
2. W przypadku stwierdzenia przez PODR niedokładnego wykoszenia i zbioru traw (pozostawienie „grzyw”, wgnieceń, niepełnego zgrabienia i nie wywiezienia trawy lub z innymi wyraźnie widocznymi nieprawidłowościami), Kupujący zapłaci dla PODR karę w wysokości 500,00 zł.
3. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Kupującego bez zachowania wymaganego terminu wypowiedzenia, to Kupujący zapłaci dla PODR karę umowną w wysokości 2 000,00 zł.
4. Dla PODR przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną, jeżeli kara nie rekompensowałaby szkód spowodowanych z winy Wykonawcy.

§9

1. Kupujący ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania swoich pracowników, a w szczególności za niewłaściwe wykonywanie przedmiotu umowy.
2. Kupujący nie może bez uprzedniej pisemnej zgody PODR powierzyć realizacji przedmiotu umowy osobie trzeciej.
3. Kupujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody wynikłe z działań od niego niezależnych jak pożar, powódź, gradobicie, strajk, akcja zbrojna lub inne zdarzenia siły wyższej.
4. Kupujący wykonując niniejszą umowę ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku nienależytej jej realizacji z zastrzeżeniem ust. 3. Pełna odpowiedzialność materialna odnosi się również do poszkodowanych (osób trzecich), w wyniku nienależytej realizacji umowy przez Kupującego.

§ 10.

Osobą odpowiedzialną za kontakty ze strony PODR jest Witold Michniewicz nr tel. 693847432

Osobą odpowiedzialną za kontakty ze strony Kupującego jest tel.

§ 11

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Strony niniejszej umowy zgodnie oświadczają, że wskazane we wstępie adresy są ich adresami do korespondencji i zobowiązują się do powiadomienia drugiej Strony o każdej zmianie adresu pod rygorem uznania przesyłki wysłanej na adres do korespondencji za skutecznie doręczoną.
3. Wszelkie oświadczenia Stron składane w związku z realizacją niniejszej umowy, w szczególności zawiadomienia, wezwania i inne wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu umowy.

§ 13

Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji umowy, strony będą rozstrzygać polubownie, a w przypadku nie osiągnięcia wspólnego stanowiska sprawa zostanie skierowana do rozpoznania przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby PODR.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

PODR

Kupujący

Zal. Nr 3 wzór oferty
imię i nazwisko /nazwa firmy

.....
Adres
.....
tel. kontaktowy

Zgłoszenie ofert z oświadczeniem

Niniejsza oferta dotyczy postępowania przetargowego, którego przedmiotem jest sprzedaż trawy „na pniu” z terenów wystawowych i parkingowych PODR Oddział Stare Pole w 2026 roku.

Oferuję cenę brutto w wysokościzł ,

(słownie.....zł)

Jednocześnie oświadczam, iż:

- zapoznałem się z warunkami postępowania przetargowego określonymi w ogłoszeniu i regulaminie do przetargu na sprzedaż trawy „na pniu”,
- akceptuję warunki udziału w ww. przetargu i nie wnoszę zastrzeżeń,
- **zapoznałem się ze stanem oferowanej trawy / nie zapoznałem się ze stanem oferowanej trawy oraz jestem świadomy odpowiedzialności za skutki wynikające z rezygnacji z oględzin i nie wnoszę zastrzeżeń, ***
- zapoznałem się i akceptuję treść umowy sprzedaży bez zastrzeżeń,
- uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni,
- jest mi wiadome, że organizator przetargu ma prawo zamknięcia przetargu bez podania przyczyny i wybrania którejkolwiek z ofert.
- Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego z siedzibą w Lubaniu, moich danych osobowych zawartych w mojej ofercie w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury oraz realizacji umowy. Dane osobowe podaję dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą.

*niepotrzebne skreślić

Data, podpis oferenta

Załączniki:

1. Czytelnie podpisany wzór umowy.

Zal. Nr1

geoportal.gov.pl

mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html

geoportal.gov.pl

PLIK WIDOK ANALIZY POBIERANIE DANYCH WYSZUKIWANIA

111/5 864/1 111/1 864/2 117/2 111/6 94 111/4 112/2 113/2 116/3 190 201 203 219 221 237 109.65 m 109.40 m 109.83 m 199 204 218 222 236 116/4 116/3 198 205 217 223 235 65.23 m 59.77 m 197 207 211 215 225 233 20.82 m 78.89 m 27.98 m 196 208 214 226 232 356/1 356/2 357 358 359 437 570/3 571 574/3 574/4 195 209 213 227 231 65.24 m 18.54 m 570/5 574/5 194 210 212 228 230 29.66 m 570/4 573 58 193/1 193/2 238 311 313 325 327 347 346/2 568 569 572 581 192/1 192/2 192/3 310 312 314 315 323 326 329 330 566 567 568 569 572 581 173/47 173/49 174 173/3 173/4 173/7 173/8 173/9 173/10 173/11 173/12 173/13 173/14 173/15 173/16 173/17 173/18 173/19 173/20 173/21 173/22 173/23 173/24 173/25 173/26 173/27 173/28 173/29 173/30 173/31 173/32 173/33 173/34 173/35 173/36 173/37 173/38 173/39 173/40 173/41 173/42 173/43 173/44 173/45 173/46 173/48 173/49 173/50 173/51 173/52 173/53 173/54 173/55 173/56 173/57 173/58 173/59 173/60 173/61 173/62 173/63 173/64 173/65 173/66 173/67 173/68 173/69 173/70 173/71 173/72 173/73 173/74 173/75 173/76 173/77 173/78 173/79 173/80 173/81 173/82 173/83 173/84 173/85 173/86 173/87 173/88 173/89 173/90 173/91 173/92 173/93 173/94 173/95 173/96 173/97 173/98 173/99 173/100

204.90 m 121.03 m 154.68 m 8.57 m 85.39 m 9.25 m 69.50 m 1.086 m 11.08 m 6.516 ha 12.59 m 96.39 m 29.66 m 18.54 m

Geoportal krajowy

Zawartość mapy

- Strefa buforowa przy granicy polsko-białej
- Dane do pobrania
- Państwowy Rejestr Granic
- Adresy i ulice
- Ewidencja gruntów i budynków
- Uzbrojenie terenu
- Obiekty topograficzne (BDOT500)
- Modernizacja EGIB
- Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne
- Portale mapowe
- Specjalistyczne informacje geodezyjne
- Obiekty użyteczności publicznej
- Programy rządowe
- Dane innych instytucji
- Rzeźba terenu

Ta strona używa ciasteczek (cookies), dzięki którym nasz serwis działa lepiej. [Dowiedz się więcej](#)

Rozumiem

11:23 29.04.2025