

**Regulamin udziału w przetargu
o udzielenie wyłączności sprzedaży lodów, sorbetów, gofrów oraz rurek
podczas imprez targowo-wystawienniczych organizowanych przez
Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Lubaniu w 2026 roku oraz Pomorski Ośrodek Doradztwa
Rolniczego oddział w Starym Polu w roku 2026 i 2027**

I. Informacje wstępne:

Tryb postępowania:

1. Postępowanie jest prowadzone na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego z dnia 23 kwietnia 1964r. ((Dz. U. 2025 poz. 1071) ze zm.) w trybie przetargu i jest jawne

Cel postępowania:

1. Celem przetargu jest:
 - wynajem stoisk gastronomicznych oraz udzielenie wyłączności **sprzedaży lodów, sorbetów, gofrów, oraz rurek** podczas imprez organizowanych przez Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Lubaniu w 2026 roku oraz 2027 roku,
 - uzyskanie możliwie najwyższej ceny.

Organizator:

1. Organizatorem jest Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Lubaniu z siedzibą w Lubaniu przy ul. Tadeusza Maderskiego 3, 83-422 Nowy Barkoczyn.
2. Organizator powoła do przeprowadzenia przetargu zespół składający się, co najmniej z 3 osób, zwany dalej komisją przetargową.
3. Przetarg zostanie przeprowadzony w PODR w Lubaniu z siedzibą w Lubaniu przy ul. Tadeusz Maderskiego 3, 83-422 Nowy Barkoczyn.

II. Przedmiot przetargu oraz informacje dla oferentów:

1. Przedmiotem przetargu jest wynajęcie powierzchni terenu pod udzielenie wyłączności **sprzedaży lodów, sorbetów, gofrów oraz rurek** w trakcie imprez targowo-wystawienniczych organizowanych w 2026 oraz 2027 roku przez Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Lubaniu w dwóch częściach.

I. Część pierwsza dotyczy realizacji przedmiotu umowy w ramach imprez organizowanych przez Oddział Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Starym Polu, 82-220 Stare Pole, ul Marynarki Wojennej 21 i dotyczy imprez:

a) w 2026 roku:

- XV Wiosennych Targów Ogrodniczych (XV WTO) w dniach: 25-26.04.2026 r.,
- XXXI Żuławskich Targów Rolnych (XXXI ŻTR) w dniach: 20-21.06.2026 r.,
- XXXI Jesiennych Targów Ogrodniczych (XXXI JTO) w dniach 05-06.09.2026 r.

b) w 2027 roku:

- XVI Wiosennych Targów Ogrodniczych (XVI WTO) w miesiącu kwietniu 2027 roku,
- XXXII Żuławskich Targów Rolnych (XXXII ŻTR) w miesiącu czerwcu 2027 roku,
- XXXII Jesiennych Targów Ogrodniczych (XXXII JTO) w miesiącu wrześniu 2027 roku,

II. Część druga dotyczy realizacji przedmiotu umowy w ramach imprez organizowanych w 2026 roku, przez Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Lubaniu, Lubań, ul. Tadeusza Maderskiego 3, 83-422 Nowy Barkoczyn i dotyczy imprez:

- XVI Targów Ogrodniczo-Pszczelarskich (XVI TOP) w dniach 18-19.04.2026 r.,
- XXXIII Pomorskich Agro-Targów (XXXIII PAT) w dniach 13-14.06.2026 r.,
- XXVIII Kaszubskiej Jesieni Rolniczej (XXVIII KJR) w dniach 19-20.09.2026 r.

Uwaga!

Udzielana wyłączność dotyczyła będzie jedynie sprzedaży lodów, sorbetów, gofrów oraz rurek. Wykonawcy będzie przysługiwało dodatkowo prawo handlu napojami, kawą i herbatą bez prawa wyłączności. Sprzedaż innych artykułów spożywczych wymaga zgody PODR.

2. Składający ofertę powinien spełniać następujące warunki:

- posiadać umiejętności, wiedzę i możliwości techniczne konieczne do wykonania zadania określonego w punkcie 1. Warunek ten będzie uznany za spełniony, jeśli zostanie złożone oświadczenie w ramach składanej oferty.
- posiadać stosowne wymagane prawem zezwolenie na prowadzenie działalności i zezwolenia na handel. Warunek ten będzie spełniony jeśli ze złożonych przez Wykonawcę dokumentów (Aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub zgłoszenie do ewidencji działalności gospodarczej) będzie wynikało, że Wykonawca prowadzi działalność której przedmiotem jest przetarg.
- być w sytuacji ekonomicznej gwarantującej zapłatę za udzieloną wyłączność. Warunek ten będzie uznany za spełniony jeśli zostanie złożone oświadczenie w ramach składanej oferty.
- nie zalegać z opłacaniem podatków (lub posiadać zwolnienia, odroczenia lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu). Warunek ten będzie uznany za spełniony jeśli zostanie złożone oświadczenie w ramach składanej oferty.
- nie zalegać z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne (lub posiadać zwolnienia, odroczenia lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu). Warunek ten będzie uznany za spełniony jeśli zostanie złożone oświadczenie w ramach składanej oferty.

Niespełnienie choćby jednego wyżej przedstawionego warunku będzie skutkowało odrzuceniem oferty.

3. Pisemne oferty na **część I** należy składać w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, w sekretariacie Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego **Oddział w Starym Polu**, Stare Pole, ul. Marynarki Wojennej 21, w zamkniętych kopertach z opisem **„Przetarg na wyłączność sprzedaży lodów, sorbetów, gofrów oraz rurek w 2026 roku oraz 2027 roku”**.

4. Pisemne oferty na **część II** należy składać w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, w sekretariacie Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Lubaniu, Lubań, ul. Tadeusza Maderskiego 3, 83-422 Nowy Barkoczyn w zamkniętych kopertach z opisem **„Przetarg na wyłączność sprzedaży lodów, sorbetów, gofrów oraz rurek w 2026 roku”**.

Do oferty należy załączyć:

- a) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub zgłoszenie do ewidencji działalności gospodarczej (wystawiony nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert).
- b) Kserokopię aktualnej polisy OC związanej z prowadzoną działalnością będącą przedmiotem przetargu.
- c) Potwierdzenie wniesienia wadium.

W przypadku nie dołączenia do oferty w/w załączników lub załączenia załączników nie spełniających postawionych wymagań, PODR **może wezwać** Wykonawcę do uzupełnienia brakujących załączników wyznaczając dodatkowy termin na ich uzupełnienie lub od razu odrzucić ofertę. W przypadku nie uzupełnienia dokumentów w wymaganym terminie oferta zostanie odrzucona.

5. Oferta wiąże oferenta przez okres 30-u dni od daty składania ofert.
6. Organizator nie dopuszcza składania ofert przez konsorcja wykonawców.
7. Ofertę można złożyć na dowolną liczbę części.
8. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium** w wysokości 2 000,00 zł brutto **na każdą lokalizację**. Wadium należy wpłacić zgodnie z informacją zawartą w ogłoszeniu o przetargu.

Wadia złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną wybrane lub zostaną odrzucone, będą zwrócone niezwłocznie **po dokonaniu wyboru oferty i podpisaniu umowy lub unieważnieniu postępowania. Wadium złożone przez oferenta, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny realizacji umowy w ramach ostatniej płatności.** W przypadku, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy na warunkach określonych w projekcie umowy i złożonej ofercie jego wadium zostanie zatrzymane przez PODR. W takim przypadku zostanie wybrana oferta która jest drugą w kolejności wg kryterium najwyższej ceny spełniająca warunki przetargu.

9. Minimalna cena brutto ofertowa na każdy rok w przedmiotowym przetargu wynosi brutto:

- na część pierwszą (lokalizacja Stare Pole): 25 000,00 PLN
- na część drugą (lokalizacja Lubań): 25 000,00 PLN

10. Komisja dokona oceny ofert i spośród wszystkich nie odrzuconych ofert wybierze ofertę o najwyższej cenie dla każdej części. Cena ofertowa wybranej oferty nie może być niższa od kwoty, o której mowa w punkcie 9. W przypadku wpłynięcia dwóch ofert o takiej samej cenie (które są najkorzystniejsze) PODR wezwie Wykonawców do ponownego złożenia ofert z ceną nie niższą niż w złożonej ofercie.

Przed podpisaniem umowy dopuszcza się przeprowadzenie negocjacji uściślających zasady współpracy. Negocjacje nie będą dotyczyły obniżenia ceny ofertowej.

1. Składający ofertę wyraża zgodę na zawarcie umowy, których projekty stanowią załączniki do niniejszego regulaminu.
2. PODR w wyjątkowych okolicznościach może zmienić terminy lub odwołać targi określone w punkcie 1 niniejszego regulaminu, o czym niezwłocznie powiadomi Wykonawcę. Terminy targów w 2027 roku PODR umieści na swojej stronie internetowej najpóźniej do dnia 31.12.2026 roku. Zmiana terminu lub odwołanie targów może nastąpić w przypadku:
 - zaistnienia sytuacji politycznej, kulturowej lub innej nakazującej lub uzasadniającej ograniczenie lub zaprzestanie imprez o charakterze rozrywkowym, targowym itp. (np. ogłoszona żałoba, zakaz organizacji imprez związanych ze stanem epidemiologicznym),
 - wystąpienia skrajnie niekorzystnych warunków pogodowych.
 - zaistnienia siły wyższej,
3. Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu na każdym etapie bez podawania przyczyn. Z tytułu unieważnienia przetargu lub odrzucenia oferty Oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie wobec Organizatora. W przypadku odwołania targów lub unieważnienia przetargu Organizator zwróci Oferentom wpłacone wadium nie później niż w terminie 30 dni od dnia unieważnienia przetargu.
4. Wynajem terenu na sprzedaż lodów, sorbetów, gofrów oraz rurek podczas imprez określonych w punkcie II.1 niniejszego opisu dotyczy terenów wystawowych będących w wieczystym użytkowaniu PODR.
5. Dokładne zasady współpracy PODR i Wykonawcy będą regulowały umowy, których wzory stanowią załączniki nr 2, nr 4 do niniejszego regulaminu.

III. Postanowienia końcowe:

1. Przetarg może odbyć się chociażby wpłynęła tylko jedna oferta w przetargu, spełniająca wymogi i warunki określone w ogłoszeniu i regulaminie.
2. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie zostanie złożona żadna ważna oferta lub wystąpią okoliczności powodujące, że udzielenie wyłączności na sprzedaż lodów, sorbetów, gofrów oraz rurek zostanie uznane przez PODR za nie leżące w jego interesie.

3. Ogłoszenie o przetargu powinno zawierać:

- określenie przedmiotu przetargu,
- minimalną cenę ofertową, którą zamierza uzyskać PODR za udzielenie wyłączności na każdą część,
- termin i miejsce składania ofert,
- termin i miejsce przetargu,
- wysokość wadium, termin oraz formę jego wpłacenia,
- informację o wymaganych dokumentach koniecznych do złożenia wraz z ofertą,
- informację o osobach udzielających wyjaśnienia w sprawie przetargu.

4. Zgłoszenie oferty z oświadczeniem powinno zawierać:

- cenę ofertową brutto na każdą część z określeniem kwot przypadających na poszczególne targi,
- oświadczenie oferenta, że:
 - a) posiada umiejętności, wiedzę i możliwości techniczne konieczne do wykonania zadania.
 - b) posiada wymagane prawem uprawnienia do prowadzenia działalności i zezwolenia na handel,
 - c) znajduje się w sytuacji ekonomicznej gwarantującej zapłatę za udzieloną wyłączność,
 - d) nie zalega z opłacaniem podatków oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne,
 - e) zapoznał się z wzorem umowy na udzielenie wyłączności i nie wnosi do niej zastrzeżeń,
 - f) zapoznał się z treścią ogłoszenia i warunkami przeprowadzenia przetargu i nie wnosi do nich zastrzeżeń,
 - g) zapłaci cenę ofertową w terminach przewidzianych umową,
 - h) uważa się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni, od terminu składania ofert,
 - i) posiada aktualną polisę OC w zakresie ewentualnej realizacji umowy będącej przedmiotem przetargu,
 - j) stoiska gastronomiczne które będą usytuowane w ramach realizacji umowy będą spełniały wymagane prawem wymogi BHiP oraz P.Poż.,
 - k) posiadany sprzęt elektryczny, urządzenia przewody i rozdzielnie elektryczne, które zostaną wykorzystane do realizacji umowy są sprawne technicznie i posiadają ważne badania elektryczne w zakresie rezystancji izolacji i skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
 - l) poszycia namiotów, które zostaną wykorzystane do realizacji umowy są wykonane z materiałów trudno zapalnych i nierozprzestrzeniających ognia lub zostały poddane impregnacji środkiem uodporniającym na działanie ognia,
 - ł) wpłacił wadium w wymaganej wysokości, w wymaganym terminie i w przypadku wybrania oferty wyraża zgodę na zaliczenie wadium na poczet realizacji umowy.

Załączniki:

- a) Wypis z właściwego rejestru działalności gospodarczej.
- b) Kserokopię aktualnej polisy OC związaną z prowadzoną działalnością będącą przedmiotem przetargu.
- c) Potwierdzenie wniesienia wadium.

5. Komisja przetargowa sporządza protokół z przebiegu przetargu, który zawiera:

- oznaczenie miejsca i czasu przetargu oraz członków komisji przetargowej,

- zestawienie złożonych ofert w przetargu na każdą część z określeniem nazw oferentów i cen ofertowych,
 - imię i nazwisko, z miejscem zamieszkania wygrywającego przetarg lub nazwę i adres firmy, która przetarg wygrała,
 - imiona, nazwiska i podpisy członków komisji przetargowej.
6. Uczestnik przetargu może składać zapytania dotyczące postępowania w terminie nie późniejszym niż 4-ch dni przed wyznaczonym terminem składania ofert. Numery telefonów osób uprawnionych do kontaktów zamieszczono w ogłoszeniu o przetargu. W celu uzyskania odpowiedzi na piśmie, na pytania dotyczące części I należy przesłać na nr fax-u 55 2701162, e-mail: starepole@podr.pl., dotyczące część II na e-mail: sekretariat@podr.pl
7. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Dyrektora PODR w Lubaniu w terminie 3 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu tj. umieszczenia informacji o wyborze oferty na stronie www.podr.pl.
- Uczestnicy przetargu zostaną dodatkowo powiadomieni o wyniku przetargu za pośrednictwem poczty elektronicznej.
8. Komunikat Dyrektora o wyniku (rozstrzygnięciu) przetargu zostanie umieszczony na okres min. 7-u dni na stronie internetowej www.podr.pl oraz wywieszony.
9. Dyrektor rozpatruje skargę w terminie 5 dni roboczych od dnia jej otrzymania. Do czasu rozpatrzenia skargi czynności związane rozstrzygnięciem przetargu ulegają wstrzymaniu.
10. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Dyrektor PODR w Lubaniu wyznacza termin zawarcia umowy z wybranym wykonawcą.
11. Umowy na każdą część przetargu z oferentami, którzy wygrali przetarg, zawiera Dyrektor PODR w Lubaniu nie wcześniej niż po 3-ch dniach roboczych od daty rozstrzygnięcia przetargu. Organizator poinformuje zwycięzcę przetargu o dokładnym terminie podpisania umowy i będzie on wiążący dla wybranych wykonawców.

Załączniki do Regulaminu:

Załącznik nr 1 – wzór zgłoszenia oferty z oświadczeniem Targi Stare Pole,

Załącznik nr 2 – projekt umowy najmu stoisk gastronomicznych oraz udzielenia wyłączności sprzedaży lodów, sorbetów, gofrów oraz rurek w trakcie imprez targowo-wystawienniczych organizowanych w 2026 roku oraz 2027 roku przez Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego Oddział w Starym Polu,

Załącznik nr 3 - wzór zgłoszenia oferty z oświadczeniem Targi Lubań

Załącznik nr 4 - projekt umowy udzielenia wyłączności sprzedaży lodów, sorbetów, gofrów oraz rurek w trakcie imprez targowo-wystawienniczych organizowanych w 2026 roku przez Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Lubaniu.

Załącznik nr 1 - wzór zgłoszenia oferty z oświadczeniem Targi Stare Pole

Pieczęć oferenta

....., dnia2026 r

**Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Lubaniu
Lubań, ul. Tadeusza Maderskiego 3.
83-422 Nowy Barkoczyn**

Zgłoszenie oferty z oświadczeniem

Nazwa oferenta:

Z siedzibą w: kod....., miejscowość

Województwo

adres: ul.

REGON:, NIP

Telefon, tel/fax

e-mail:

Wpis do rejestru przedsiębiorców KRS*, do ewidencji działalności gospodarczej* Sąd/Organ rejestrowy* -

nr wpisu

**niepotrzebnie skreślić*

W nawiązaniu do ogłoszonego przez Państwa przetargu na najem powierzchni pod zorganizowanie stoisk gastronomicznych oraz udzielenie wyłączności na sprzedaż lodów, sorbetów, gofrów oraz rurek podczas imprez organizowanych przez Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Lubaniu w 2026 oraz 2027 roku zgłaszamy ofertę na realizację:

Targi organizowane w 2026 roku oraz 2027 roku przez PODR Oddział w Starym Polu na następujących warunkach:

• **Roczna*** cena ofertowa brutto PLN

(słownie)

• Cena netto, VAT

W tym:

- *Wiosenne Targi Ogrodnicze*

W wysokości 25% w/w ofertowej ceny brutto PLN,

(słownie

- *Żuławskie Targi Rolne*

W wysokości 50% w/w ofertowej ceny brutto tj. PLN,

(słownie)

- Jesienne Targi Ogrodnicze

W wysokości 25% w/w ofertowej ceny brutto tj. PLN,

(słownie)

1. Jednocześnie oferent oświadcza że:

- a) posiada umiejętności, wiedzę i możliwości techniczne konieczne do wykonania zadania,
- b) posiada wymagane prawem uprawnienia do prowadzenia działalności i zezwolenia na handel,
- c) znajduje się w sytuacji ekonomicznej gwarantujące zapłatę za udzieloną wyłączność,
- d) nie zalega z opłacaniem podatków oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne,
- e) zapoznał się z wzorem umowy na udzielenie wyłączności i nie wnosi do niej zastrzeżeń,
- f) zapoznał się z treścią ogłoszenia i warunkami przeprowadzenia przetargu i nie wnosi do nich zastrzeżeń,
- g) zapłaci cenę ofertową w terminach przewidzianych umową,
- h) uważa się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni, od terminu składania ofert,
- i) posiada aktualną polisę OC w zakresie ewentualnej realizacji umowy będącej przedmiotem przetargu,
- j) stoiska gastronomiczne, które będą usytuowane w ramach realizacji umowy będą spełniały wymagane prawem wymogi BHiP oraz P.Poż.,
- k) posiadany sprzęt elektryczny, urządzenia przewody i rozdzielnie elektryczne, które zostaną wykorzystane do realizacji umowy są sprawne technicznie i posiadają ważne badania elektryczne w zakresie rezystancji izolacji i skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
- l) poszycia namiotów, które zostaną wykorzystane do realizacji umowy są wykonane z materiałów trudno zapalnych i nierozprzestrzeniających ognia lub zostały poddane impregnacji środkiem uodporniającym na działanie ognia,
- ł) wpłacił wadium w wymaganej wysokości, w wymaganym terminie i w przypadku wybrania oferty wyraża zgodę na zaliczenie wadium na poczet realizacji umowy.

.....

Podpis oferenta

Załączniki:

1. Wypis z właściwego rejestru działalności gospodarczej.
2. Kserokopię aktualnej polisy OC związaną z prowadzoną działalnością będącą przedmiotem przetargu.
3. Potwierdzenie wniesienia wadium.

* - Roczna cena to ofertowa cena brutto za każdy rok, osobno opłacana za rok 2026 roku oraz rok 2027.

Cena za rok 2027 będzie podlegała waloryzacji o wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego w komunikacie Głównego Urzędu Statystycznego dla 2026 roku.

Załącznik nr 2 - projekt umowy najmu stoisk gastronomicznych oraz udzielenia wyłączności sprzedaży lodów, sorbetów, gofrów oraz rurek w trakcie imprez targowo-wystawienniczych organizowanych w 2026 roku oraz 2027 roku przez Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego Oddział w Starym Polu.

Umowa nr PODR/...../ZAGSP/221/WM/2026
Zawarta w dniu2026 roku w Lubaniu pomiędzy:

**1. Pomorskim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego w Lubaniu,
Lubań, ul. Tadeusza Maderskiego 3, 83-422 Nowy Barkoczyn
NIP 583-28-80-729**

reprezentowanym przez:

..... – **Dyrektora PODR**

zwanym dalej **PODR**

a

2.

Ul.

NIP, Regon, Nr KRS.....

reprezentowanym przez:

..... –

zwanym dalej **Wykonawcą**

Wyłonionym w wyniku przeprowadzonego przetargu ofertowego.

§1

Umowa dotyczy najmu powierzchni terenu pod stoiska gastronomiczne oraz udzielenie **wyłączności sprzedaży lodów, sorbetów, gofrów oraz rurek** w trakcie imprez targowo-wystawienniczych organizowanych w 2026 roku oraz 2027 roku przez Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego Oddział w Starym Polu, 82-220 Stare Pole, ul. Marynarki Wojennej 21 podczas:

a) w 2026 roku:

- XV Wiosennych Targów Ogrodniczych (XV WTO) w dniach: 25-26.04.2026 r.,
- XXXI Żuławskich Targów Rolnych (XXXI ŻTR) w dniach: 20-21.06.2026 r.,
- XXXI Jesiennych Targów Ogrodniczych (XXXI JTO) w dniach 05-06.09.2026 r.

b) w 2027 roku:

- XVI Wiosennych Targów Ogrodniczych (XVI WTO) w miesiącu kwietniu 2027 roku,
- XXXII Żuławskich Targów Rolnych (XXXII ŻTR) w miesiącu czerwcu 2027 roku,
- XXXII Jesiennych Targów Ogrodniczych (XXXII JTO) w miesiącu wrześniu 2027 roku.

§2

W ramach realizacji umowy **PODR zapewni:**

1. Podczas Wiosennych Targów Ogrodniczych w 2026 roku oraz 2027 roku:

a) Teren pod zorganizowanie stoisk sprzedaży lodów, sorbetów, gofrów i rurek o łącznej powierzchni 96 m². Położenie terenu przeznaczonego na zorganizowanie stoisk zaznaczono na załączonym zał. nr 1 do umowy „Schemat położenia stoisk sprzedaży lodów, sorbetów, gofrów, rurek na WTO w 2026 oraz 2027 roku” (2 strony). **PODR zastrzega sobie możliwość zmiany położenia terenu na zorganizowanie stoisk jeśli zadział taka potrzeba ze względu na planowane przedsięwzięcia inwestycyjne.**

b) przyłączenie prądu do każdego stoiska:

- o mocy max 12 kW(400V) (zasilanie 3-fazowe) lub
- o mocy 2 kW(230V) (zasilanie jednofazowe).

Odpłatność za przyłączenie prądu do każdego stoiska wyniesie:

- 1000,00 zł (zasilanie 3-fazowe) plus należny podatek VAT,
- 500,00 zł (zasilanie jednofazowe) plus należny podatek VAT,

Zamówienie przyłączenia prądu do planowanej liczby stoisk wymaga formy pisemnej.

c) Wyemitowanie 10-u max jednonumitowych reklam audio o treści określonej przez Wykonawcę (5 reklam w pierwszym dniu targów w godz. 11-17 oraz 5 reklam w drugim dniu targów w godz. 10-16). Reklamy zostaną wyemitowane na terenach targowych z wyłączeniem sceny.

d) reklamę o organizowanej imprezie w lokalnym radio i prasie, telebimach, plakatach, itp.

2. Podczas **Żuławskich Targów Rolnych w 2026 roku oraz 2027 roku:**

a) teren pod zorganizowanie stoisk sprzedaży lodów, sorbetów, gofrów i rurek o łącznej powierzchni 84 m². Położenie terenu przeznaczonego na zorganizowanie stoisk zaznaczono na zał. nr 2 do umowy „Schemat położenia stoisk sprzedaży lodów, sorbetów, gofrów, rurek na ŻTR w 2026 oraz 2027 roku ” (2 strony). **PODR zastrzega sobie możliwość zmiany położenia terenu na zorganizowanie stoisk jeśli zajdzie taka potrzeba ze względu na planowane przedsięwzięcia inwestycyjne.**

b) przyłączenie prądu do każdego stoiska:

- o mocy max 12 kW(400V) (zasilanie 3-fazowe) lub
- o mocy 2 kW(230V) (zasilanie jednofazowe).

Odpłatność za przyłączenie prądu do każdego stoiska wyniesie:

- 1000,00 zł (zasilanie 3-fazowe) plus należny podatek VAT,
- 500,00 zł (zasilanie jednofazowe) plus należny podatek VAT,

Zamówienie przyłączenia prądu do planowanej liczby stoisk wymaga formy pisemnej.

c) wyemitowanie 10-u max jednominutowych reklam audio o treści określonej przez Wykonawcę (5 reklam w pierwszym dniu targów w godz. 11-17 oraz 5 reklam w drugim dniu targów w godz. 10-16). Reklamy zostaną wyemitowane na terenach targowych z wyłączeniem sceny i obszaru wystawy zwierząt,

d) reklamę o organizowanej imprezie w lokalnym radio i prasie, telebimach, plakatach, itp.

3. Podczas **Jesiennych Targów Ogrodniczych w 2026 roku oraz 2027 roku:**

a) teren pod zorganizowanie stoisk sprzedaży lodów, sorbetów, gofrów i rurek o łącznej powierzchni 84m². Położenie terenu przeznaczonego na zorganizowanie stoisk zaznaczono na załączonym zał. nr 1 do umowy „Schemat położenia stoisk sprzedaży lodów, sorbetów, gofrów, rurek na JTON w 2026 roku oraz 2027 roku” (2 strony). **PODR zastrzega sobie możliwość zmiany położenia terenu na zorganizowanie stoisk jeśli zadziała taka potrzeba ze względu na planowane przedsięwzięcia inwestycyjne.**

b) przyłączenie prądu do każdego stoiska:

- o mocy max 12 kW(400V) (zasilanie 3-fazowe) lub
- o mocy 2 kW(230V) (zasilanie jednofazowe).

Odpłatność za przyłączenie prądu do każdego stoiska wyniesie:

- 1000,00 zł (zasilanie 3-fazowe) plus należny podatek VAT,
- 500,00 zł (zasilanie jednofazowe) plus należny podatek VAT,

Zamówienie przyłączenia prądu do planowanej liczby stoisk wymaga formy pisemnej.

c) wyemitowania 10-u max. jednominutowych reklam audio o treści określonej przez Wykonawcę (5 reklam w pierwszym dniu targów w godz. 11-17 oraz 5 reklam w drugim dniu targów w godz. 10-16). Reklamy zostaną wyemitowane na terenach targowych z wyłączeniem sceny i obszaru przyległego.

d) reklamę o organizowanej imprezie w lokalnym radio i prasie, telebimach, plakatach, itp.

4. Podczas każdej w/w imprezy: kontenery do usuwania śmieci, dostęp do bieżącej zimnej wody w wyznaczonych miejscach.

5. Podczas każdej w/w imprezy Wykonawcy przysługuje dowolność w rozmieszczeniu stoisk na terenie przekazanym pod ich zorganizowanie.

§3

W ramach realizacji umowy **Wykonawca:**

1. Podczas **Wiosennych Targów Ogrodniczych w 2026 roku oraz 2027 roku zobowiązuje się do:**

- zorganizowania stoisk sprzedaży lodów, sorbetów, gofrów i rurek we wskazanych przez PODR lokalizacjach zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi i na podstawie ważnych zezwoleń,
- dostarczenia treści reklam lub gotowych reklam o czasie trwania nie dłuższym niż 60 sekund najpóźniej 4 dni przed dniem rozpoczęcia targów na adres mailowy targistarepole@podr.pl,
- przesłania zapotrzebowania na przyłączenie prądu do planowanej liczby stoisk najpóźniej 20 dni przed dniem rozpoczęcia targów na adres mailowy: targistarepole@podr.pl.

2. Podczas **Żuławskich Targów Rolnych w 2026 roku oraz 2027 roku zobowiązuje się do:**

- zorganizowania stoisk sprzedaży lodów, sorbetów, gofrów i rurek we wskazanych przez PODR lokalizacjach zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi i na podstawie ważnych zezwoleń,
- dostarczenia treści reklam lub gotowych reklam o czasie trwania nie dłuższym niż 60 sekund najpóźniej 4 dni przed dniem rozpoczęcia targów na adres mailowy targistarepole@podr.pl,
- przesłania zapotrzebowania na przyłączenie prądu do planowanej liczby stoisk najpóźniej 20 dni przed dniem rozpoczęcia targów na adres mailowy: targistarepole@podr.pl.

3. Podczas **Jesiennych Targów Ogrodniczych w 2026 roku oraz 2027 roku zobowiązuje się do:**

- zorganizowania stoisk sprzedaży lodów, sorbetów, gofrów i rurek we wskazanych przez PODR lokalizacjach zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi i na podstawie ważnych zezwoleń,
- dostarczenia treści reklam lub gotowych reklam o czasie trwania nie dłuższym niż 60 sekund najpóźniej 4 dni przed dniem rozpoczęcia targów na adres mailowy targistarepole@podr.pl,
- przesłania zapotrzebowania na przyłączenie prądu do planowanej liczby stoisk najpóźniej 20 dni przed dniem rozpoczęcia targów na adres mailowy: targistarepole@podr.pl.

4. Zobowiązuje się do zachowania czystości na swoich stoiskach handlowych. W szczególności Wykonawca ustawi konieczną liczbę koszy na śmieci i odpadki, które będzie na bieżąco opróżniał do podstawionych przez PODR kontenerów.

§4

Niedostarczenie treści reklam w terminach określonych dla poszczególnych targów w §3 uznaje się za rezygnację z ich wyemitowania. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o obniżenie ceny względem Zamawiającego, w związku z brakiem emisji reklam spowodowanym niedostarczeniem ich treści.

§5

Wyłącznie na sprzedaż lodów, sorbetów, gofrów i rurek podczas imprez określonych w §1 niniejszej umowy dotyczy wyłącznie terenów wystawowych będących w wieczystym użytkowaniu PODR.

§6

Udzielana wyłącznie dotyczy jedynie sprzedaży lodów, sorbetów, gofrów i rurek. Wykonawcy przysługuje dodatkowo prawo handlu napojami, kawą herbatą bez prawa wyłączności. Sprzedaż innych artykułów spożywczych wymaga zgody PODR.

§7

Uzyskanie niezbędnych zezwoleń na sprzedaż lodów, sorbetów, gofrów i rurek należy do Wykonawcy.

§8

PODR w wyjątkowych okolicznościach może zmienić terminy lub odwołać targi określone w §1 niniejszej umowy, o czym niezwłocznie powiadomi Wykonawcę. Zmiana terminu lub odwołanie może nastąpić w przypadku:

- zaistnienia sytuacji politycznej, kulturowej lub innej nakazującej lub uzasadniającej ograniczenie lub zaprzestanie imprez o charakterze rozrywkowym, targowym itp. (np. ogłoszona żałoba, zakaz organizacji imprez związanych ze stanem epidemiologicznym),
- wystąpienia skrajnie niekorzystnych warunków pogodowych.
- zaistnienia „siły wyższej”.

§9

1. Wykonawca za najem terenu oraz wyłączność sprzedaży lodów, sorbetów, gofrów i rurek podczas imprez wymienionych w § 1 z zastrzeżeniem zawartym w podpunkcie „c” zapłaci na rzecz PODR kwotę: (2 x roczna cena ofertowa brutto) zł brutto, (słownie:złotych).

W/w kwota zawiera kwotę wniesionego wadium zaliczoną na poczet realizacji umowy w wysokości 2000,00 zł.

W/w kwota będzie płatną każdego roku w trzech ratach:

- a) w 2026 roku:

I rata płatna w wysokości:(25% ceny ofertowej brutto)
(słownie:..... złotych brutto), **płatna do 03 kwietnia 2026 r.**

II rata płatna w wysokości: (50% ceny ofertowej brutto)
(słownie: złotych brutto), **płatna do 15 maja 2026 r.**

III rata płatna w wysokości:(25% ceny ofertowej brutto
pomniejszona o wartość wpłaconego wadium)
(słownie:złotych brutto), **płatna do 15 sierpnia 2026 r.**

b) w 2027 roku:

I rata płatna w wysokości:(25% ceny ofertowej brutto)
(słownie:..... złotych brutto), **płatna do 01 kwietnia 2027 r.**

II rata płatna w wysokości: (50% ceny ofertowej brutto)
(słownie:złotych brutto), **płatna do 15 maja 2027 r.**

III rata płatna w wysokości:(25% ceny ofertowej brutto
obejmująca wysokość wpłaconego wadium)
(słownie:złotych brutto), **płatna do 15 sierpnia 2027 r.**

c) Wysokość opłat w 2027 roku zostaną zwaloryzowane według oficjalnego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego w komunikacie Głównego Urzędu Statystycznego dla 2026 roku. Zmiana wysokości opłaty będzie wymagała zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

2. Wykonawca za przyłączenie prądu (w czasie na 12 godzin przed rozpoczęciem każdego targów i do 2 godzin po ich zakończeniu) na potrzeby stoisk handlowych zapłaci na rzecz PODR:

- a) 1000 zł (jeden tysiąc złotych) plus podatek VAT za każde przyłączenie prądu (stoisko) 12 kW (400V), do którego Wykonawca zamówił przyłącze podczas z każdego targów wymienionych w §1 w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia każdego z tych targów,
- b) 500,00 zł (pięćset złotych) plus podatek VAT za każde przyłączenie prądu (stoisko) 2 kW (230V) do którego Wykonawca zamówił przyłącze podczas z każdego targów wymienionych w §1 w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia każdego z tych targów.

3. Rozliczenia finansowe pomiędzy Stronami będą realizowane na podstawie faktur wystawianych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przy wykorzystaniu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), o ile obowiązek taki wynika z powszechnie obowiązujących przepisów; za datę doręczenia faktury Wykonawcy uznaje się dzień nadania fakturze numeru identyfikującego w KSeF, a w przypadku czasowej niedostępności KSeF lub innych okoliczności uniemożliwiających wystawienie faktury w tym systemie, faktura zostanie wystawiona i przekazana w sposób dopuszczalny przez obowiązujące przepisy prawa, przy czym Strony zobowiązują się do współpracy oraz niezwłocznego informowania się o zmianach danych niezbędnych do prawidłowego wystawienia faktury. Jeżeli umowa przewiduje obowiązek załączenia jakichkolwiek dokumentów do faktury, należy przez to rozumieć ich przesłanie w postaci elektronicznej na wskazany adres e-mail nie później niż w dniu doręczenia faktury Wykonawcy.”

4. Wymagane kwoty Wykonawca prześle na konto bankowe PODR
nr konta **20 1130 1121 0006 5580 9920 0001.**

5. W przypadku odwołania którykolwiek z targów za przyczyną okoliczności określonych w §8, PODR niezwłocznie zwróci Wykonawcy wpłaconą ratę na uzyskanie wyłączności w odwołanych targach.

§10

W przypadku rezygnacji ze sprzedaży na każdej z imprez wymienionych §1 umowy przed wymaganym terminem płatności, Wykonawca wpłaci, w terminie 5-u dni od daty wezwania, na konto PODR tytułem kary umownej kwotę brutto 3 000 zł (słownie: trzy tysiące) za każdą nieobsłużoną (skutek ww. rezygnacji) imprezę targową.

§11

1. **W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów płatności określonych w § 9 ust.1 umowa może być rozwiązaniu w terminie pięciu dni od terminu wymaganej daty płatności.**
2. W przypadku rozwiązania umowy w trybie określonym w ust. 1 Wykonawca zapłaci dla PODR karę umowną w wysokości 3 000 zł (słownie: trzy tysiące) oraz nastąpi przepadek wpłaconego wadium (w wysokości 2000,00 zł) na poczet udziału w przetargu.
3. W przypadku niezachowania czystości na stoiskach handlowych (potwierdzonych zdjęciami) i braku bezwzględnej reakcji Wykonawcy na wezwania PODR do usunięcia zanieczyszczeń, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 300,00 zł za każdy dzień, w którym stwierdzono zaśmiecenie stoisk.
4. W przypadku stwierdzenia udostępnienia przyłącza prądu przez Wykonawcę innym podmiotom elektryk targów odłączy nielegalnego odbiorcę energii zaś Wykonawca zostanie karnie obciążony opłatą w wysokości:
 - 1000,00 zł za udostępnienie energii trójfazowej (400V) za każdy punkt poboru,
 - 500,00 zł za udostępnienie energii jednofazowej (230V) za każdy punkt poboru.

§12

Ryzyko związane z ilością sprzedanych lodów, sorbetów, gofrów, rurek oraz innych artykułów ponosi wyłącznie Wykonawca.

§ 13

W zakresie przyłączenia prądu do stoisk gastronomicznych strony umowy uzgadniają, że :

1. Przez przyłączenie prądu 400V do stoiska gastronomicznego uznaje się dostarczenie w obręb terenu stoiska prądu kablem zasilającym zakończonym gniazdem 5x32 A.
2. Przez przyłączenie prądu 230V do stoiska gastronomicznego uznaje się dostarczenie w obręb terenu stoiska prądu kablem zasilającym zakończonym gniazdem podwójnym 1x16A.
3. PODR zabezpieczy po swojej stronie instalację zasilającą bezpiecznikami o parametrach dostosowanych do przekrojów przewodów zasilających oraz środkami technicznymi ograniczającymi pobór mocy zgodnie z zamówioną mocą przez Wykonawcę.
4. Za prawidłowe podłączenie odbiorników prądu, stan techniczny odbiorników i stan instalacji elektrycznej po stronie Wykonawcy (za gniazdem zasilającym) odpowiedzialny jest Wykonawca.
5. PODR nie odpowiada za przerwy w dostawie energii elektrycznej powstałe z winy dostawcy i dystrybutora prądu oraz zaistnienia „siły wyższej”. W związku z możliwymi przerwami w dostawie energii elektrycznej PODR zaleca Wykonawcy zabezpieczenie się w awaryjne źródło prądu oraz utrzymywanie niezbędnego zapasu wody.
6. Przerwy w dostawie prądu spowodowane przekroczeniem pobieranej mocy przez Wykonawcę (z jego winy) będą usuwane przez elektryka targów w kolejności otrzymanych zgłoszeń awarii.

§ 14

Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec PODR i osób trzecich za wszelkie szkody związane z czynnościami podejmowanymi w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, spowodowane w szczególności przez pracowników Wykonawcy, środki transportowe, sprzęt i urządzenia Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością.

§15

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania do dnia 30.09.2027 roku.

§16

Za realizację umowy będą odpowiedzialne osoby:

1. Ze strony PODR:
 - Pan w zakresie realizacji usług podczas WTO i JTO.
 - Pan w zakresie realizacji usług podczas ŻTR.
2. Ze strony Wykonawcy:
 - Pan/Pan

§17

Strony zobowiązują się do wzajemnego poszanowania i honorowania swych interesów, niezwłocznego powiadamiania się o wszelkich okolicznościach mających lub mogących mieć istotne znaczenie dla wykonania niniejszej umowy. Każda ze Stron zobowiązuje się do zachowania zasad poufności w zakresie postanowień i zapisów umowy. W szczególności Strony zobowiązują się do nierozpowszechniania oraz nieujawniania treści umowy osobom trzecim, z wyjątkiem osób będących bezpośrednimi ich doradcami. W przypadku korzystania z pomocy doradców, Strony zobowiązane są do poinformowania ich o niniejszej klauzuli poufności.

§18

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Strony niniejszej umowy zgodnie oświadczają, że wskazane we wstępie adresy są ich adresami do korespondencji i zobowiązują się do powiadomienia drugiej Strony o każdej zmianie adresu pod rygorem uznania przesyłki wysłanej na adres do korespondencji za skutecznie doręczoną.
3. Wszelkie oświadczenia Stron składane w związku z realizacją niniejszej umowy, w szczególności zawiadomienia, wezwania i inne, wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 19

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu umowy.

§ 20

Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji umowy, strony będą rozstrzygać polubownie, a w przypadku nie osiągnięcia wspólnego stanowiska sprawa zostanie skierowana do rozpoznania przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby PODR. Zaistnienie sporu lub poddanie go pod rozstrzygnięcie Sądu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§21

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze Stron.

PODR

WYKONAWCA

Załącznik nr 3 - wzór zgłoszenia oferty z oświadczeniem Targi Lubań

Pieczęć oferenta , dnia2026 r

Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Lubaniu

Lubań, ul. Tadeusza Maderskiego 3.

83-422 Nowy Barkoczyn

Zgłoszenie oferty z oświadczeniem

Nazwa oferenta:

Z siedzibą w: kod....., miejscowość

Województwo

adres: ul.

REGON:, NIP

Telefon, tel/fax

e-mail:

Wpis do rejestru przedsiębiorców KRS*, do ewidencji działalności gospodarczej* Sąd/Organ rejestrowy* -

nr wpisu

**niepotrzebnie skreślić*

W nawiązaniu do ogłoszonego przez Państwa przetargu na najem powierzchni pod zorganizowanie stoisk gastronomicznych oraz udzielenie wyłączności na sprzedaż lodów, sorbetów, gofrów oraz rurek podczas imprez organizowanych przez Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Lubaniu w 2026 roku zgłaszamy ofertę na realizację:

Targi organizowane w 2026 roku w Lubaniu na następujących warunkach:

• **Roczna*** cena ofertowa brutto PLN

(słownie)

- Cena netto, VAT,

W tym:

- *Targi Ogrodniczo-Pszczelarskie (XVI TOP)*

W wysokości 25% w/w ofertowej ceny brutto PLN,

(słownie,)

- *Pomorskie Agro-Targi (XXXIII PAT)*

W wysokości 45% w/w ofertowej ceny brutto tj. PLN,

(słownie,)

- *Kaszubska Jesieni Rolnicza (XXVIII KJR)*

W wysokości 30% w/w ofertowej ceny brutto tj. PLN,

(słownie,)

1. Jednocześnie oferent oświadcza że:

- a) posiada umiejętności, wiedzę i możliwości techniczne konieczne do wykonania zadania,
- b) posiada wymagane prawem uprawnienia do prowadzenia działalności i zezwolenia na handel,
- c) znajduje się w sytuacji ekonomicznej gwarantującej zapłatę za udzieloną wyłączność,
- d) nie zalega z opłacaniem podatków oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne,
- e) zapoznał się z wzorem umowy na udzielenie wyłączności i nie wnosi do niej zastrzeżeń,
- f) zapoznał się z treścią ogłoszenia i warunkami przeprowadzenia przetargu i nie wnosi do nich zastrzeżeń,
- g) zapłaci cenę ofertową w terminach przewidzianych umową,
- h) uważa się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni, od terminu składania ofert,
- i) posiada aktualną polisę OC w zakresie ewentualnej realizacji umowy będącej przedmiotem przetargu,
- j) stoiska gastronomiczne, które będą usytuowane w ramach realizacji umowy będą spełniały wymagane prawem wymogi BHiP oraz P.Pož.,
- k) posiadany sprzęt elektryczny, urządzenia przewody i rozdzielnie elektryczne, które zostaną wykorzystane do realizacji umowy są sprawne technicznie i posiadają ważne badania elektryczne w zakresie rezystancji izolacji i skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
- l) poszycia namiotów, które zostaną wykorzystane do realizacji umowy są wykonane z materiałów trudno zapalnych i nierozprzestrzeniających ognia lub zostały poddane impregnacji środkiem uodporniającym na działanie ognia,
- ł) wpłacił wadium w wymaganej wysokości, w wymaganym terminie i w przypadku wybrania oferty wyraża zgodę na zaliczenie wadium na poczet realizacji umowy.

.....
Podpis oferenta

Załączniki:

4. Wypis z właściwego rejestru działalności gospodarczej.
5. Kserokopię aktualnej polisy OC związaną z prowadzoną działalnością będącą przedmiotem przetargu.
6. Potwierdzenie wniesienia wadium.

Załącznik nr 4 - projekt umowy udzielenia wyłączności sprzedaży lodów, sorbetów, gofrów oraz rurek w trakcie imprez targowo-wystawienniczych organizowanych w 2026 roku przez Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Lubaniu

Umowa nr PODR//2026

zawarta w dniu 2026 roku w Lubaniu pomiędzy:

**1. Pomorskim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego w Lubaniu,
Lubań, ul. Tadeusza Maderskiego 3, 83-422 Nowy Barkoczyn
NIP 583-28-80-729**

reprezentowanym przez:

..... – **Dyrektora PODR**
zwanym dalej **PODR**

a

2.....

.....

NIP, Regon, Nr KRS

.....

reprezentowanym przez :

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

Wyłonionym w wyniku przeprowadzonego przetargu ofertowego.

§ 1

Umowa dotyczy udzielenie **wyłączności sprzedaży lodów, sorbetów, gofrów i rurek** w trakcie imprez targowo-wystawienniczych organizowanych w **2026** przez Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w **Lubaniu, ul. Tadeusza Maderskiego 3, 83-422 Nowy Barkoczyn** podczas:

- XVI Targów Ogrodniczo-pszczelarskich (XVI TOP) w dniach 18-19.04.2026 r.
- XXXIII Pomorskich Agro-Targów (XXXIII PAT) w dniach 13-14.06.2026 r.,
- XXVIII Kaszubskiej Jesieni Rolniczej (XXVIII KJR) w dniach 19-20.09.2026 r.

§ 2

W ramach realizacji umowy **PODR** zapewni:

1. Podczas Targów Ogrodniczo-pszczelarskich w 2026 roku:

a) teren pod zorganizowanie trzech stoisk sprzedaży lodów, sorbetów, gofrów i rurek o łącznej powierzchni 75 m² (3x25m²) Położenie terenu przeznaczonego na zorganizowanie stoisk zaznaczono na załączonym zał. nr 1 do umowy „schemat położenia stoisk w Lubaniu w 2026”.

b) przyłączenie prądu do każdego stoiska:

- o mocy max 12 kW(400V) (zasilanie 3-fazowe) lub

- o mocy 2 kW(230V) (zasilanie jednofazowe).

Odpłatność za przyłączenie prądu do każdego stoiska wyniesie:

- 1000,00 zł (zasilanie 3-fazowe) plus należny podatek VAT,

- 500,00 zł (zasilanie jednofazowe) plus należny podatek VAT,

Zamówienie przyłączenia prądu do planowanej liczby stoisk wymaga formy pisemnej.

c) reklamę o organizowanej imprezie w radiu lokalnym, prasie lokalnej oraz na plakatach.

2. Podczas Pomorskich Agro Targów w 2026 roku:

a) teren pod zorganizowanie trzech stoisk sprzedaży lodów, sorbetów, gofrów i rurek o łącznej powierzchni 75 m² (3x25m²). Położenie terenu zaznaczono na załączonym zał. nr 1 do umowy „schemat położenia stoisk w Lubaniu 2026”.

b) przyłączenie prądu do każdego stoiska:

- o mocy max 12 kW(400V) (zasilanie 3-fazowe) lub

- o mocy 2 kW(230V) (zasilanie jednofazowe).

Odpłatność za przyłączenie prądu do każdego stoiska wyniesie:

- 1000,00 zł (zasilanie 3-fazowe) plus należny podatek VAT,

- 500,00 zł (zasilanie jednofazowe) plus należny podatek VAT,

Zamówienie przyłączenia prądu do planowanej liczby stoisk wymaga formy pisemnej

c) reklamę o organizowanej imprezie w radiu lokalnym, prasie lokalnej oraz na plakatach,

d) wyemitowanie 10-u max jednonminutowych reklam audio o treści określonej przez Wykonawcę (5-u reklam w pierwszym dniu targów w godz. 11-17 oraz 5 reklam w drugim dniu targów w godz. 10-16).

Reklamy zostaną wyemitowane na terenach targowych z wyłączeniem sceny i obszaru wystawy zwierząt.

3. Podczas Kaszubskiej Jesieni Rolniczej i Dożynek Diecezji Pelplińskiej w 2026 roku:

a) Teren pod zorganizowanie trzech stoisk sprzedaży lodów, sorbetów, gofrów i rurek o łącznej powierzchni 75m² (3x25m²). Położenie terenu przeznaczonego na zorganizowanie stoisk zaznaczono na załączonym zał. nr 1 do umowy „schemat położenia stoisk w Lubaniu 2026”.

b) przyłączenie prądu do każdego stoiska:

- o mocy max 12 kW(400V) (zasilanie 3-fazowe) lub

- o mocy 2 kW(230V) (zasilanie jednofazowe).

Odpłatność za przyłączenie prądu do każdego stoiska wyniesie:

- 1000,00 zł (zasilanie 3-fazowe) plus należny podatek VAT,

- 500,00 zł (zasilanie jednofazowe) plus należny podatek VAT,

Zamówienie przyłączenia prądu do planowanej liczby stoisk wymaga formy pisemnej

c) reklamę o organizowanej imprezie w radiu lokalnym, prasie lokalnej oraz na plakatach,

d) wyemitowania 10-u max. jednonminutowych reklam audio o treści określonej przez Wykonawcę (5-u reklam w pierwszym dniu targów w godz. 11-17 oraz 5 reklam w drugim dniu targów w godz. 10-16).

Reklamy zostaną wyemitowane na terenach targowych z wyłączeniem sceny,

4. Podczas każdej w/w imprezy: kontenery do usuwania śmieci, dostęp do bieżącej zimnej wody w wyznaczonych miejscach.

5. Podczas każdej w/w imprezy Wykonawcy przysługuje dowolność w rozmieszczeniu stoisk na terenie przekazanym pod ich zorganizowanie.

§ 3

W ramach realizacji umowy Wykonawca:

1. Podczas Targów Ogrodniczo-pszczelarskich w 2026 roku zobowiązuje się do:

- a) zorganizowania stoisk sprzedaży lodów, sorbetów, gofrów i rurek we wskazanych przez PODR lokalizacjach zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi i na podstawie ważnych zezwoleń,
- b) przesłania zapotrzebowania na przyłączenie prądu do planowanej liczby stoisk najpóźniej 20 dni przed dniem rozpoczęcia targów na adres mailowy: targiluban@podr.pl.

2. Podczas Pomorskich Agro-Targów i Pomorskiej Wojewódzkiej Wystawy Zwierząt Hodowlanych w 2026 zobowiązuje się do:

- a) zorganizowania stoisk sprzedaży lodów, sorbetów, gofrów i rurek we wskazanych przez PODR lokalizacjach zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi i na podstawie ważnych zezwoleń,
- b) dostarczenia treści reklam lub gotowych reklam o czasie trwania nie dłuższym niż 60 sekund najpóźniej 4 dni przed dniem rozpoczęcia targów roku na adres mailowy: targiluban@podr.pl,
- c) przesłania zapotrzebowania na przyłączenie prądu do planowanej liczby stoisk najpóźniej 20 dni przed dniem rozpoczęcia targów na adres mailowy targiluban@podr.pl,

3. Podczas Kaszubskiej Jesieni Rolniczej oraz Dożynek Diecezji Pelplińskiej w 2026 roku zobowiązuje się do:

- a) zorganizowania stoisk sprzedaży lodów, sorbetów, gofrów i rurek we wskazanych przez PODR lokalizacjach zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi i na podstawie ważnych zezwoleń,
- b) dostarczenia treści reklam lub gotowych reklam o czasie trwania nie dłuższym niż 60 sekund najpóźniej 4 dni przed dniem rozpoczęcia targów na adres mailowy targiluban@podr.pl,
- c) przesłania zapotrzebowania na przyłączenie prądu do planowanej liczby stoisk najpóźniej 20 dni przed dniem rozpoczęcia targów na adres mailowy targiluban@podr.pl.

4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania czystości na swoich stoiskach handlowych. W szczególności ustawi konieczną liczbę koszy na śmieci i odpadki, które będzie na bieżąco opróżniał do podstawionych przez PODR kontenerów.

§ 4

Niedostarczenie treści reklam w terminach określonych dla poszczególnych targów w § 3 uznaje się za rezygnację z ich wyemitowania. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o obniżenie ceny względem Zamawiającego, w związku z brakiem emisji reklam spowodowanym niedostarczeniem ich treści.

§ 5

Wyłącznie na sprzedaż lodów, sorbetów, gofrów i rurek podczas imprez określonych w § 1 niniejszej umowy dotyczy wyłącznie terenów wystawowych będących w wieczystym użytkowaniu PODR.

§ 6

Udzielana wyłącznie dotyczy jedynie sprzedaży lodów, sorbetów, gofrów i rurek. Wykonawcy przysługuje dodatkowo prawo handlu napojami, kawą herbatą bez prawa wyłączności. Sprzedaż innych artykułów spożywczych wymaga zgody PODR.

§ 7

Uzyskanie niezbędnych zezwoleń na sprzedaż lodów, sorbetów, gofrów i rurek należy do Wykonawcy.

§ 8

PODR w wyjątkowych okolicznościach może zmienić terminy lub odwołać targi określone w §1 niniejszej umowy, o czym niezwłocznie powiadomi Wykonawcę. Zmiana terminu lub odwołanie może nastąpić w przypadku:

- zaistnienia sytuacji politycznej, kulturowej lub innej nakazującej lub uzasadniającej ograniczenie lub zaprzestanie imprez o charakterze rozrywkowym, targowym itp. (np. ogłoszona żałoba, zakaz organizacji imprez związanych ze stanem epidemiologicznym),
- wystąpienia skrajnie niekorzystnych warunków pogodowych,
- zaistnienia „siły wyższej”.

§ 9

1. Wykonawca za najem terenu oraz udostępnioną wyłączność sprzedaży lodów, sorbetów, gofrów i rurek podczas imprez wymienionych w § 1 zapłaci na rzecz PODR kwotę: zł brutto, (słownie: złotych).
W/w kwota zawiera kwotę wniesionego wadium zaliczoną na poczet realizacji umowy w wysokości 2000,00 zł.
W/w kwota będzie płatną **w 2026 roku**, w trzech ratach:
I rata płatna w wysokości:(25% ceny ofertowej brutto)
(słownie:..... złotych brutto), **płatna do 03 kwietnia 2026 r.**

II rata płatna w wysokości:(45% ceny ofertowej brutto)
(słownie: złotych brutto), **płatna do 15 maja 2026 r.**

III rata płatna w wysokości:(30% ceny ofertowej brutto pomniejszona o wartość wpłaconego wadium)
(słownie: złotych brutto), **płatna do 15 sierpnia 2026 r.**
2. Wykonawca za przyłączenie prądu (w czasie na 12 godzin przed rozpoczęciem każdego targów i do 2 godzin po ich zakończeniu) na potrzeby stoisk zapłaci na rzecz PODR:
 - a) 1000,00 zł (jeden tysiąc złotych) plus podatek VAT za każde przyłączenie prądu (stoisko) 12 kW (400V) do którego Wykonawca zamówił przyłącze podczas z każdego targów wymienionych w §1 w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia każdego z tych targów,
 - b) 500,00 zł (pięćset złotych) plus podatek VAT za każde przyłączenie prądu (stoisko) 2 kW (230V) do którego Wykonawca zamówił przyłącze podczas z każdego targów wymienionych w §1 w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia każdego z tych targów.
3. Wymagane kwoty Wykonawca prześle na konto bankowe PODR:
nr konta **20 1130 1121 0006 5580 9920 0001** lub wpłaci w kasie PODR w Lubaniu.
4. Rozliczenia finansowe pomiędzy Stronami będą realizowane na podstawie faktur wystawianych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przy wykorzystaniu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), o ile obowiązek taki wynika z powszechnie obowiązujących przepisów; za datę doręczenia faktury uznaje się dzień nadania fakturze numeru identyfikującego w KSeF, a w przypadku czasowej niedostępności KSeF lub innych okoliczności uniemożliwiających wystawienie faktury w tym systemie, faktura zostanie wystawiona i przekazana w sposób dopuszczalny przez obowiązujące przepisy prawa, przy czym Strony zobowiązują się do współpracy oraz niezwłocznego informowania się o zmianach danych niezbędnych do prawidłowego wystawienia faktury. Jeżeli umowa przewiduje obowiązek załączenia jakichkolwiek dokumentów do faktury, należy przez to rozumieć ich przesłanie w postaci elektronicznej na wskazany adres e-mail nie później niż w dniu doręczenia faktury.”
5. W przypadku odwołania którychkolwiek z targów za przyczyną okoliczności określonych w § 8, PODR niezwłocznie zwróci Wykonawcy wpłaconą ratę na udzieloną wyłączności w odwołanych targach.

§ 10

W przypadku rezygnacji ze sprzedaży na każdej z imprez wymienionych §1 umowy przed wymaganym terminem płatności, Wykonawca wpłaci, w terminie 5-u dni od daty wezwania, na konto PODR tytułem kary umownej kwotę 3 000 zł (słownie: trzy tysiące) za każdą nieobsłużoną (wskutek ww. rezygnacji) imprezę targową.

§ 11

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę któregokolwiek z terminów płatności określonych w §9 ust.1 PODR może odstąpić od umowy w całości lub w części bez wyznaczania dodatkowego terminu zapłaty.
2. W przypadku odstąpienia od umowy w trybie określonym w ust. 1 Wykonawca zapłaci dla PODR karę umowną w wysokości brutto 3 000,00zł (słownie: trzy tysiące) oraz nastąpi przepadek wpłaconego wadium (w wysokości brutto 2000,00zł) na poczet udziału w przetargu.
3. W przypadku niezachowania czystości na stoiskach handlowych (potwierdzonych zdjęciami) i braku bezzwłocznej reakcji Wykonawcy na wezwania PODR do usunięcia zanieczyszczeń, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 300,00 zł za każdy dzień, w którym stwierdzono zaśmiecenie stoisk.
5. W przypadku stwierdzenia udostępnienia przyłącza prądu przez Wykonawcę innym podmiotom elektryk targów odłączy nielegalnego odbiorcę energii zaś Wykonawca zostanie karnie obciążony opłatą w wysokości:
 - 1000,00 zł za udostępnienie energii trójfazowej (400V) za każdy punkt poboru,
 - 500,00 zł za udostępnienie energii jednofazowej (230V) za każdy punkt poboru.

§ 12

Ryzyko związane z ilością sprzedanych lodów, gofrów, sorbetów, rurek oraz innych artykułów ponosi wyłącznie Wykonawca.

§ 13

W zakresie przyłączenia prądu do stoisk gastronomicznych strony umowy uzgadniają, że :

1. Przez przyłączenie prądu 400V do stoiska gastronomicznego uznaje się dostarczenie w obręb terenu stoiska prądu kablem zasilającym zakończonym gniazdem 5x32 A.
2. Przez przyłączenie prądu 230V do stoiska gastronomicznego uznaje się dostarczenie w obręb terenu stoiska prądu kablem zasilającym zakończonym gniazdem podwójnym 1x16A.
3. PODR zabezpieczy po swojej stronie instalację zasilającą bezpiecznikami o parametrach dostosowanych do przekrojów przewodów zasilających oraz środkami technicznymi ograniczającymi pobór mocy zgodnie z zamówioną mocą przez Wykonawcę.
4. Za prawidłowe podłączenie odbiorników prądu, stan techniczny odbiorników i stan instalacji elektrycznej po stronie Wykonawcy (za gniazdem zasilającym) odpowiedzialny jest Wykonawca.
5. PODR nie odpowiada za przerwy w dostawie energii elektrycznej powstałe z winy dostawcy i dystrybutora prądu oraz zaistnienia „siły wyższej”. W związku z możliwymi przerwami w dostawie energii elektrycznej PODR zaleca Wykonawcy zabezpieczenie się w awaryjne źródło prądu oraz utrzymywanie niezbędnego zapasu wody.
6. Przerwy w dostawie prądu spowodowane przekroczeniem pobieranej mocy przez Wykonawcę (z jego winy) będą usuwane przez elektryka targów w kolejności otrzymanych zgłoszeń awarii.

§ 14

Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec PODR i osób trzecich za wszelkie szkody związane z czynnościami podejmowanymi w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, spowodowane w szczególności przez pracowników Wykonawcy, środki transportowe, sprzęt i urządzenia Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością.

§ 15

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania do dnia 30.09.2026 roku.

§ 16

Za realizację umowy będą odpowiedzialne osoby:

1. Pan Jarosław Cichocki, tel. 797 010 602 za XVI Targi Ogrodniczo-Pszczelarskie w Lubaniu i XXVIII Kaszubską Jesień Rolniczą w Lubaniu

Pani Beata Wójcik, tel. 609 920 054 za XXXIII Pomorskie Agro Targi w Lubaniu

2. Ze strony Wykonawcy:

Pan/Pani

§ 17

Strony zobowiązują się do wzajemnego poszanowania i honorowania swych interesów, niezwłocznego powiadamiania się o wszelkich okolicznościach mających lub mogących mieć istotne znaczenie dla wykonania niniejszej umowy. Każda ze Stron zobowiązuje się do zachowania zasad poufności w zakresie postanowień i zapisów umowy. W szczególności Strony zobowiązują się do nierozpowszechniania oraz nieujawniania treści umowy osobom trzecim, za wyjątkiem osób będących bezpośrednimi ich doradcami. W przypadku korzystania z pomocy doradców, Strony zobowiązane są do poinformowania ich o niniejszej klauzuli poufności.

§ 18

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Strony niniejszej umowy zgodnie oświadczają, że wskazane we wstępie adresy są ich adresami do korespondencji i zobowiązują się do powiadomienia drugiej Strony o każdej zmianie adresu pod rygorem uznania przesyłki wysłanej na adres do korespondencji za skutecznie doręczoną.
3. Wszelkie oświadczenia Stron składane w związku z realizacją niniejszej umowy, w szczególności zawiadomienia, wezwania i inne wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 19

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu umowy.

§ 20

Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji umowy, strony będą rozstrzygać polubownie, a w przypadku nie osiągnięcia wspólnego stanowiska sprawa zostanie skierowana do rozpoznania przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby PODR. Zaistnienie sporu lub poddanie go pod rozstrzygnięcie Sądu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 21

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze Stron.

PODR

WYKONAWCA