

## **Regulamin udziału w przetargu**

**na najem stoisk gastronomicznych oraz udzielenie ograniczonej wyłączności obsługi gastronomicznej i sprzedaży piwa podczas imprez targowo-wystawienniczych organizowanych przez Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Lubaniu w 2026 roku oraz 2027 roku.**

### **I. Informacje wstępne:**

#### **Tryb postępowania:**

1. Postępowanie jest prowadzone na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego z dnia 23 kwietnia 1964r. ((Dz. U. 2025 poz. 1071) ze zm.) w trybie przetargu i jest jawne.

#### **Cel postępowania:**

1. Celem przetargu jest:
  - wynajęcie stoisk gastronomicznych oraz udzielenie **ograniczonej** wyłączności obsługi gastronomicznej i sprzedaży piwa podczas imprez targowych organizowanych przez Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Lubaniu w 2026 roku oraz 2027 roku.
  - uzyskanie możliwie najwyższej ceny.

#### **Organizator:**

1. Organizatorem jest Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Lubaniu z siedzibą w Lubaniu przy ul. Tadeusza Maderskiego 3, 83-422 Nowy Barkoczyn.
2. Organizator powoła do przeprowadzenia przetargu zespół składający się, co najmniej z 3 osób, zwany dalej komisją przetargową.
3. Przetarg zostanie przeprowadzony w PODR w Lubaniu z siedzibą w Lubaniu przy ul. Tadeusza Maderskiego 3, 83-422 Nowy Barkoczyn.

### **II. Przedmiot przetargu oraz informacje dla oferentów:**

1. Przedmiotem przetargu jest wynajęcie powierzchni terenu pod zorganizowanie stoisk gastronomicznych oraz udzielenie ograniczonej wyłączności obsługi gastronomicznej i sprzedaży piwa w trakcie imprez targowo-wystawienniczych organizowanych przez Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Lubaniu w dwóch częściach.

**Część pierwsza dotyczy realizacji przedmiotu umowy w ramach imprez organizowanych przez Oddział Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Starym Polu, 82-220 Stare Pole, ul Marynarki Wojennej 21 i dotyczy imprez:**

#### **a) w 2026 roku:**

- XV Wiosennych Targów Ogrodniczych (XV WTO) w dniach: 25-26.04.2026 r.,
- XXXI Żuławskich Targów Rolnych (XXXI ŻTR) w dniach: 20-21.06.2026 r.,
- XXXI Jesiennych Targów Ogrodniczych (XXXI JTO) w dniach 05-06.09.2026 r.

#### **b) w 2027 roku:**

- XVI Wiosennych Targów Ogrodniczych (XVI WTO) w miesiącu kwietniu 2027 roku,
- XXXII Żuławskich Targów Rolnych (XXXII ŻTR) w miesiącu czerwcu 2027 roku,
- XXXII Jesiennych Targów Ogrodniczych (XXXII JTO) w miesiącu wrześniu 2027 roku,

**Część druga dotyczy realizacji przedmiotu umowy w ramach imprez organizowanych przez Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Lubaniu, Lubań, ul. Tadeusza Maderskiego 3, 83-422 Nowy Barkoczyn i dotyczy imprez:**

a) w 2026 roku:

- XVI Targów Ogrodniczo-pszczelarskich (XVI TOP) w dniach 18-19.04.2026 r.
- XXXIII Pomorskich Agro-Targów (XXXIII PAT) w dniach 13-14.06.2026 r.,
- XXVIII Kaszubskiej Jesieni Rolniczej (XXVIII KJR) w dniach 19-20.09.2026 r.

b) w 2027 roku **bez Kaszubskiej Jesieni Rolniczej**

- XVII Targów Ogrodniczo-pszczelarskich (XVII TOP) w miesiącu kwietniu 2027 roku,
- XXXIV Pomorskich Agro-Targów (XXXIV PAT) w miesiącu czerwcu 2027 roku,

*Uwaga!*

*PODR przez obsługę gastronomiczną rozumie sprzedaż posiłków w ramach działalności gospodarczej polegającej na prowadzeniu otwartych zakładów żywienia zbiorowego (np. restauracji, barów, stołówek itp.).*

*Ograniczona wyłączność na obsługę gastronomiczną i handel piwem będąca przedmiotem przetargu nie obejmuje handlu i serwowania na terenach wystawowych PODR produktów i wyrobów wymienionych w §6 załączonych umów na ograniczoną wyłączność w Starym Polu i Lubaniu.*

2. Składający ofertę powinien spełniać następujące warunki:

- a) posiadać umiejętności, wiedzę i możliwości techniczne konieczne do wykonania zadania określonego w punkcie 1. Warunek ten będzie uznany za spełniony jeśli zostanie złożone oświadczenie w ramach składanej oferty oraz zostaną dołączone do oferty wymagane załączniki.
- b) posiadać stosowne uprawnienia na prowadzenie działalności, której przedmiotem jest przetarg. Warunek ten będzie spełniony jeśli ze złożonych przez Wykonawcę dokumentów (Aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub zgłoszenie do ewidencji działalności gospodarczej) będzie wynikało, że Wykonawca prowadzi działalność której przedmiotem jest przetarg.
- c) nie zalegania z opłacaniem podatków (lub posiadać zwolnienia, odroczenia lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu). Warunek ten będzie uznany za spełniony jeśli zostanie złożone oświadczenie w ramach składanej oferty.
- d) nie zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne (lub posiadać zwolnienia, odroczenia lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu). Warunek ten będzie uznany za spełniony jeśli zostanie złożone oświadczenie w ramach składanej oferty.
- e) być w sytuacji ekonomicznej gwarantującej zapłatę za udzieloną ograniczoną wyłączność. Warunek ten będzie uznany za spełniony jeśli zostanie złożone oświadczenie w ramach składanej oferty.

**Niespełnienie choćby jednego wyżej przedstawionego warunku będzie skutkowało odrzuceniem oferty.**

3. Pisemne oferty **na część I** należy składać w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, w sekretariacie Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego **Oddział w Starym Polu**, Stare Pole, ul. Marynarki Wojennej 21, w zamkniętych kopertach z opisem „Przetarg na najem stoisk i wyłączność obsługi gastronomicznej w 2026 roku oraz 2027 roku”.

Pisemne oferty **na część II** należy składać w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, w sekretariacie Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Lubaniu, Lubań, ul. Tadeusza Maderskiego 3, 83-422 Nowy Barkoczyn w zamkniętych kopertach z opisem „Przetarg na najem stoisk i wyłączność obsługi gastronomicznej w 2026 roku oraz 2027 roku”.

Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone oferentom bez otwierania.

**Do oferty należy załączyć:**

- a) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub zgłoszenie do ewidencji działalności gospodarczej (wystawiony nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert).
- b) Kserokopię aktualnej polisy OC związaną z prowadzoną działalnością będącą przedmiotem przetargu.
- c) Potwierdzenie wniesienia wadium.
- d) Oświadczenie o posiadaniu aktualnych badań z wynikiem pozytywnym:
  - rezystancji skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz sprawności używanego sprzętu elektrycznego,
  - przewodów i rozdzielni elektrycznych przewidzianych do wykorzystania w ramach świadczenia usług podczas targów będących przedmiotem przetargu.
  - sprzętu gazowego przewidzianych do wykorzystania w ramach świadczenia usług podczas targów będących przedmiotem przetargu.

**(Oświadczenie zawarte w zgłoszeniu oferty)**

W przypadku nie dołączenia do oferty w/w załączników lub załączenia załączników nie spełniających postawionych wymagań, PODR **może wezwać** Wykonawcę do uzupełnienia brakujących załączników wyznaczając dodatkowy termin na ich uzupełnienie lub od razu odrzucić ofertę. W przypadku nie uzupełnienia dokumentów w wymaganym terminie oferta zostanie odrzucona.

Oferta wiąże oferenta przez okres 30-u dni od daty składania ofert.

4. Organizator nie dopuszcza składania ofert przez konsorcja wykonawców.
5. Ofertę można złożyć na dowolną liczbę części.
6. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium** w wysokości brutto:
  - 3 500,00 zł na część pierwszą (lokalizacja Stare Pole).
  - 3 500,00 zł na część drugą (lokalizacja Lubań).

Wadium należy wpłacić zgodnie z informacją zawartą w ogłoszeniu o przetargu.

Wadia złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną wybrane lub zostaną odrzucone, będą zwrócone niezwłocznie **po dokonaniu wyboru oferty i podpisaniu umowy** lub unieważnieniu postępowania. Wadium złożone przez oferenta, który wygrał przetarg zostanie zaliczone **na poczet ceny realizacji umowy w ramach ostatniej płatności**. W przypadku, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy na warunkach określonych w projekcie umowy i złożonej ofercie jego wadium zostanie zatrzymane przez PODR. W takim przypadku zostanie wybrana oferta, która jest drugą w kolejności wg kryterium najwyższej ceny spełniająca warunki przetargu.

7. Minimalna cena ofertowa brutto w przedmiotowym przetargu na **dwa lata (2026 i 2027)** wynosi brutto:
  - na część pierwszą (lokalizacja Stare Pole): 138.000,00 PLN
  - na część drugą (lokalizacja Lubań): 134.300,00 PLN
8. Komisja dokona oceny ofert i spośród wszystkich nie odrzuconych ofert wybierze ofertę o najwyższej cenie dla każdej części. Cena ofertowa wybranej oferty nie może być niższa od kwoty, o której mowa w punkcie 7. W przypadku wpłynięcia dwóch ofert o takiej samej cenie (które są najkorzystniejsze) PODR wezwie Wykonawców do ponownego złożenia ofert z ceną nie niższą niż w złożonej ofercie.

Przed podpisaniem umowy dopuszcza się przeprowadzenie negocjacji uściślających zasady współpracy. Negocjacje nie będą dotyczyły obniżenia ceny ofertowej.

9. Składający ofertę wyraża zgodę na zawarcie umowy, których projekty stanowią załączniki do niniejszego regulaminu
10. PODR w wyjątkowych okolicznościach może zmienić terminy lub odwołać targi określone w punkcie 1 niniejszego regulaminu, o czym niezwłocznie powiadomi Wykonawcę. Terminy targów w 2027 roku PODR umieści na swojej stronie internetowej najpóźniej do dnia 31.12.2026 roku. Zmiana terminu lub odwołanie może nastąpić w przypadku:
  - zaistnienia sytuacji politycznej, kulturowej lub innej nakazującej lub uzasadniającej ograniczenie lub zaprzestanie imprez o charakterze rozrywkowym, targowym itp. (np. ogłoszona żałoba, zakaz organizacji imprez związanych ze stanem epidemiologicznym),
  - wystąpienia skrajnie niekorzystnych warunków pogodowych,
  - zaistnienia siły wyższej.
11. Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu na każdym etapie bez podawania przyczyn. Z tytułu unieważnienia przetargu lub odrzucenia oferty Oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie wobec Organizatora. W przypadku odwołania targów lub unieważnienia przetargu Organizator zwróci Oferentom wpłacone wadium nie później niż w terminie 30 dni od dnia unieważnienia przetargu.
12. Wynajem terenu na obsługę gastronomiczną imprez określonych w punkcie II.1 niniejszego opisu dotyczy terenów wystawowych będących w wieczystym użytkowaniu PODR.
13. Uzyskanie zezwolenia na sprzedaż piwa spoczywa na Wykonawcy.
14. Dokładne zasady współpracy PODR i Wykonawcy będą regulowały umowy, których wzory stanowią załączniki nr 2 i nr 3 do niniejszego regulaminu.

### **III. Postanowienia końcowe:**

1. Przetarg może odbyć się chociażby wpłynęła tylko jedna oferta w przetargu spełniająca wymogi i warunki określone w ogłoszeniu i regulaminie.
2. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie zostanie złożona żadna ważna oferta lub wystąpią okoliczności powodujące, że wynajem stoisk i udzielenie wyłączności na obsługę gastronomiczną zostanie uznane przez PODR za nie leżące w jego interesie.
3. **Ogłoszenie o przetargu powinno zawierać:**
  - określenie przedmiotu przetargu,
  - minimalną cenę ofertową, którą zamierza uzyskać PODR za udzielenie wyłączności na każdą część,
  - termin i miejsce składania ofert,
  - termin i miejsce przetargu,
  - wysokość wadium, termin oraz formę jego wpłacenia,
  - informację o wymaganych dokumentach koniecznych do złożenia wraz z ofertą,
  - informację o osobach udzielających wyjaśnienia w sprawie przetargu.
4. **Zgłoszenie oferty z oświadczeniem powinno zawierać:**
  - cenę ofertową brutto na dwa lata (2026,2027) na każdą część z określeniem kwot przypadających na poszczególne targi,
  - oświadczenie oferenta, że:
    - a) posiada umiejętności, wiedzę i możliwości techniczne konieczne do wykonania zadania.
    - b) posiada wymagane prawem uprawnienia do prowadzenia działalności i zezwolenia na handel,
    - c) znajduje się w sytuacji ekonomicznej gwarantującej zapłatę za udzieloną wyłączność,

- d) nie zalega z opłacaniem podatków oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne,
- e) zapoznał się z wzorem umowy na udzielenie ograniczonej wyłączności obsługi gastronomicznej oraz sprzedaży piwa i nie wnosi do niej zastrzeżeń,
- f) zapoznał się z treścią ogłoszenia i warunkami przeprowadzenia przetargu i nie wnosi do nich zastrzeżeń,
- g) zapłaci cenę ofertową w terminach przewidzianych umowami,
- h) uważa się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni, od terminu składania ofert,
- i) wpłacił wadium w wymaganej wysokości, w wymaganym terminie i w przypadku wybrania oferty wyraża zgodę na zaliczenie wadium na poczet realizacji umowy,
- k) posiada aktualną polisę OC w zakresie ewentualnej realizacji umowy będącej przedmiotem przetargu,
- l) stoiska gastronomiczne które będą usytuowane w ramach realizacji umowy będą spełniały wymagane prawem wymogi BHiP oraz P.Poż.,
- ł) posiadany sprzęt elektryczny, urządzenia przewody i rozdzielne elektryczne, które zostaną wykorzystane do realizacji umowy są sprawne technicznie i posiadają ważne badania elektryczne w zakresie rezystancji izolacji i skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
- m) poszycia namiotów, które zostaną wykorzystane do realizacji umowy są wykonane z materiałów trudno zapalnych i nierozprzestrzeniających ognia lub zostały poddane impregnacji środkiem uodporniającym na działanie ognia,
- n) posiadane urządzenia i sprzęt gazowy, który zostaną wykorzystane do realizacji umowy jest sprawny technicznie i posiada ważne badania to potwierdzające,

**- załączniki:**

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub zgłoszenie do ewidencji działalności gospodarczej (wystawiony nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert).
2. Kserokopię aktualnej polisy OC związaną z prowadzoną działalnością będącą przedmiotem przetargu.
3. Potwierdzenie wniesienia wadium.

**5. Komisja przetargowa sporządza protokół z przebiegu przetargu, który zawiera:**

- oznaczenie miejsca i czasu przetargu oraz członków komisji przetargowej,
- zestawienie złożonych ofert w przetargu na każdą część z określeniem nazw oferentów i cen ofertowych,
- imię i nazwisko, z miejscem zamieszkania wygrywającego przetarg lub nazwę i adres firmy, która przetarg wygrała,
- imiona, nazwiska i podpisy członków komisji przetargowej.

**6. Uczestnik przetargu może składać zapytania dotyczące przetargu w terminie nie późniejszym niż 4-ch dni przed wyznaczonym terminem składania ofert. Numery telefonów osób uprawnionych do kontaktów zamieszczono w ogłoszeniu o przetargu. . W celu uzyskania odpowiedzi na piśmie, na pytania dotyczące **części I** należy przesłać na nr fax-u 55 2701162, e-mail: [starepole@podr.pl](mailto:starepole@podr.pl)., dotyczące **części II** na e-mail: [sekretariat@podr.pl](mailto:sekretariat@podr.pl)**

**7. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Dyrektora PODR w Lubaniu w terminie 3 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu tj. umieszczenia informacji o wyborze oferty na stronie [www.podr.pl](http://www.podr.pl).**

Uczestnicy przetargu zostaną dodatkowo powiadomieni o wyniku przetargu za pośrednictwem poczty elektronicznej.

8. Komunikat Dyrektora o wyniku (rozstrzygnięciu) przetargu zostanie przekazany na piśmie uczestnikom przetargu oraz zostanie umieszczony na okres min. 7-u dni na stronie internetowej [www.podr.pl](http://www.podr.pl).
9. Dyrektor rozpatruje skargę w terminie 5 dni roboczych od dnia jej otrzymania. Do czasu rozpatrzenia skargi czynności związane z rozstrzygnięciem przetargu ulegają wstrzymaniu.
10. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Dyrektor PODR w Lubaniu wyznacza termin zawarcia umowy z wybranym/i wykonawcą/ami.
11. Umowy na każdą część przetargu z oferentami, którzy wygrali przetarg zawiera Dyrektor PODR w Lubaniu nie wcześniej niż po 3-ch dniach roboczych od daty rozstrzygnięcia przetargu. Organizator poinformuje zwycięzcę przetargu o dokładnym terminie podpisania umowy i będzie on wiążący dla wybranych wykonawców.

#### **Załączniki do Regulaminu:**

**Załącznik nr 1** – wzór zgłoszenia oferty z oświadczeniem, *Targi Stare Pole*

**Załącznik nr 2** – projekt umowy najmu stoisk gastronomicznych oraz udzielenia ograniczonej wyłączności świadczenia usług gastronomicznych i sprzedaży w trakcie imprez targowo-wystawienniczych organizowanych w 2026 roku oraz 2027 roku przez Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego *Oddział w Starym Polu*.

**Załącznik nr 3** – wzór zgłoszenia oferty z oświadczeniem, *Targi Lubań*

**Załącznik nr 4** - projekt umowy najmu stoisk gastronomicznych oraz udzielenia ograniczonej wyłączności świadczenia usług gastronomicznych i sprzedaży piwa w trakcie imprez targowo-wystawienniczych organizowanych w 2026 roku oraz 2027 roku przez Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego *w Lubaniu*

**Załącznik nr 1 - wzór zgłoszenia oferty z oświadczeniem Targi Stare Pole**

Pieczęć oferenta ..... , dnia ..... 2026 r

**Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Lubaniu  
Lubań, ul. Tadeusza Maderskiego 3.  
83-422 Lubań**

**Zgłoszenie oferty z oświadczeniem**

Dane oferenta z adresem

Nazwa oferenta: .....

Z siedzibą w: kod....., miejscowość .....

Województwo .....

adres: ul. ....

REGON: ....., NIP .....

Telefon ....., tel/fax .....

e-mail: .....

Wpis do rejestru przedsiębiorców KRS\*, do ewidencji działalności gospodarczej\* Sąd/Organ rejestrowy\*

- nr wpisu .....

*\*niepotrzebnie skreślić*

*W nawiązaniu do ogłoszonego przez Państwa przetargu na najem terenu pod zorganizowanie stoisk gastronomicznych oraz udzielenie ograniczonej wyłączności obsługi gastronomicznej i sprzedaży piwa podczas imprez organizowanych przez Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Lubaniu w 2026 roku oraz 2027 roku zgłaszamy ofertę na realizację:*

**Części nr I obejmująca targi organizowane przez PODR Oddział w Starym Polu na następujących warunkach:**

- Cena ofertowa brutto **za dwa lata** (2026, 2027)

..... PLN

(słownie .....)

- Cena netto ....., VAT .....

**W tym na:**

- 1. Targi 2026 r.**

- *Wiosenne Targi Ogrodnicze 2026*

W wysokości 12% w/w ofertowej ceny brutto ..... PLN,

(słownie .....)

- *Żuławskie Targi Rolne 2026*

W wysokości 25% w/w ofertowej ceny brutto tj. .... PLN,

(słownie .....)

- *Jesienne Targi Ogrodnicze 2026*

W wysokości 13% w/w ofertowej ceny brutto tj. .... PLN,

(słownie .....)

## **2. Targi 2027 r.**

- *Wiosenne Targi Ogrodnicze 2027*

W wysokości 12% w/w ofertowej ceny brutto ..... PLN,

(słownie .....)

- *Żuławskie Targi Rolne 2027*

W wysokości 25% w/w ofertowej ceny brutto tj. .... PLN,

(słownie .....)

- *Jesienne Targi Ogrodnicze 2027*

W wysokości 13% w/w ofertowej ceny brutto tj. .... PLN,

(słownie .....)

### **1. Jednocześnie oferent oświadcza że:**

- a) posiada umiejętności, wiedzę i możliwości techniczne konieczne do wykonania zadania,
- b) posiada wymagane prawem uprawnienia do prowadzenia działalności i zezwolenia na handel,
- c) znajduje się w sytuacji ekonomicznej gwarantującej zapłatę za udzieloną wyłączność,
- d) nie zalega z opłacaniem podatków oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne,
- e) zapoznał się z wzorem umowy na udzielenie ograniczonej wyłączności obsługi gastronomicznej oraz sprzedaży piwa i nie wnosi do niej zastrzeżeń,

- f) zapoznał się z treścią ogłoszenia i warunkami przeprowadzenia przetargu i nie wnosi do nich zastrzeżeń,
- g) zapłaci cenę ofertową w terminach przewidzianych umowami,
- h) uważa się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni, od terminu składania ofert,
- i) wpłacił wadium w wymaganej wysokości, w wymaganym terminie i w przypadku wybrania oferty wyraża zgodę na zaliczenie wadium na poczet realizacji umowy;
- k) posiada aktualną polisę OC w zakresie ewentualnej realizacji umowy będącej przedmiotem przetargu,
- l) stoiska gastronomiczne które będą usytuowane w ramach realizacji umowy będą spełniały wymagane prawem wymogi BHiP oraz P.Pož.,
- ł) posiadany sprzęt elektryczny, urządzenia przewody i rozdzielne elektryczne, które zostaną wykorzystane do realizacji umowy są sprawne technicznie i posiadają ważne badania elektryczne w zakresie rezystancji izolacji i skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
- m) poszycia namiotów, które zostaną wykorzystane do realizacji umowy są wykonane z materiałów trudno zapalnych i nierozprzestrzeniających ognia lub zostały poddane impregnacji środkiem uodporniającym na działanie ognia,
- n) posiadane urządzenia i sprzęt gazowy, który zostanie wykorzystane do realizacji umowy jest sprawny technicznie i posiada ważne badania to potwierdzające,

.....  
Podpis oferenta

**Załączniki:**

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub zgłoszenie do ewidencji działalności gospodarczej (wystawiony nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert).
2. Kserokopię aktualnej polisy OC związaną z prowadzoną działalnością będącą przedmiotem przetargu.
3. Potwierdzenie wniesienia wadium.

Cena za poszczególne Targi organizowane w roku 2027 będzie podlegała waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych w komunikacie Głównego Urzędu Statystycznego dla 2026 roku.

**Załącznik nr 2 projekt umowy najmu stoisk gastronomicznych oraz udzielenia ograniczonej wyłączności świadczenia usług gastronomicznych i sprzedaży w trakcie imprez targowo-wystawienniczych organizowanych w 2026 roku oraz 2027 roku przez Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego Oddział w Starym Polu.**

Umowa nr PODR/ ...../ZAGSP/WM/2026  
Zawarta w dniu .....2026 roku w Lubaniu pomiędzy:

**1. Pomorskim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego w Lubaniu,  
Lubań, ul. Tadeusza Maderskiego 3, 83-422 Nowy Barkoczyn  
NIP 583-28-80-729**

reprezentowanym przez:

..... – **Dyrektora PODR**

zwanym dalej **PODR**

**a**

**2. ....**

**Ul.**

**NIP ....., Regon ....., Nr KRS.....**

reprezentowanym przez:

..... – .....

zwanym dalej **Wykonawcą**

Wyłonionym w wyniku przeprowadzonego przetargu ofertowego.

**§1**

Umowa dotyczy najmu powierzchni terenu pod stoiska gastronomiczne oraz udzielenia ograniczonej wyłączności na świadczenie usług gastronomicznych oraz sprzedaży piwa w trakcie imprez targowo-wystawienniczych organizowanych w 2026 roku oraz 2027 roku przez Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego Oddział w Starym Polu, 82-220 Stare Pole, ul. Marynarki Wojennej 21 podczas:

**c) w 2026 roku:**

- XV Wiosennych Targów Ogrodniczych (XV WTO) w dniach: 25-26.04.2026 r.,
- XXXI Żuławskich Targów Rolnych (XXXI ŻTR) w dniach: 20-21.06.2026 r.,
- XXXI Jesiennych Targów Ogrodniczych (XXXI JTO) w dniach 05-06.09.2026 r.

**d) w 2027 roku:**

- XVI Wiosennych Targów Ogrodniczych (XVI WTO) w miesiącu kwietniu 2027 roku,
- XXXII Żuławskich Targów Rolnych (XXXII ŻTR) w miesiącu czerwcu 2027 roku,
- XXXII Jesiennych Targów Ogrodniczych (XXXII JTO) w miesiącu wrześniu 2027 roku,

**§2**

W ramach realizacji umowy **PODR zapewni:**

**1. Podczas Wiosennych Targów Ogrodniczych 2026 roku oraz 2027 roku :**

- a) teren pod zorganizowanie stoisk gastronomicznych oraz stoisk do handlu piwem o łącznej powierzchni 910 m<sup>2</sup>.
- b) przyłączenie prądu do zasilania max 4 stoisk gastronomicznych o mocy max 12 kW (400V) lub mocy max 2 kW (230V) dla każdego ze stoisk,
- c) przyłączenie prądu do zasilania stoisk sprzedaży piwa o mocy max 2 kW (230V).

*Odpłatność za przyłączenie prądu wyniesie netto:*

- 1000,00 zł za przyłączenie prądu: max 12 kW (400V) za każde przyłącze,
- 500,00 zł za przyłączenie prądu: max 2 kW (230V) za każde przyłącze).

Zamówienie przyłączenia prądu do planowanej liczby stoisk wymaga formy pisemnej.

Położenie terenu przeznaczonego na zorganizowanie stoisk zaznaczono na załączonym załączniku nr 1 do umowy „Schemat położenia stoisk gastronomicznych i sprzedaży piwa podczas WTO i JTO

w 2026 i 2027 roku”. **PODR zastrzega sobie możliwość zmiany położenia terenu na zorganizowanie stoisk jeśli zajdzie taka potrzeba ze względu na planowane przedsięwzięcia inwestycyjne.**

- d) pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 25 m<sup>2</sup> z dostępem do bieżącej wody .
- e) Wyemitowanie 10-u max jednonminutowych reklam audio o treści określonej przez Wykonawcę (5-u reklam w pierwszym dniu targów w godz. 11<sup>00</sup>-17<sup>00</sup> oraz 5 reklam w drugim dniu targów w godz. 10-16). Reklamy zostaną wyemitowane na terenach targowych z wyłączeniem sceny.
- f) miejsce na ogrodzeniu (od strony parkingu) przy wejściach na tereny targowe, na umieszczenie dwóch banerów reklamowych.
- g) reklamę o organizowanej imprezie w lokalnym radio i prasie, telebimach, plakatach, itp.

## 2. Podczas **Żuławskich Targów Rolnych 2026 roku oraz 2027 roku:**

- a) teren pod zorganizowanie stoisk gastronomicznych oraz stoisk do handlu piwem o łącznej powierzchni 1050 m<sup>2</sup>,
- b) przyłączenie prądu do zasilania max 4 stoisk gastronomicznych o mocy max 12 kW (400V) lub mocy max 2 kW (230V) dla każdego ze stoisk,
- c) przyłączenie prądu do zasilania stoisk sprzedaży piwa o mocy max 2 kW (230V).  
(*Odpłatność za przyłączenie prądu wyniesie netto:*
  - 1000,00 zł za przyłączenie prądu: max 12 kW (400V) za każde przyłącze,
  - 500,00 zł za przyłączenie prądu: max 2 kW (230V) za każde przyłącze).Zamówienie przyłączenia prądu do planowanej liczby stoisk wymaga formy pisemnej.  
Położenie terenu przeznaczonego na zorganizowanie zaznaczono na załączonym zał. nr 2 do umowy „Schemat położenia stoisk gastronomicznych i sprzedaży piwa podczas ŻTR w 2026 i 2027 roku ”. **PODR zastrzega sobie możliwość zmiany położenia terenu na zorganizowanie stoisk jeśli zajdzie taka potrzeba ze względu na planowane przedsięwzięcia inwestycyjne.**
- d) pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 25 m<sup>2</sup> z dostępem do bieżącej wody.
- e) wyemitowanie 10-u max jednonminutowych reklam audio o treści określonej przez Wykonawcę (5-u reklam w pierwszym dniu targów w godz. 11<sup>00</sup>-17<sup>00</sup> oraz 5 reklam w drugim dniu targów w godz. 10-16). Reklamy zostaną wyemitowane na terenach targowych z wyłączeniem sceny i obszaru wystawy zwierząt
- f) miejsce na ogrodzeniu (od strony parkingu) przy wejściach na tereny targowe, na umieszczenie dwóch banerów reklamowych.
- g) reklamę o organizowanej imprezie w lokalnym radio i prasie, telebimach, plakatach, itp.

## 3. Podczas **Jesiennych Targów Ogrodniczych 2026 roku oraz 2027 roku :**

- a) teren pod zorganizowanie stoisk gastronomicznych oraz stoisk do handlu piwem o łącznej powierzchni 910 m<sup>2</sup>,
- b) przyłączenie prądu do zasilania max 4 stoisk gastronomicznych o mocy max 12 kW (400V) lub mocy max 2 kW (230V) dla każdego ze stoisk,
- c) przyłączenie prądu do zasilania stoisk sprzedaży piwa o mocy max 2 kW (230V).  
(*Odpłatność za przyłączenie prądu wyniesie netto:*
  - 1000,00 zł za przyłączenie prądu: max 12 kW (400V) za każde przyłącze,
  - 500,00 zł za przyłączenie prądu: max 2 kW (230V) za każde przyłącze).Zamówienie przyłączenia prądu do planowanej liczby stoisk wymaga formy pisemnej.  
Położenie terenu przeznaczonego na zorganizowanie stoisk zaznaczono na załączonym zał. nr 1 do umowy „Schemat położenia stoisk gastronomicznych i sprzedaży piwa podczas WTO i JTO w 2026 i 2027 roku”. **PODR zastrzega sobie możliwość zmiany położenia terenu na zorganizowanie stoisk jeśli zadziać taka potrzeba ze względu na planowane przedsięwzięcia inwestycyjne.**
- c) pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 25 m<sup>2</sup> z dostępem do bieżącej wody.
- d) wyemitowania 10-u max. jednonminutowych reklam audio o treści określonej przez Wykonawcę (5-u reklam w pierwszym dniu targów w godz. 11<sup>00</sup>-17<sup>00</sup> oraz 5 reklam w drugim dniu targów w godz. 10<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>). Reklamy zostaną wyemitowane na terenach targowych z wyłączeniem sceny i obszaru przyległego.

- e) miejsce na ogrodzeniu (od strony parkingu) przy wejściach na tereny targowe, na umieszczenie dwóch banerów reklamowych.
- f) reklamę o organizowanej imprezie w lokalnym radio i prasie, telebimach, plakatach, itp.

- 4. **Podczas każdej w/w imprezy PODR zapewni: kontenery do usuwania śmieci, dostęp do bieżącej zimnej wody w wyznaczonych miejscach oraz na wyłączność Wykonawcy jedną przenośną kabinę WC.**
- 5. Podczas każdej w/w imprezy Wykonawcy przysługuje dowolność w rozmieszczeniu stoisk gastronomicznych i handlowych na terenie przekazanym pod ich zorganizowanie.

### §3

W ramach ograniczonej wyłączności na obsługę gastronomiczną oraz sprzedaży piwa **Wykonawca**:

1. **Podczas Wiosennych Targów Ogrodniczych w 2026 roku oraz 2027 roku zobowiązuje się do:**
  - zorganizowania stoisk gastronomicznych oraz stoisk do handlu piwem we wskazanych przez PODR lokalizacjach oraz świadczenia usług gastronomicznych dla wszystkich zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi i na podstawie ważnych zezwoleń,
  - wypożyczenia dla PODR nieodpłatnie na okres targów 15 szt. rozkładanych ławek („piwnych”),
  - wypożyczenia dla PODR nieodpłatnie na okres targów 6 szt. rozkładanych stołów („piwnych”),
  - dostarczenia treści reklam lub gotowych reklam o czasie trwania nie dłuższym niż 60 sekund najpóźniej 4 dni przed dniem rozpoczęcia targów na adres mailowy: [targistarepole@podr.pl](mailto:targistarepole@podr.pl),
  - przesłania zapotrzebowania na przyłączenie prądu do planowanej liczby stoisk najpóźniej 20 dni przed dniem rozpoczęcia targów na adres mailowy: [targistarepole@podr.pl](mailto:targistarepole@podr.pl)
2. **Podczas Żuławskich Targów Rolnych w 2026 roku oraz 2027 roku zobowiązuje się do:**
  - zorganizowania stoisk gastronomicznych oraz stoisk do handlu piwem w wyznaczonych przez PODR lokalizacjach oraz świadczenia usług gastronomicznych dla wszystkich zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi i na podstawie ważnych zezwoleń,
  - wypożyczenie dla PODR nieodpłatnie na okres targów 8-u sprawnych parasoli o min. rozpiętości 3,5 m,
  - wypożyczenia dla PODR nieodpłatnie na okres targów 40 szt. rozkładanych ławek („piwnych”),
  - wypożyczenia dla PODR nieodpłatnie na okres targów 8 szt. rozkładanych stołów („piwnych”),
  - dostarczenia na swój koszt dwóch beczek (30 l) piwa,
  - wypożyczenia dla PODR nieodpłatnie na okres targów nalewaka wyposażonego w butle gazowe,
  - dostarczenia treści reklam lub gotowych reklam o czasie trwania nie dłuższym niż 60 sekund najpóźniej 4 dni przed dniem rozpoczęcia targów na adres mailowy [targistarepole@podr.pl](mailto:targistarepole@podr.pl),
  - przesłania zapotrzebowania na przyłączenie prądu do planowanej liczby stoisk najpóźniej 20 dni przed dniem rozpoczęcia targów na adres mailowy: [targistarepole@podr.pl](mailto:targistarepole@podr.pl)
3. **Podczas Jesiennych Targów Ogrodniczych w 2026 roku oraz 2027 roku zobowiązuje się do:**
  - zorganizowania stoisk gastronomicznych oraz stoisk do handlu piwem we wskazanych przez PODR lokalizacjach oraz świadczenia usług gastronomicznych dla wszystkich zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi i na podstawie ważnych zezwoleń,
  - wypożyczenie dla PODR nieodpłatnie na okres targów 8-u sprawnych parasoli o min. rozpiętości 3,5 m,
  - wypożyczenia dla PODR nieodpłatnie na okres targów 40 szt. rozkładanych ławek („piwnych”),
  - wypożyczenia dla PODR nieodpłatnie na okres targów 8 szt. rozkładanych stołów („piwnych”),
  - dostarczenia treści reklam lub gotowych reklam o czasie trwania nie dłuższym niż 60 sekund najpóźniej 4 dni przed dniem rozpoczęcia targów na adres mailowy [targistarepole@podr.pl](mailto:targistarepole@podr.pl),
  - przesłania zapotrzebowania na przyłączenie prądu do planowanej liczby stoisk najpóźniej 20 dni przed dniem rozpoczęcia targów na adres mailowy: [targistarepole@podr.pl](mailto:targistarepole@podr.pl)
4. **Zobowiązuje się dostarczyć w/w parasole, stoły i ławki każdorazowo w przeddzień rozpoczęcia targów do godziny 12<sup>00</sup> lub w innym wcześniejszym terminie uzgodnionym z przedstawicielem organizatora imprezy (PODR).**

5. Zobowiązuje się do zachowania czystości na swoich stoiskach gastronomicznych i handlowych. W szczególności Wykonawca ustawi konieczną liczbę koszy na śmieci i odpadki, które będzie na bieżąco opróżniał do podstawionych przez PODR kontenerów.

#### §4

Niedostarczenie treści reklam w terminach określonych dla poszczególnych targów w §3 uznaje się za rezygnację z ich emisji. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o obniżenie ceny względem Zamawiającego, w związku z brakiem emisji reklam spowodowanym niedostarczeniem ich treści.

#### §5

Wynajmowana powierzchnia na obsługę gastronomiczną imprez określonych w §1 niniejszej umowy jest w wieczystym użytkowaniu PODR.

#### §6

1. Ograniczona wyłączność na obsługę gastronomiczną i handel piwem **nie obejmuje** handlu i serwowania na terenach wystawowych PODR podczas imprez określonych w §1 niniejszej umowy:
  - a) artykułów spożywczych, posiłków, piw serwowanych odpłatnie i nieodpłatnie w kawiarni i stołówce PODR O/Stare Pole oraz na stoisku PODR umiejscowionym przy zajeździe PODR.
  - b) posiłków, poczęstunków, piwa serwowanych nieodpłatnie przez organizatora targów i przez wystawców,
  - c) promocji potraw z połączoną ich degustacją, finansowane przez Fundusze Promocji Produktów Rolno-spożywczych np. Mięsa Wołowego lub inne z którymi PODR podpisze umowę,
  - d) wyrobów i artykułów spożywczych przygotowanych przez Koła Gospodyń Wiejskich,
  - e) wyrobów regionalnych i tradycyjnych umiejscowionych w bloku wystawowym rzemiosła i agroturystyki oraz Kół Gospodyń Wiejskich,
  - f) artykułów spożywczych typu: pieczywo (chleby, słodkie i półsłodkie itp), ciasta, nabiał (w tym między innymi: sery, sery wędzone, sery góralskie i oscypki), ryby wędzone, wędliny i wędzonki, itp.,
  - g) słodczy (orzechy prażone, popcorn, wata cukrowa, cukierki itp.),
  - h) kawy, herbaty, napojów chłodzących, kwasu chlebowego,
  - i) nalewek, wina, miodów pitnych,
  - j) chleba ze smalcem, smalcu,
  - k) gofrów, lodów, sorbetów, granit, rurek,
  - l) piwa regionalnego wpisanego na „Listę produktów Tradycyjnych”,
2. Wykonawca nie będzie wnosił wobec PODR żadnych roszczeń w przypadku stwierdzenia prowadzenia handlu asortymentami zbliżonymi „charakterem” do wymienionych w ust. 1.
3. Jednocześnie PODR pozostawia w gestii Wykonawcy możliwość prowadzenia handlu na przydzielonym terenie produktami nie objętymi wyłącznością na obsługę gastronomiczną z **wyłączeniem lodów, gofrów, sorbetów, rurek, na których sprzedaż PODR zastrzega udzielenie wyłączności w oddzielnym postępowaniu.**

#### §7

Uzyskanie zezwolenia na sprzedaż piwa należy do Wykonawcy.

#### §8

PODR w wyjątkowych okolicznościach może zmienić terminy lub odwołać targi określone w §1 niniejszej umowy, o czym niezwłocznie powiadomi Wykonawcę. Zmiana terminu lub odwołanie może nastąpić w przypadku:

- zaistnienia sytuacji politycznej, kulturowej lub innej nakazującej lub uzasadniającej ograniczenie lub zaprzestanie imprez o charakterze rozrywkowym, targowym itp. (np. ogłoszona żałoba, zakaz organizacji imprez związanych ze stanem epidemiologicznym),
- wystąpienia skrajnie niekorzystnych warunków pogodowych.
- zaistnienia „siły wyższej”.

## §9

1. Wykona w ramach realizacji umowy podczas imprez wymienionych w § zapłaci na dla PODR kwotę: zł brutto, (słownie: ..... złotych).

W/w kwota zawiera kwotę wniesionego wadium zaliczoną na poczet realizacji umowy w wysokości 3 500,00 zł.

W/w kwota będzie płatną każdego roku w trzech ratach:

**a) w 2026 roku:**

I rata płatna w wysokości: .....(12% ceny ofertowej brutto) (słownie:..... złotych brutto), płatna do 01 kwietnia 2026 r.

II rata płatna w wysokości: ..... (25% ceny ofertowej brutto) (słownie: ..... złotych brutto), płatna do 15 maja 2026 r.

III rata płatna w wysokości: .....(13% ceny ofertowej brutto pomniejszona o wartość wpłaconego wadium) (słownie: ..... złotych brutto), płatna do 15 sierpnia 2026 r.

**b) w 2027 roku:**

I rata płatna w wysokości: .....(12% ceny ofertowej brutto) (słownie:..... złotych brutto), płatna do 01 kwietnia 2027 r.

II rata płatna w wysokości: ..... (25% ceny ofertowej brutto) (słownie: ..... złotych brutto), płatna do 15 maja 2027 r.

III rata płatna w wysokości: .....(13% ceny ofertowej brutto obejmująca wysokość wpłaconego wadium) (słownie: ..... złotych brutto), płatna do 15 sierpnia 2027 r.

- c) Wysokość opłat w 2027 roku zostaną zwaloryzowane według oficjalnego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego w komunikacie Głównego Urzędu Statystycznego dla 2026 roku. Zmiana wysokości opłaty będzie wymagała zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

2. Wykonawca za przyłączenie prądu (w czasie na 12 godzin przed rozpoczęciem każdego targów i do 2 godzin po ich zakończeniu) na potrzeby stoisk gastronomicznych zapłaci na rzecz PODR:

- a) 1000,00 zł (jeden tysiąc złotych) plus podatek VAT za każde przyłączenie prądu (stoisko) 12 kW (400V) do którego Wykonawca zamówił przyłącze podczas z każdego targów wymienionych w §1 w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia każdego z tych targów,

- b) 500,00 zł (pięćset złotych) plus podatek VAT za każde przyłączenie prądu (stoisko) 2 kW (230V) do którego Wykonawca zamówił przyłącze podczas z każdego targów wymienionych w §1 w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia każdego z tych targów

3. „Rozliczenia finansowe pomiędzy Stronami będą realizowane na podstawie faktur wystawianych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przy wykorzystaniu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), o ile obowiązek taki wynika z powszechnie obowiązujących przepisów; za datę doręczenia faktury Wykonawcy uznaje się dzień nadania fakturze numeru identyfikującego w KSeF, a w przypadku czasowej niedostępności KSeF lub innych okoliczności uniemożliwiających wystawienie faktury w tym systemie, faktura zostanie wystawiona i przekazana w sposób dopuszczalny przez obowiązujące przepisy prawa, przy czym Strony zobowiązują się do współpracy oraz niezwłocznego informowania się o zmianach danych niezbędnych do prawidłowego wystawienia faktury. Jeżeli umowa przewiduje obowiązek załączenia jakichkolwiek dokumentów do faktury, należy przez to rozumieć ich przesłanie w postaci elektronicznej na wskazany adres e-mail nie później niż w dniu doręczenia faktury Wykonawcy.”

4. Wymagane kwoty Wykonawca przekaże na konto bankowe PODR: nr konta **20 1130 1121 0006 5580 9920 0001**.

5. W przypadku odwołania którychkolwiek z targów za przyczyną okoliczności określonych w §8, PODR niezwłocznie zwróci Wykonawcy wpłaconą ratę najem stoisk i uzyskanie ograniczonej wyłączności w odwołanych targach.

## §10

W przypadku rezygnacji z obsługi gastronomicznej każdej z imprez wymienionych §1 umowy przed wymaganym terminem płatności, Wykonawca wpłaci, w terminie 5-u dni od daty wezwania, na konto PODR tytułem kary umownej kwotę brutto 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy) za każdą nieobsługiwaną (wskutek ww. rezygnacji) imprezę targową.

#### §11

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę któregokolwiek z terminów płatności określonych w §9 ust.1 PODR może odstąpić od umowy w całości lub w części bez wyznaczania dodatkowego terminu zapłaty.
2. W przypadku odstąpienia od umowy w trybie określonym w ust. 1 Wykonawca zapłaci dla PODR karę umowną w wysokości 15 000,00zł (słownie: piętnaście tysięcy) oraz nastąpi przepadek wpłaconego wadium (w wysokości 3 500,00 zł) na poczet udziału w przetargu na uzyskanie ograniczonej wyłączności obsługi gastronomicznej i sprzedaży piwa.
3. W przypadku niezachowania czystości na stoiskach gastronomicznych i handlowych (potwierdzonych zdjęciami) i braku bezzwłocznej reakcji Wykonawcy na wezwania PODR do usunięcia zanieczyszczeń, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości brutto 500,00 zł za każdy dzień, w którym stwierdzono zaśmieszenie stoisk.
4. W przypadku nie dostarczenia w wymaganym terminie lub nie dostarczenia wymaganej ilości parasoli, ławek, stołów, nalewaka, beczek piwa, PODR może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości brutto 3000,00 zł.
5. W przypadku stwierdzenia udostępnienia przyłącza prądu przez Wykonawcę innym podmiotom elektryk targów odłączy nielegalnego odbiorcę energii zaś Wykonawca zostanie karnie obciążony opłatą w wysokości:
  - 1000,00 zł brutto za udostępnienie energii trójfazowej (400V) za każdy punkt poboru,
  - 500,00 zł brutto za udostępnienie energii jednofazowej (230V) za każdy punkt poboru.

#### §12

Ryzyko związane z ilością sprzedanych artykułów spożywczych i piwa ponosi wyłącznie Wykonawca.

#### § 13

W zakresie przyłączenia prądu do stoisk gastronomicznych strony umowy uzgadniają, że :

1. Przez przyłączenie prądu 400V do stoiska gastronomicznego uznaje się dostarczenie w obręb terenu stoiska prądu kablem zasilającym zakończonym gniazdem 5x32 A.
2. Przez przyłączenie prądu 230V do stoiska gastronomicznego uznaje się dostarczenie w obręb terenu stoiska prądu kablem zasilającym zakończonym gniazdem podwójnym 1x16A.
3. PODR zabezpieczy po swojej stronie instalację zasilającą bezpiecznikami o parametrach dostosowanych do przekrojów przewodów zasilających oraz środkami technicznymi ograniczającymi pobór mocy zgodnie z zamówioną mocą przez Wykonawcę.
4. Za prawidłowe podłączenie odbiorników prądu, stan techniczny odbiorników i stan instalacji elektrycznej, ważność badań elektrycznych sprzętu po stronie Wykonawcy (za gniazdem zasilającym) odpowiedzialny jest Wykonawca.
5. **PODR nie odpowiada za przerwy w dostawie energii elektrycznej powstałe z winy dostawcy i dystrybutora prądu oraz zaistnienia „siły wyższej”. W związku z możliwymi przerwami w dostawie energii elektrycznej PODR zaleca Wykonawcy zabezpieczenie się w awaryjne źródło prądu oraz utrzymywanie niezbędnego zapasu wody.**
6. Przerwy w dostawie prądu spowodowane przekroczeniem pobieranej mocy przez Wykonawcę (z jego winy) będą usuwane przez elektryka targów w kolejności otrzymanych zgłoszeń awarii.

#### § 14

Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec PODR i osób trzecich za wszelkie szkody związane z czynnościami podejmowanymi w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, spowodowane w szczególności

przez pracowników Wykonawcy, środki transportowe, sprzęt i urządzenia Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością.

#### §15

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania do dnia 30.09.2027 roku.

#### §16

Za realizację umowy będą odpowiedzialne osoby:

1. Ze strony PODR:

- Pan/i ..... w zakresie realizacji usług podczas WTO i JTO.
- Pan/i ..... w zakresie realizacji usług podczas ŻTR.

2. Ze strony Wykonawcy:

- Pan/Pan .....

#### §17

Strony zobowiązują się do wzajemnego poszanowania i honorowania swych interesów, niezwłocznego powiadamiania się o wszelkich okolicznościach mających lub mogących mieć istotne znaczenie dla wykonania niniejszej umowy. Każda ze Stron zobowiązuje się do zachowania zasad poufności w zakresie postanowień i zapisów umowy. W szczególności Strony zobowiązują się do nierozpowszechniania oraz nieujawniania treści umowy osobom trzecim, za wyjątkiem osób będących bezpośrednimi ich doradcami. W przypadku korzystania z pomocy doradców, Strony zobowiązane są do poinformowania ich o niniejszej klauzuli poufności.

#### §18

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Strony niniejszej umowy zgodnie oświadczają, że wskazane we wstępie adresy są ich adresami do korespondencji i zobowiązują się do powiadomienia drugiej Strony o każdej zmianie adresu pod rygorem uznania przesyłki wysłanej na adres do korespondencji za skutecznie doręczoną.
3. Wszelkie oświadczenia Stron składane w związku z realizacją niniejszej umowy, w szczególności zawiadomienia, wezwania i inne, wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

#### § 19

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu umowy.

#### § 20

Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji umowy, strony będą rozstrzygać polubownie, a w przypadku nie osiągnięcia wspólnego stanowiska sprawa zostanie skierowana do rozpoznania przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby PODR. Zaistnienie sporu lub poddanie go pod rozstrzygnięcie Sądu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

#### §21

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze Stron.

**PODR**

**WYKONAWCA**

**Załącznik nr 3 - wzór zgłoszenia oferty z oświadczeniem Targi Lubań**

Pieczęć oferenta ..... , dnia .....2026 r

**Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Lubaniu**

**Lubań, ul. Tadeusza Maderskiego 3.**

**83-422 Lubań**

**Zgłoszenie oferty z oświadczeniem**

Dane oferenta z adresem

Nazwa oferenta: .....

Z siedzibą w: kod....., miejscowość .....

Województwo .....

adres: ul. ....

REGON: ....., NIP .....

Telefon ....., tel/fax .....

e-mail: .....

Wpis do rejestru przedsiębiorców KRS\*, do ewidencji działalności gospodarczej\* Sąd/Organ rejestrowy\*

- nr wpisu .....

*\*niepotrzebnie skreślić*

*W nawiązaniu do ogłoszonego przez Państwa przetargu na najem terenu pod zorganizowanie stoisk gastronomicznych oraz udzielenie ograniczonej wyłączności obsługi gastronomicznej i sprzedaży piwa podczas imprez organizowanych przez Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Lubaniu w 2026 roku oraz 2027 roku zgłaszamy ofertę na realizację:*

**Części nr II obejmującej targi organizowane przez PODR w Lubaniu na następujących warunkach:**

- **Cena ofertowa brutto za dwa lata (2026, 2027)**

..... PLN

(słownie .....)

- Cena netto ....., VAT .....,

**W tym na:**

**1. Targi 2026 r.**

- Targi Ogrodniczo-Pszczelarskie 2026

W wysokości 14% w/w ofertowej ceny brutto tj. .... PLN,  
(słownie .....)

- *Pomorskie Agro-Targi 2026*

W wysokości 27% w/w ofertowej ceny brutto tj. .... PLN,  
(słownie .....)

- *Kaszubska Jesień Rolnicza 2026*

W wysokości 18% w/w ofertowej ceny brutto tj. .... PLN,  
(słownie .....)

## **2. Targi 2027 r.**

- *Targi Ogrodniczo-Pszczelarskie 2027*

W wysokości 14% w/w ofertowej ceny brutto tj. .... PLN,  
(słownie .....)

- *Pomorskie Agro-Targi 2027*

W wysokości 27% w/w ofertowej ceny brutto tj. .... PLN,  
(słownie .....)

### **1. Jednocześnie oferent oświadcza że:**

- a) posiada umiejętności, wiedzę i możliwości techniczne konieczne do wykonania zadania,
- b) posiada wymagane prawem uprawnienia do prowadzenia działalności i zezwolenia na handel,
- c) znajduje się w sytuacji ekonomicznej gwarantującej zapłatę za udzieloną wyłączność,
- d) nie zalega z opłacaniem podatków oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne,
- e) zapoznał się z wzorem umowy na udzielenie ograniczonej wyłączności obsługi gastronomicznej oraz sprzedaży piwa i nie wnosi do niej zastrzeżeń,
- f) zapoznał się z treścią ogłoszenia i warunkami przeprowadzenia przetargu i nie wnosi do nich zastrzeżeń,
- g) zapłaci cenę ofertową w terminach przewidzianych umowami,
- h) uważa się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni, od terminu składania ofert,
- i) wpłacił wadium w wymaganej wysokości, w wymaganym terminie i w przypadku wybrania oferty wyraża zgodę na zaliczenie wadium na poczet realizacji umowy;
- k) posiada aktualną polisę OC w zakresie ewentualnej realizacji umowy będącej przedmiotem przetargu,
- l) stoiska gastronomiczne które będą usytuowane w ramach realizacji umowy będą spełniały wymagane prawem wymogi BHiP oraz P.Poż.,

l) posiadany sprzęt elektryczny, urządzenia przewody i rozdzielne elektryczne, które zostaną wykorzystane do realizacji umowy są sprawne technicznie i posiadają ważne badania elektryczne w zakresie rezystancji izolacji i skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,

m) poszycia namiotów, które zostaną wykorzystane do realizacji umowy są wykonane z materiałów trudno zapalnych i nierozprzestrzeniających ognia lub zostały poddane impregnacji środkiem uodporniającym na działanie ognia,

n) posiadane urządzenia i sprzęt gazowy, który zostanie wykorzystane do realizacji umowy jest sprawny technicznie i posiada ważne badania to potwierdzające,

.....

Podpis oferenta

Załączniki:

5. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub zgłoszenie do ewidencji działalności gospodarczej (wystawiony nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert).
6. Kserokopię aktualnej polisy OC związaną z prowadzoną działalnością będącą przedmiotem przetargu.
7. Potwierdzenie wniesienia wadium.

Cena za poszczególne Targi organizowane w roku 2027 będzie podlegała waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych w komunikacie Głównego Urzędu Statystycznego dla 2026 roku

**Załącznik nr 4 - projekt umowy najmu stoisk gastronomicznych oraz udzielenia ograniczonej wyłączności świadczenia usług gastronomicznych i sprzedaży piwa w trakcie imprez targowo-wystawienniczych organizowanych w 2026 oraz 2027 roku przez Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Lubaniu**

**Umowa nr PODR..... /ZAGSP/WM/2026**

**zawarta w dniu ..... 2026 roku w Lubaniu pomiędzy:**

- 1. Pomorskim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego w Lubaniu,  
Lubań, ul. Tadeusza Maderskiego 3, 83-422 Nowy Barkoczyn  
NIP 583-28-80-729**

reprezentowanym przez:

..... – **Dyrektora PODR**

zwanym dalej **PODR**

**a**

- 2. ....  
.....**

**NIP ....., Regon .....**

**Nr KRS .....**

reprezentowanym przez :

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

Wyłonionym w wyniku przeprowadzonego przetargu ofertowego.

§ 1

Umowa dotyczy najmu powierzchni pod stoiska gastronomiczne oraz udzielenia ograniczonej wyłączności na świadczenie usług gastronomicznych oraz sprzedaży piwa w trakcie imprez targowo-wystawienniczych organizowanych w 2026 oraz 2027 roku przez Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w **Lubaniu, ul. Tadeusza Maderskiego 3, 83-422 Nowy Barkoczyn** podczas:

**a) w 2026 roku:**

- XVI Targów Ogrodniczo-pszczelarskich (XVI TOP) w dniach 18-19.04.2026 r.
- XXXIII Pomorskich Agro-Targów (XXXIII PAT) w dniach 13-14.06.2026 r.,
- XXVIII Kaszubskiej Jesieni Rolniczej (XXVIII KJR) w dniach 19-20.09.2026 r.

**b) w 2027 roku:**

- XVII Targów Ogrodniczo-pszczelarskich (XVII TOP) w miesiącu kwietniu 2027 roku,
- XXXIV Pomorskich Agro-Targów (XXXIV PAT) w miesiącu czerwcu 2027 roku,

§ 2

W ramach realizacji umowy **PODR** zapewni:

**1. Podczas Targów Ogrodniczo-pszczelarskich w 2026 roku oraz 2027 roku:**

- a) teren pod zorganizowanie stoisk gastronomicznych oraz stoisk do handlu piwem o łącznej powierzchni 800 m<sup>2</sup> oraz jednego stoiska (za wyjątkiem piwa) o pow. 25 m<sup>2</sup>, na terenie Wesołego Miasteczka o ile Wykonawca wyrazi taką potrzebę. Chęć organizacji stoiska na terenie wesołego miasteczka wymaga pisemnego zgłoszenia Organizatorowi na 14 dni przed Imprezą
- b) przyłączenie prądu do zasilania max 4 stoisk gastronomicznych o mocy max 12 kW (400V) lub mocy max 2 kW (230V) dla każdego ze stoisk,
- c) przyłączenie prądu do zasilania stoisk sprzedaży piwa o mocy max 2 kW (230V).

*(Odpłatność za przyłączenie prądu wyniesie netto:*

- 1000,00 zł za przyłączenie prądu: max 12 kW (400V) za każde przyłącze,
- 500,00 zł za przyłączenie prądu: max 2 kW (230V) za każde przyłącze).

Zamówienie przyłączenia prądu do planowanej liczby stoisk wymaga formy pisemnej.

Położenie terenu przeznaczanego na zorganizowanie stoisk zaznaczono na załączonym zał. nr 1 do umowy „Schemat położenia stoisk gastronomicznych i sprzedaży lodów podczas targów w Lubaniu w roku 2026/27”.

- d) reklamę o organizowanej imprezie w radiu lokalnym, prasie lokalnej oraz na plakatach.

## **2. Podczas Pomorskich Agro-Targów w 2026 roku oraz 2027 roku:**

- a) teren pod zorganizowanie stoisk gastronomicznych oraz stoisk do handlu piwem o łącznej powierzchni 800 m<sup>2</sup> oraz jednego stoiska (za wyjątkiem piwa) o pow. 25 m<sup>2</sup> na terenie Wesołego Miasteczka o ile Wykonawca wyrazi taką potrzebę. Chęć organizacji stoiska na terenie wesołego miasteczka wymaga pisemnego zgłoszenia Organizatorowi na 14 dni przed Imprezą.
- b) przyłączenie prądu do zasilania max 4 stoisk gastronomicznych o mocy max 12 kW (400V) lub mocy max 2 kW (230V) dla każdego ze stoisk,
- c) przyłączenie prądu do zasilania stoisk sprzedaży piwa o mocy max 2 kW (230V),

*(Odpłatność za przyłączenie prądu wyniesie netto:*

- 1000,00 zł za przyłączenie prądu: max 12 kW (400V) za każde przyłącze,
- 500,00 zł za przyłączenie prądu: max 2 kW (230V) za każde przyłącze).

Zamówienie przyłączenia prądu do planowanej liczby stoisk wymaga formy pisemnej.

Położenie terenu przeznaczanego na zorganizowanie stoisk zaznaczono na załączonym zał. nr 1 do umowy „Schemat położenia stoisk gastronomicznych i sprzedaży lodów podczas targów w Lubaniu w roku 2026/27”.

- d) reklamę o organizowanej imprezie w radiu lokalnym, prasie lokalnej oraz na plakatach,
- e) wyemitowanie 10-u max jednonumitowych reklam audio o treści określonej przez Wykonawcę (5-u reklam w pierwszym dniu targów w godz. 11-17 oraz 5 reklam w drugim dniu targów w godz. 10-16). Reklamy zostaną wyemitowane na terenach targowych z wyłączeniem sceny i obszaru wystawy zwierząt
- f) miejsce na ogrodzeniu przy wejściach na tereny targowe, na umieszczenie dwóch banerów reklamowych, jednego w ringu dla zwierząt.

## **3. Podczas Kaszubskiej Jesieni Rolniczej w 2026 roku,**

- a) teren pod zorganizowanie stoisk gastronomicznych oraz stoisk do handlu piwem o łącznej powierzchni 800 m<sup>2</sup> oraz jednego stoiska (za wyjątkiem piwa) o pow. 25 m<sup>2</sup>, na terenie Wesołego Miasteczka o ile Wykonawca wyrazi taką potrzebę. Chęć organizacji stoiska na terenie wesołego miasteczka wymaga pisemnego zgłoszenia Organizatorowi na 14 dni przed Imprezą
- b) przyłączenie prądu do zasilania max 4 stoisk gastronomicznych o mocy max 12 kW (400V) lub mocy max 2kW (230V) dla każdego ze stoisk,
- c) przyłączenie prądu do zasilania stoisk sprzedaży piwa o mocy max 2 kW (230V).

*(Odpłatność za przyłączenie prądu wyniesie netto:*

- 1000,00 zł za przyłączenie prądu: max 12 kW (400V) za każde przyłącze,
- 500,00 zł za przyłączenie prądu: max 2 kW (230V) za każde przyłącze).

Zamówienie przyłączenia prądu do planowanej liczby stoisk wymaga formy pisemnej.

Położenie terenu przeznaczanego na zorganizowanie stoisk zaznaczono na załączonym zał. nr 1 do umowy „Schemat położenia stoisk gastronomicznych i sprzedaży lodów podczas targów w Lubaniu w roku 2026/27”.

- d) reklamę o organizowanej imprezie w radiu lokalnym, prasie lokalnej oraz na plakatach,
  - e) wyemitowanie 10-u max jednonminutowych reklam audio o treści określonej przez Wykonawcę (5-u reklam w pierwszym dniu targów w godz. 11-17 oraz 5 reklam w drugim dniu targów w godz. 10-16). Reklamy zostaną wyemitowane na terenach targowych z wyłączeniem sceny i obszaru wystawy zwierząt
  - f) miejsce na ogrodzeniu przy wejściach na tereny targowe i parkurze dla koni, na umieszczenie dwóch banerów reklamowych.
4. Podczas każdej w/w imprezy: kontenery do usuwania śmieci, dostęp do bieżącej zimnej wody w wyznaczonych miejscach, na wyłączność Wykonawcy.
5. Podczas każdej w/w imprezy Wykonawcy przysługuje dowolność w rozmieszczeniu stoisk gastronomicznych i handlowych na terenie przekazanym pod ich zorganizowanie.

### § 3

W ramach realizacji umowy **Wykonawca:**

**1. Podczas Targów Ogrodniczo-pszczelarskich w 2026 roku oraz w 2027 roku zobowiązuje się do:**

- a) zorganizowania stoisk gastronomicznych oraz stoisk do handlu piwem we wskazanych przez PODR lokalizacjach oraz świadczenia usług gastronomicznych dla wszystkich zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi i na podstawie ważnych zezwoleń,
- b) przesłania zapotrzebowania na przyłączenie prądu do planowanej liczby stoisk najpóźniej 20 dni przed dniem rozpoczęcia targów na adres mailowy [targiluban@podr.pl](mailto:targiluban@podr.pl).

**2. Podczas Pomorskich Agro-Targów i Pomorskiej Wojewódzkiej Wystawy Zwierząt Hodowlanych w 2026 roku oraz 2027 roku zobowiązuje się do:**

- a) zorganizowania stoisk gastronomicznych oraz stoisk do handlu piwem w wyznaczonych przez PODR lokalizacjach oraz świadczenie usług gastronomicznych dla wszystkich zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi i na podstawie ważnych zezwoleń,
- b) dostarczenia na swój koszt **trzech** beczek piwa (po 30 l),
- c) wypożyczenia dla PODR nieodpłatnie na okres targów nalewaka wyposażonego w butle gazowe,
- d) wypożyczenie dla PODR nieodpłatnie na okres targów 6-u sprawnych parasoli o min. rozpiętości 3,5 m,
- e) wypożyczenia dla PODR nieodpłatnie na okres targów 40 szt. rozkładanych ławek („piwnych”),
- f) wypożyczenia dla PODR nieodpłatnie na okres targów 20 szt. rozkładanych stołów („piwnych”),
- g) dostarczenia treści reklam lub gotowych reklam o czasie trwania nie dłuższym niż 60 sekund najpóźniej 4 dni przed dniem rozpoczęcia targów roku na adres mailowy [targiluban@podr.pl](mailto:targiluban@podr.pl),
- h) przesłania zapotrzebowania na przyłączenie prądu do planowanej liczby stoisk najpóźniej 20 dni przed dniem rozpoczęcia targów na adres mailowy [targiluban@podr.pl](mailto:targiluban@podr.pl)

**3. Podczas Kaszubskiej Jesieni Rolniczej oraz Dożynek Diecezji Pelplińskiej w 2026 roku zobowiązuje się do:**

- a) zorganizowania stoisk gastronomicznych oraz stoisk do handlu piwem we wskazanych przez PODR lokalizacjach oraz świadczenia usług gastronomicznych dla wszystkich zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi i na podstawie ważnych zezwoleń,
  - b) dostarczenia na swój koszt jednej beczki (30 l) piwa, z zastrzeżeniem, iż za zgodą PODR dopuszcza się możliwość zamiany powyższego świadczenia na talony na piwo o równowartości odpowiadającej wartości jednej beczki (30 l) piwa,
  - c) wypożyczenia dla PODR nieodpłatnie na okres targów nalewaka wyposażonego w butle gazowe,
  - d) wypożyczenie dla PODR nieodpłatnie na okres targów dwóch sprawnych parasoli o min. rozpiętości 3,5 m,
  - e) dostarczenia treści reklam lub gotowych reklam o czasie trwania nie dłuższym niż 60 sekund najpóźniej 4 dni przed dniem rozpoczęcia targów na adres mailowy [targiluban@podr.pl](mailto:targiluban@podr.pl),
  - f) przesłania zapotrzebowania na przyłączenie prądu do planowanej liczby stoisk najpóźniej 20 dni przed dniem rozpoczęcia targów na adres mailowy [targiluban@podr.pl](mailto:targiluban@podr.pl).
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania czystości na swoich stoiskach gastronomicznych i handlowych. W szczególności ustawi konieczną liczbę koszy na śmieci i odpadki, które będzie na bieżąco opróżniał do podstawionych przez PODR kontenerów.
5. Zobowiązuje się dostarczyć w/w parasole, stoły i ławki każdorazowo w terminie uzgodnionym z przedstawicielem organizatora imprezy.

§ 4

Niedostarczenie treści reklam w terminach określonych dla poszczególnych targów w § 3 uznaje się za rezygnację z ich emisji. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o obniżenie ceny względem Zamawiającego, w związku z brakiem emisji reklam spowodowanym niedostarczeniem ich treści.

§ 5

Wynajmowana powierzchnia na obsługę gastronomiczną imprez określonych w §1 niniejszej umowy jest w wieczystym użytkowaniu PODR.

§ 6

1. Ograniczona wyłączność na obsługę gastronomiczną **nie obejmuje** handlu i serwowania na terenach wystawowych PODR podczas imprez określonych w § 1 niniejszej umowy:
  - a) obiadów i innych posiłków serwowanych odpłatnie i nieodpłatnie w stołówce PODR w Lubaniu,
  - b) posiłków, poczęstunków, piwa serwowanych nieodpłatnie przez organizatora targów i przez wystawców,
  - c) promocji potraw połączoną z degustacją finansowane przez Fundusze Promocji Produktów Rolno-spożywczych, np. Mięsa Wołowego lub inne, z którymi PODR podpisze umowę,
  - d) wyrobów i artykułów spożywczych przygotowanych przez Koła Gospodyń Wiejskich,
  - e) wyrobów regionalnych i tradycyjnych umiejscowionych w bloku wystawowym rzemiosła i agroturystryki oraz Koła Gospodyń Wiejskich,
  - f) artykułów spożywczych typu: pieczywo (chleby, słodkie i półsłodkie itp), ciasta, nabiał (w tym między innymi: sery, sery wędzone, sery góralskie i oscypki), ryby wędzone, wędliny i wędzonki, itp.,

- g) słodyczy (orzechy prażone, popcorn, wata cukrowa, cukierki, itp.),
- h) kawy, herbaty, napojów chłodzących, kwasu chlebowego,
- i) nalewek, wina, miodów pitnych,
- j) chleba ze smalcem, smalcu,
- k) gofrów, lodów, sorbetów, granit, rurek.
- l) piwa regionalnego wpisanego na „Listę produktów Tradycyjnych”,

2. Wykonawca nie będzie wnosił wobec PODR żadnych roszczeń w przypadku stwierdzenia prowadzenia handlu asortymentami zbliżonymi „charakterem” do wymienionych w ust. 1.
3. Jednocześnie PODR pozostawia w gestii Wykonawcy możliwość prowadzenia handlu na przydzielonym terenie produktami nie objętymi wyłącznością na obsługę gastronomiczną **z wyłączeniem lodów, sorbetów, gofrów, rurek, na których sprzedaż PODR zastrzega udzielenie wyłączności w oddzielnym postępowaniu.**

#### § 7

Uzyskanie zezwolenia na sprzedaż piwa należy do Wykonawcy.

#### § 8

PODR w wyjątkowych okolicznościach może zmienić terminy lub odwołać targi określone w § 1 niniejszej umowy, o czym niezwłocznie powiadomi Wykonawcę. Zmiana terminu lub odwołanie może nastąpić w przypadku:

- zaistnienia sytuacji politycznej, kulturowej lub innej nakazującej lub uzasadniającej ograniczenie lub zaprzestanie imprez o charakterze rozrywkowym, targowym itp. (np. ogłoszona żałoba, zakaz organizacji imprez związanych ze stanem epidemiologicznym),
- wystąpienia skrajnie niekorzystnych warunków pogodowych,
- zaistnienia „siły wyższej”.

#### § 9

1. Wykonawca w ramach realizacji umowy podczas imprez wymienionych w § 1 zapłaci na dla PODR kwotę: ..... zł brutto, (słownie: ..... złotych).

W/w kwota zawiera kwotę wniesionego wadium zaliczoną na poczet realizacji umowy w wysokości 3500,00 zł.

W/w kwota będzie płatną każdego roku w trzech ratach:

**a) w 2026 roku:**

I rata płatna w wysokości: .....(14% ceny ofertowej brutto)  
(słownie:..... złotych brutto), płatna do 20 marca 2026 r.

II rata płatna w wysokości: ..... (27% ceny ofertowej brutto) (słownie: ..... złotych brutto), płatna do 01 maja 2026 r.

III rata płatna w wysokości: .....(18% ceny ofertowej brutto pomniejszona o wartość wpłaconego wadium) (słownie: ..... złotych brutto), płatna do 15 sierpnia 2026 r.

**b) w 2027 roku:**

I rata płatna w wysokości: .....(14% ceny ofertowej brutto) (słownie:..... złotych brutto), płatna do 15 marca 2027 r.

II rata płatna w wysokości: ..... (27% ceny ofertowej brutto) (słownie: ..... złotych brutto), płatna do 01 maja 2027 r.

Wysokość opłat w 2027 roku zostaną zwaloryzowane według oficjalnego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego w komunikacie Głównego Urzędu Statystycznego dla 2026 roku. Zmiana wysokości opłaty będzie wymagała zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

2. Wykonawca za przyłączenie prądu (w czasie na 12 godzin przed rozpoczęciem każdego targów i do 2 godzin po ich zakończeniu) na potrzeby stoisk gastronomicznych zapłaci na rzecz PODR:
  - a) 1000,00 zł (jeden tysiąc złotych) plus podatek VAT za każde przyłączenie prądu (stoisko) 12 kW (400V) do którego Wykonawca zamówił przyłącze podczas z każdego targów wymienionych w §1 w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia każdego z tych targów,
  - b) 500,00 zł (pięćset złotych) plus podatek VAT za każde przyłączenie prądu (stoisko) 2 kW (230V) do którego Wykonawca zamówił przyłącze podczas z każdego targów wymienionych w §1 w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia każdego z tych targów.
3. „Rozliczenia finansowe pomiędzy Stronami będą realizowane na podstawie faktur wystawianych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przy wykorzystaniu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), o ile obowiązek taki wynika z powszechnie obowiązujących przepisów; za datę doręczenia faktury Wykonawcy uznaje się dzień nadania fakturze numeru identyfikującego w KSeF, a w przypadku czasowej niedostępności KSeF lub innych okoliczności uniemożliwiających wystawienie faktury w tym systemie, faktura zostanie wystawiona i przekazana w sposób dopuszczalny przez obowiązujące przepisy prawa, przy czym Strony zobowiązują się do współpracy oraz niezwłocznego informowania się o zmianach danych niezbędnych do prawidłowego wystawienia faktury. Jeżeli umowa przewiduje obowiązek załączenia jakichkolwiek dokumentów do faktury, należy przez to rozumieć ich przesłanie w postaci elektronicznej na wskazany adres e-mail nie później niż w dniu doręczenia faktury Wykonawcy.”
4. Wymagane kwoty Wykonawca przekaże na konto bankowe PODR:  
nr konta **20 1130 1121 0006 5580 9920 0001** lub wpłaci w kasie PODR w Lubaniu.
5. W przypadku odwołania którychkolwiek z targów za przyczyną okoliczności określonych w § 8, PODR niezwłocznie zwróci Wykonawcy wpłaconą ratę na uzyskanie ograniczonej wyłączności w odwołanych targach.

#### § 10

W przypadku rezygnacji z obsługi gastronomicznej każdej z imprez wymienionych w § 1 umowy przed wymaganym terminem płatności, Wykonawca wpłaci, w terminie 5-u dni od daty wezwania, na konto PODR tytułem kary umownej kwotę 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy) za każdą nieobsługiwaną (wskutek ww. rezygnacji) imprezę targową.

#### § 11

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę któregokolwiek z terminów płatności określonych w §9 ust.1 PODR może odstąpić od umowy w całości lub w części bez wyznaczania dodatkowego terminu zapłaty.
2. W przypadku odstąpienia od umowy w trybie określonym w ust. 1 Wykonawca zapłaci dla PODR karę umowną w wysokości 15 000,00zł (słownie: piętnaście tysięcy) oraz nastąpi przepadek wpłaconego wadium (w wysokości 3 500,00 zł) na poczet udziału w przetargu na uzyskanie ograniczonej wyłączności obsługi gastronomicznej i sprzedaży piwa.
3. W przypadku niezachowania czystości na stoiskach gastronomicznych i handlowych (potwierdzonych zdjęciami) i braku bezzwłocznej reakcji Wykonawcy na wezwania PODR do usunięcia zanieczysz-

czeń, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy dzień i za każde stoisko, w którym stwierdzono zaśmiecenie.

4. W przypadku nie dostarczenia w wymaganym terminie lub nie dostarczenia wymaganej ilości parasoli, ławek, stołów, nalewaków, beczek piwa, PODR może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 3000,00 zł.
5. W przypadku stwierdzenia udostępnienia przyłącza prądu przez Wykonawcę innym podmiotom elektryk targów odłączy nielegalnego odbiorcę energii zaś Wykonawca zostanie karnie obciążony opłatą w wysokości:
  - 1000,00 zł za udostępnienie energii trójfazowej (400V) za każdy punkt poboru,
  - 500,00 zł za udostępnienie energii jednofazowej (230V) za każdy punkt poboru.

#### § 12

Ryzyko związane z ilością sprzedanych artykułów spożywczych i piwa ponosi wyłącznie Wykonawca.

#### § 13

W zakresie przyłączenia prądu do stoisk gastronomicznych strony umowy uzgadniają, że :

1. Przez przyłączenie prądu 230V do stoiska gastronomicznego uznaje się dostarczenie w obręb terenu stoiska prądu kablem zasilającym zakończonym gniazdem podwójnym 1x16A PODR zabezpieczy po swojej stronie instalację zasilającą bezpiecznikami o parametrach dostosowanych do przekrojów przewodów zasilających oraz środkami technicznymi ograniczającymi pobór mocy zgodnie z zamówioną mocą przez Wykonawcę.
2. Za prawidłowe podłączenie odbiorników prądu, stan techniczny odbiorników i stan instalacji elektrycznej po stronie Wykonawcy (za gniazdem zasilającym) odpowiedzialny jest Wykonawca.
3. **PODR nie odpowiada za przerwy w dostawie energii elektrycznej powstałe z winy dostawcy i dystrybutora prądu oraz zaistnienia „siły wyższej”. W związku z możliwymi przerwami w dostawie energii elektrycznej PODR zaleca Wykonawcy zabezpieczenie się w awaryjne źródło prądu oraz utrzymywanie niezbędnego zapasu wody.**
4. Przerwy w dostawie prądu spowodowane przekroczeniem pobieranej mocy przez Wykonawcę (z jego winy) będą usuwane przez elektryka targów w kolejności otrzymanych zgłoszeń awarii.

#### § 14

Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec PODR i osób trzecich za wszelkie szkody związane z czynnościami podejmowanymi w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, spowodowane w szczególności przez pracowników Wykonawcy, środki transportowe, sprzęt i urządzenia Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością.

#### § 15

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania do dnia 30.09.2027 roku.

#### § 16

Za realizację umowy będą odpowiedzialne osoby:

1. Pan Jarosław Cichocki, tel. 797 010 602 za XVI Targi Ogrodniczo-Pszczelarskie w Lubaniu i XXVIII Kaszubską Jesień Rolniczą w Lubaniu

Pani Beata Wójcik, tel. 609 920 054 za XXXIII Pomorskie Agro Targi w Lubaniu

2. Ze strony Wykonawcy:

Pan/Pani .....

#### § 17

Strony zobowiązują się do wzajemnego poszanowania i honorowania swych interesów, niezwłocznego powiadamiania się o wszelkich okolicznościach mających lub mogących mieć istotne znaczenie dla wykonania niniejszej umowy. Każda ze Stron zobowiązuje się do zachowania zasad poufności w zakresie postanowień i zapisów umowy. W szczególności Strony zobowiązują się do nierozpowszechniania oraz nieujawniania treści umowy osobom trzecim, za wyjątkiem osób będących bezpośrednimi ich doradcami. W przypadku korzystania z pomocy doradców, Strony zobowiązane są do poinformowania ich o niniejszej klauzuli poufności.

#### § 18

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Strony niniejszej umowy zgodnie oświadczają, że wskazane we wstępie adresy są ich adresami do korespondencji i zobowiązują się do powiadomienia drugiej Strony o każdej zmianie adresu pod rygorem uznania przesyłki wysłanej na adres do korespondencji za skutecznie doręczoną.
3. Wszelkie oświadczenia Stron składane w związku z realizacją niniejszej umowy, w szczególności zawiadomienia, wezwania i inne, wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

#### § 19

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu umowy.

#### § 20

Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji umowy, strony będą rozstrzygać polubownie, a w przypadku nie osiągnięcia wspólnego stanowiska sprawa zostanie skierowana do rozpoznania przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby PODR. Zaistnienie sporu lub poddanie go pod rozstrzygnięcie Sądu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

#### § 21

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze Stron.

**PODR**

**WYKONAWCA**