



Plan
Strategiczny dla
Wspólnej
Polityki
Rolnej
na lata 2023-2027



Krajowa
Sieć
Obszarów
Wiejskich +



POMORSKI OŚRODEK
DORADZTWA ROLNICZEGO
W LUBANIU

Dofinansowane przez
Unię Europejską



AGROTURYSTYKA JUTRA - JAK ODPOWIADAĆ NA NOWE POTRZEBY GOŚCI I RYNKU?

Lubań, 07.10.2025 r.

OPERACJA „WYMIANA WIEDZY I DOŚWIADCZEŃ NA PRZYKŁADZIE POMORSKICH GOSPODARSTW AGROTURYSTYCZNYCH” DOFINANSOWANA ZE ŚRODKÓW UNII EUROPEJSKIEJ W RAMACH PLANU STRATEGICZNEGO DLA WSPÓLNEJ POLITYKI ROLNEJ NA LATA 2023-2027. OPERACJA REALIZOWANA PRZEZ POMORSKI OŚRODEK DORADZTWA ROLNICZEGO W LUBANIU. INSTYTUCJA ZARZĄDZAJĄCA PLANEM STRATEGICZNYM DLA WSPÓLNEJ POLITYKI ROLNEJ NA LATA 2023-2027 - MINISTER ROLNICTWA I ROZWOJU WSI.



Plan
Strategiczny dla
Wspólnej
Polityki
Rolnej
na lata 2023-2027



Krajowa
Sieć
Obszarów
Wiejskich +

PODR
POMORSKI OŚRODEK
DORADZTWA ROLNICZEGO
W LUBANIU

Dofinansowane przez
Unię Europejską



■ Osobista podróż. Pamiętam...





Plan
Strategiczny dla
Wspólnej
Polityki
Rolnej
na lata 2023-2027



Krajowa
Sieć
Obszarów
Wiejskich +



POMORSKI OŚRODEK
DORADZTWA ROLNICZEGO
W LUBANTU

Dofinansowane przez
Unię Europejską



■ MIEJSCE Z DUSZĄ



■ POKÓJ NOCLEGOWY

- Rynek noclegów jest nasycony. **Konkurowanie ceną to strategia krótkoterminowa.** Cena jest istotna, ale budując wartość **umożliwiasz jej podnoszenie.**
- Goście nie kupują już tylko łóżka i śniadania. **KUPUJĄ HISTORIE, EMOCJE I WSPOMNIENIA,** bo to doświadczenia tworzą wspomnienia.
- Coraz mniej osób chce gonić i odhaczać kolejne miejsca do zobaczenia - coraz ważniejsze jest **UWAŻNE PODRÓŻOWANIE.**
- Przyszłość to „**TURYSTYKA DOŚWIADCZEŃ**”



Plan
Strategiczny dla
Wspólnej
Polityki
Rolnej
na lata 2023-2027



Krajowa
Sieć
Obszarów
Wiejskich +



POMORSKI OŚRODEK
DORADZTWA ROLNICZEGO
W LUBANIU

Dofinansowane przez
Unię Europejską



■ KIM JEST DZISIEJSZY GOŚĆ AGROTURYSTYKI?



- 95% osób pochodzi z Polski.
- Głównie **mieszkańcy dużych miast**.
- Często o **zasobnym portfelu i proekologicznym nastawieniu**.
- 60% entuzjastów agroturystyki to **rodziny z dziećmi**.



Zauważalny jest również dynamiczny wzrost zainteresowania ze strony gości zagranicznych, zwłaszcza Niemców, których liczba wzrosła w ciągu roku o 40% i stanowią 47% gości spoza Polski.



Plan
Strategiczny dla
Wspólnej
Polityki
Rolnej
na lata 2023-2027



Dofinansowane przez
Unię Europejską



■ OKAZJA „AGRO BREAK”



- Coraz więcej osób szuka możliwości „urwania się z miasta” i potrzebuje na krótki wypoczynek **miejsz maksymalnie 2h od domu**.
- Okazja przestaje być jedynym atutem. Tę rolę przejmuje „**koncept miejsca**”. **Nie musisz mieć dostępu do morza, jeziora czy gór.**
- **Wyzwaniem turystów może być brzydka pogoda**, dlatego coraz częściej stawiają na miejsca z bogatą ofertą aktywności, które będą atrakcyjne nawet w niepogodę.



MUSISZ MIEĆ POMYSŁ!

- Północna i środkowa Polska nie musi walczyć cenowo tak, jak południowa, ale **KONCEPT** pozwala budować dotarcie organiczne poprzez rekomendacje.



Plan
Strategiczny dla
Wspólnej
Polityki
Rolnej
na lata 2023-2027



Krajowa
Sieć
Obszarów
Wiejskich +



Dofinansowane przez
Unię Europejską



■ BO WZROST LICZBY TURYSTÓW NIE GWARANTUJE SUKCESU WSZYSTKIM...

3,4%

- Wzrost liczby turystów

2,4%

- Wzrost liczby udzielonych noclegów

0,8%

- **Spadek** stopnia wykorzystania miejsc noclegowych

- Zamiast walczyć w „czerwonym oceanie” pełnym konkurencji...
- Stwórz własny błękitny ocean - rynek bez rywali.
- **ZADAJ SOBIE PYTANIE:** Co sprawia, że moje miejsce jest absolutnie jedyne w swoim rodzaju? Jaki unikalny problem/wyzwanie/potrzebę gości rozwiązuję?



Dofinansowane przez
Unię Europejską



■ KONCEPT Z DUSZĄ - Jak stworzyć unikalność miejsca?

- Inwestycja w **TOŻSAMOŚĆ MARKI** może być **bardziej opłacalna niż lokalizacja.**



- Niebanalne wnętrza,
- ogród i otoczenie jako element oferty,
- kulinaria - historia na talerzu,
- portfolio doświadczeń - inspirujące warsztaty i aktywności,
- jakość obsługi i gościnność,
- nastawienie wobec zwierząt,
- wykorzystanie elementów ważnych i ciekawych dla konkretnych grup osób.



Dofinansowane przez
Unię Europejską



■ NIEBANALNE WNĘTRZA - wystrój to nie tylko czystość i komfort



Apartament 2 os. – Sensei Room

kanapa rozkładana: 1 • pojedyncze łóżko; 2 •
łazienka: 1 • 60 m² • akceptujemy koty, małe psy

Sensei Room to nowy, niezwykle, dwuosobowy
apartament. Znajduje się na piętrze naszej stodoły.
Przez długi most przejście z apartamentu do
niezwykłej sali relaksacji, medytacji lub po prostu bycia
razem. To miejsce jest tylko dla Was, nikt więcej nikt
więcej nie ma do niego dostępu.

- Warto **zadbać o szczegóły** takie jak zastawa, obrazy, dekoracje.
- Ważna jest **spójność** (nawet jeśli jest to eklektyczny misz-masz).
- „**Instagramowe wnętrza**” szerzej rozchodzą się po social mediach.
- Niemniej istotny jest **ZAPACH MIEJSCA**.
Mogą być tematyczne, minimalistyczne, rustykalne, nowoczesne, tradycyjne, wiejskie, ale muszą **BYĆ JAKIEŚ**.



Dofinansowane przez
Unię Europejską



■ Kreatywny chaos, czyli eklektyzm w pięknym wydaniu



■ Pałac Piskowice



■ Taras Tarczyn



Plan
Strategiczny dla
Wspólnej
Polityki
Rolnej
na lata 2023-2027



Krajowa
Sieć
Obszarów
Wiejskich +



POMORSKI OŚRODEK
DORADZTWA ROLNICZEGO
W LUBANIU

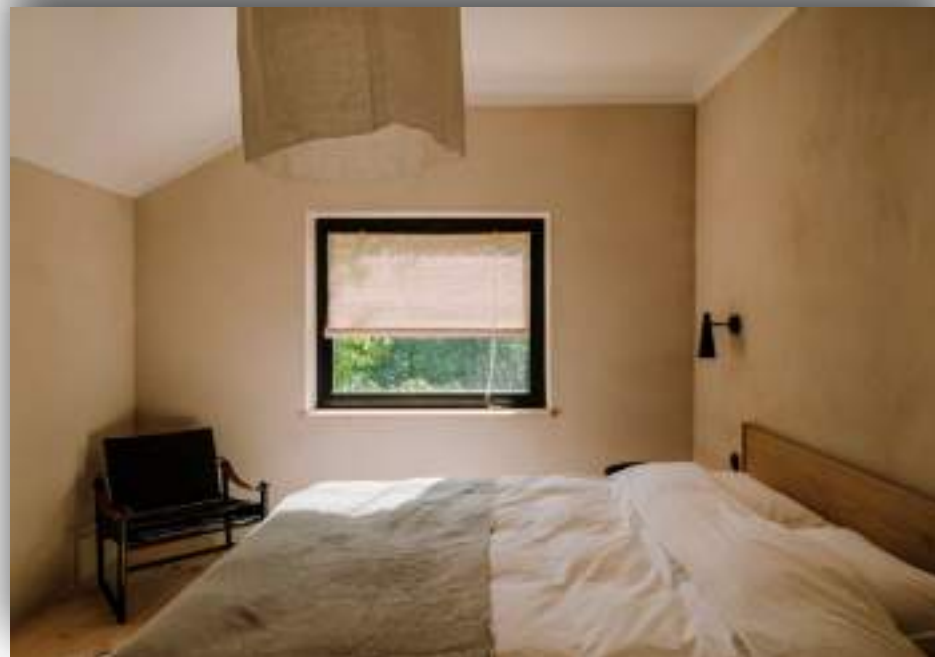
Dofinansowane przez
Unię Europejską



■ Minimalizm ze smakiem



■ Pensjonat „Placówka”



■ Gniazdowo



Plan
Strategiczny dla
Wspólnej
Polityki
Rolnej
na lata 2023-2027



Krajowa
Sieć
Obszarów
Wiejskich +



POMORSKI OŚRODEK
DORADZTWA ROLNICZEGO
W LUBANTU

Dofinansowane przez
Unię Europejską



■ Przytulnie („cozy vibe”)



■ Garczovka



■ Przyjeźdź w Gorce



■ Siedlisko Likusy



■ Siedlisko Niezapominajka



Dofinansowane przez
Unię Europejską



■ OGRÓD I OTOCZENIE - bliski kontakt z naturą

- **PRZESTRZEŃ WIELOFUNKCYJNA** - warto stworzyć strefy relaksu, na przykład z hamakami i altanami, przestrzenie do uprawiania sportu (boiska do siatkówki czy tenisa) oraz miejsca na hobby, takie jak ogródek warzywny czy sad.
- Nie bez znaczenia jest **zaaranżowanie miejsc dla dzieci**, które pozwolą na bezpieczną zabawę.
- Dużo radości przynosi **obcowanie ze zwierzętami**.





Dofinansowane przez
Unię Europejską



■ Miejsce na odpoczynek i spotkania



■ Willa Zwolakówka



■ Taras Tarczyn

■ KUCHNIA „Z POLA NA STÓŁ”



■ Willa Tadeusz

- „Odświeżone śniadania” dla wszystkich gości przy wspólnym stole (wiosną i latem na świeżym powietrzu).
- Podawanie **własnych produktów** takich jak warzywa, chleb, sery czy miód.
- **Zadbanie o zastawę, wygląd stołu**, świeże kwiaty, lokalne akcenty.
- **Opowieść o każdym daniu** (jak w trakcie kolacji degustacyjnych).



■ Siedlisko Soce



Dofinansowane przez
Unię Europejską

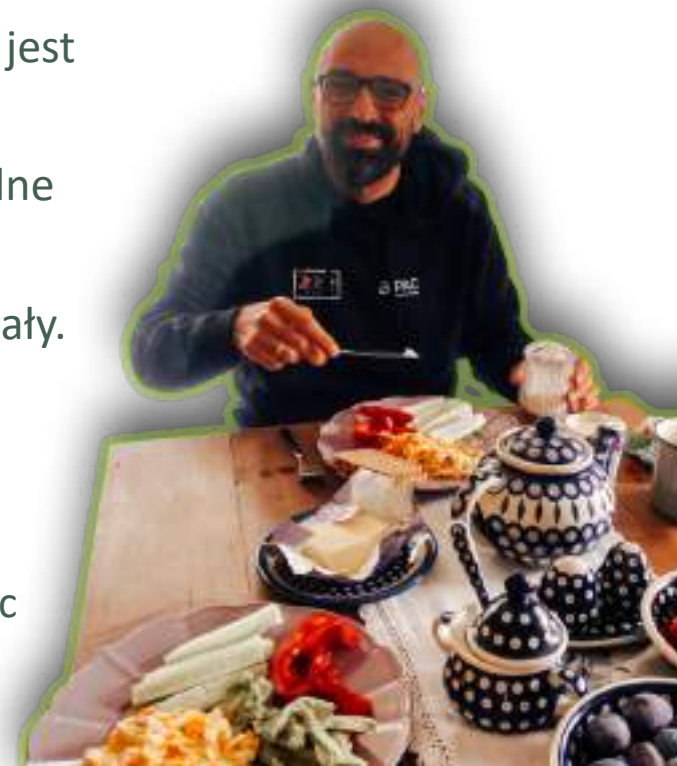


■ A gdy nie oferujesz posiłków...



- **Przekształć to w unikalne doświadczenie** - możliwość wspólnego przygotowywania i spożywania posiłków, co jest trudne na co dzień z uwagi na pośpiech.
- Udostępnij **ładną zastawę** i wszystkie elementy niezbędne do gotowania.
- Zostaw **książkę kucharską** z przepisami na lokalne specjały.
- Podpowiedz, **gdzie kupić lokalne produkty**.

To podejście buduje **poczucie wspólnoty i autentyczności**, angażując gości w interakcję z lokalną społecznością i promując okolicznych rzemieślników.





Plan
Strategiczny dla
Wspólnej
Polityki
Rolnej
na lata 2023-2027



Krajowa
Sieć
Obszarów
Wiejskich +



POMORSKI OŚRODEK
DORADZTWA ROLNICZEGO
W LUBANIU

Dofinansowane przez
Unię Europejską



■ GOSPODARZ JAKO KURATOR DOŚWIADCZEŃ

- **Opowiada** historie i ciekawostki.
- **Podpowiada** nieoczywiste miejsca do odwiedzenia, o których nie zawsze przeczyta się w internecie.
- **Poleca** świetne restauracje i lokalnych rzemieślników.
- **Radzi**, co warto ze sobą zabrać, na co uważać, jak się zachować w okolicznościach specyficznych dla danego miejsca.





Plan
Strategiczny dla
Wspólnej
Polityki
Rolnej
na lata 2023-2027



Krajowa
Sieć
Obszarów
Wiejskich +



POMORSKI OŚRODEK
DORADZTWA ROLNICZEGO
W LUBANIU

Dofinansowane przez
Unię Europejską



■ TURYSTYKA EDUKACYJNA



- **SLOW FOOD** - pieczenie chleba, kiszenie kapusty, łowienie/ wędzenie ryb etc.
- **Zielarstwo i naturalne kosmetyki** - zbiór ziół w plenerze połączony z warsztatami tworzenia naturalnych kosmetyków, maści czy soli do kąpieli.
- **Rękodzieło** - warsztaty ceramiczne, szydełkowanie, haftowanie, malowanie kubków czy malowanie przy winie.
- **Warto wykorzystać SEZONOWOŚĆ** - grzybobranie jesienią, kulig, narty biegowe i morsowania zimą czy warsztaty zielarskie wiosną.



Plan
Strategiczny dla
Wspólnej
Polityki
Rolnej
na lata 2023-2027



Krajowa
Sieć
Obszarów
Wiejskich +



Dofinansowane przez
Unię Europejską



■ WELLNESS I REGENERACJA



- **WIEJSKIE SPA** - włączenie do oferty sauny, balii, jacuzzi, masaży relaksacyjnych, Kobido etc., ale i nietuzinkowych jak masaż dźwiękiem mis tybetańskich.
- **ODPOCZYNEK TEMATYCZNY** - np. „warsztaty jogowe”: codzienne zajęcia jogi, medytacji, zdrowe posiłki oraz dodatkowe atrakcje, takie jak kąpiele w strumyku.
- **KĄPIEL LEŚNA** (Shinrin Yoku)



Wartość dodatkowych atrakcji dla **rentowności gospodarstwa** jest nieoceniona. Zgodnie z badaniami, warsztaty rzemieślnicze mogą przynieść gospodarstwu 5000 zł miesięcznie, a atrakcje takie jak jazda konna — kolejne 3000 zł.

■ ATRAKCJE SPORTOWE



- Wycieczki rowerowe,
- sporty wodne - kajaki, łódź, SUP-y, rowerki wodne,
- udostępnienie sprzętu sportowego - stół do ping ponga czy bilarda, sprzęt do badmintona, rowery, narty biegowe, sanki, rolki, wrotki etc.,
- zaaranżowanie mini siłowni / sali do jogi czy pilatesu,
- jazda konna,
- pole do mini golfa,
- łowienie ryb,
- ale i e-sport i udostępnienie np. PlayStation.



Dofinansowane przez
Unię Europejską



■ MOŻLIWOŚCI JEST DUŻO WIĘCEJ!

- Warsztaty stolarskie
- Malowanie po numerach, kolorowanki dla dorosłych
- Plecenie wianków, tworzenie bukietów z suszonek
- Decoupage, tworzenie z filcu, origami
- Nauka parzenia matchy, alternatywne metody parzenia kawy
- Nauka tańca
- Warsztaty z lepienia z gliny
- Warsztaty kulinarne
- Warsztaty florystyczne
- Tworzenie lasu w słoiku
- Tematyczny wieczór/ tematyczna kolacja
- Wieczór wróżbiarski
- Tworzenie własnego bullet journala
- Przerabianie ciuchów
- Ozdabianie płóciennych toreb
- Warsztaty sutaszu
- Nauka gry w pokera/brydża
- Kurs samoobrony
- Nauka magicznych sztuczek i wiele, wiele innych...

■ NASTAWIENIE WOBEC ZWIERZĄT GOŚCI



Co drugie gospodarstwo domowe w Polsce posiada psa lub kota, a ich właściciele często nie mają oni z kim zostawić pupila na czas wyjazdu. Możliwość zabrania go ze sobą zwiększa dla takich ludzi atrakcyjność miejsca.

■ SKIEROWANIE SIĘ DO KONKRETNÝCH GRUP OSÓB



■ Ciafrotowo



PRZYKŁAD? Osoby kochające książki, bookstagrammerzy.

- **Bogata biblioteczka** z różnymi gatunkami książek.
- **Kąciki do czytania** - fotel, podnózek, koc, miejsce na postawienie herbaty.
- **Lampki do czytania** w nocy w pokojach.
- **Gadżety** typu kolorowe zakładki, motywy z różnymi bohaterami książek etc.
- **Polecenia książek związanych z danym regionem** lub pisanych przez lokalnych autorów.





Dofinansowane przez
Unię Europejską



■ SKIEROWANIE SIĘ DO KONKRETNÝCH GRUP OSÓB



■ Przystawy



■ Dzika Sosna



PRZYKŁAD? Pary, które chcą świętować ważne momenty np. rocznicę.

- **Klimatyczny, intymny, ale nienarzucający się wystrój** - piękna pościel dobrej jakości, świece, świeże kwiaty.
- **Gry dla par** (na rynku jest ich sporo).
- **Książki** na temat budowania relacji etc.
- **Oferta masażu, koncert dźwiękiem mis tybetańskich, sauna etc.**
- **Opcja zorganizowania pamiątkowej sesji zdjęciowej.**
- **Lokalne wino na przywitanie, truskawki itp.**

Można wówczas nawiązać współpracę z osobami/firmami, które chcą dotrzeć do par ze swoimi usługami/produktami.





Dofinansowane przez
Unię Europejską



■ Jak to wszystko zorganizować?



■ Izerski Pszczelnik

- **NIE MUSISZ DZIAŁAĆ SAMODZIELNIE** - stwórz wspólne pakiety z lokalnymi rzemieślnikami, przewodnikami czy producentami żywności.

Partnerstwa barterowe są dziś świetnym sposobem na promocję bez wydawania pieniędzy!

- **AKTYWNIŁE POZYSKUJ PARTNERÓW** w postaci np. szkół jogi, medytacji etc. (które mogą zorganizować w Twojej agroturystyce warsztaty).
- **POSZERZAJ KOMPETENCJE** - jeśli nabędziesz nowe kompetencje np. przewodnika czy instruktora, nie będzie konieczne płaćenie za usługę osobom z zewnątrz.



Plan
Strategiczny dla
Wspólnej
Polityki
Rolnej
na lata 2023-2027



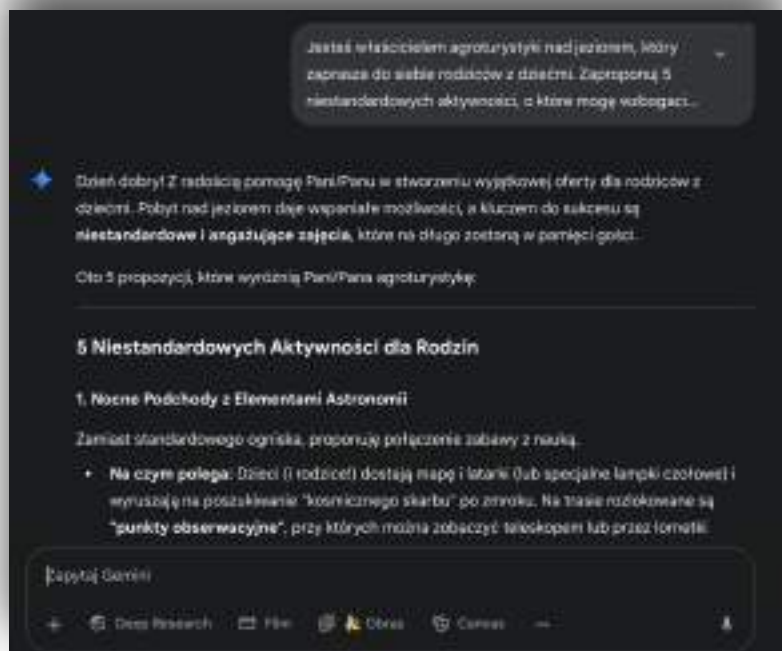
Krajowa
Sieć
Obszarów
Wiejskich +



Dofinansowane przez
Unię Europejską



■ Warto wspierać się AI



■ Gemini

- WERYFIKACJA TRENDÓW.
- POMYSŁY NA NOWE AKTYWNOŚCI w obrębie konkretnej grupy docelowej.
- WSPARCIE W TWORZENIU KREATYWNEJ I WCIĄGAJĄCEJ KOMUNIKACJI.
- POMYSŁY NA TREŚCI DO SOCIAL MEDIA oraz KAMPANIE PROMOCYJNE i wiele innych.



Zadanie - Kontekst - Przykłady - Ton - Format



Plan
Strategiczny dla
Wspólnej
Polityki
Rolnej
na lata 2023-2027



Krajowa
Sieć
Obszarów
Wiejskich +

PODR
POMORSKI OŚRODEK
DORADZTWA ROLNICZEGO
W LUBANIU

Dofinansowane przez
Unię Europejską



■ JAKIE TRENDY SĄ WIDOCZNE W TURYSTYCE?

- CALMCATION
- WORKATION
- TURYSTYKA SNU
- NOKTOTURYSTYKA
- RYTUAŁY PAMIĘCI
- SAMOTNE PODRÓŻE





Dofinansowane przez
Unię Europejską



■ CALMCATION



- Świadoma ucieczka od miejskiego zgiełku i pośpiechu, w celu **psychicznej i emocjonalnej regeneracji** - cisza i spokój, śniadanie bez pośpiechu, budzenie słońcem i śpiewem ptaków. Cyfrowy detoks.



W Polsce wskaźnik równowagi między życiem prywatnym a zawodowym należy do najniższych w Europie.

- Warsztaty mindfulness,
- duże, wygodne łóżko, zaciemniona sypialnia, brak hałasu,
- wiele miejsc do odpoczynku,
- zdrowe jedzenie, oferta ziołowych herbat (nawet do kupienia),
- brak wi-fi, telewizora.

■ WORKATION



■ Ptasię Radio Brzozów

- Łączenie pracy zdalnej z wypoczynkiem.



W Polsce około **15% pracujących** w Polsce wykonuje swoje obowiązki **zdalnie**.

- Szybkie i stabilne łącze internetowe;
- komfortowa przestrzeń - idealnym rozwiązaniem jest ergonomiczne biurko lub wydzielona, cicha przestrzeń, sprzyjająca "głębokiej pracy";
- przestrzeń do spokojnego wykonywania połączeń telefonicznych;
- dostępność atrakcji w godzinach popołudniowo-wieczornych;
- elastyczność w zakresie serwowania posiłków.

■ TURYSTYKA SNU



■ Turystyka zorientowana na... wyspanie się.



Od 34-50% Polaków deklaruje problemy ze snem.

- Pokoje wyposażone w unikalną pościel, poduszki, kołdry (w tym obciążeniowe), herbaty uspokajające, sole do kąpieli, rolety odcinające od zanieczyszczeń świetlnych. Dopasowanie do chronotypu gościa.
- Można do tego dołożyć książki przed snem, aromaterapię, akupunkturę, masaże, warsztat z technik oddychania, jogę, medytację, refleksologię i stworzyć gotową usługę dla osób, które potrzebują się... porządnie wyspać.
- A gdyby nawiązać współpracę z firmą np. od materacy? Przygotować we współpracy ze specjalistą (lekarzem) poradnik, jak dobrze wypoczywać, który gość będzie mógł zabrać ze sobą?



Dofinansowane przez
Unię Europejską



■ NOKTOTURYSTYKA



- Pieczka i Kipiątek

- Rosnący trend, który polega na organizowaniu atrakcji po zmroku.
- **OBSERWACJA GWIAZD** - nocne niebo na wsi, z dala od świateł miasta, jest znacznie piękniejsze. Właściciele mogą udostępnić gościom teleskop.
- **WIECZORNE RYTUAŁY** - organizowanie nocnych ognisk, saunowanie w ciemności, a nawet nocne wycieczki po lesie, podchody z latarkami, kino plenerowe, warsztaty astronomiczne to idealne aktywności na stworzenie oferty na jesienne i zimowe wieczory.



Tego typu aktywności **pozwalają na wypełnienie grafiku poza szczytem sezonu turystycznego**, co przy wysokich kosztach stałych prowadzenia agroturystyki, jest niezwykle ważne dla zwiększenia zysków.

■ RYTUAŁY PAMIĘCI

- Podróże do miejsc, które pozwalają na wspomnianie starych czasów np. dzieciństwa.



■ Taras Tarczyn



■ Niebieski domek

- Estetyka vintage.
- Gry i zabawy, które pamiętamy z dzieciństwa.
- Potrawy, które jedliśmy w młodości (lane kluski etc.).
- Piec kaflowy, „koza” do ogrzania miejsca.
- Można np. umożliwić wypożyczenie Instaxa z wkładami, aby goście mogli zrobić sobie pamiątkowe retro zdjęcie.



■ SAMOTNE PODRÓŻE



- Podróże w pojedynkę (które nie zawsze oznaczają bycie samotnym).



Szacuje się, że **co 3 Polak** podróżuje samotnie.

- **Mniejsze pokoje z jednym łóżkiem**, które pozwolą ograniczyć gościom koszty.
- **Dedykowane atrakcje** dla osób przyjeżdżających samotnie np. warsztaty indywidualne.
- **Organizacja wspólnych „stołów/kolacji tematycznych”**, które ułatwiają poznawanie się osobom podróżującym samotnie z innymi gośćmi.
- **Wskazówki** - gdzie warto się udać, a gdzie lepiej uważać (okiem lokalsa).



Dofinansowane przez
Unię Europejską



■ A W DALSZEJ PRZYSZŁOŚCI?

- **Hiperpersonalizacja** - podróż dostosowana do mikrobiomu czy nawet DNA.
- **Rzeczywistość rozszerzona jako element nauki i rozrywki** - budowanie interaktywnych ścieżek edukacyjnych na farmie bez niszczenia natury. Stworzenie "geocachingowej" gry terenowej z elementami historycznymi za pomocą AR.
- **Podróże społecznościowe** - tworzenie programów grupowych, w których goście wspólnie budują coś dla społeczności (np. szklarnię, ścieżkę rowerową), a nie tylko dla siebie.
- **Workation-Agri** - goście aktywnie uczestniczą w projektach mających na celu odbudowę gleby, sadzenie lasów, renowację lokalnych zabytków.





Plan
Strategiczny dla
Wspólnej
Polityki
Rolnej
na lata 2023-2027



Krajowa
Sieć
Obszarów
Wiejskich +



POMORSKI OŚRODEK
DORADZTWA ROLNICZEGO
W LUBANIU

Dofinansowane przez
Unię Europejską



■ AGROTURYSTYKA TO NIE BIZNES, TO STYL ŻYCIA



- Nie rywalizuj ceną.
- Twórz „miejsce z duszą”.
- Adaptuj globalne trendy.
- Rozwijaj swoje umiejętności.
- Nawiązuj partnerstwa.
- Bądź KURATOREM DOŚWIADCZEŃ.
- Połącz PASJĘ ze STRATEGIĄ.



Dofinansowane przez
Unię Europejską



■ **Dziękuję za uwagę!**

■ **Sandra Jarnot**

■ www.cxlab.biz

■ www.oksiazka.com

Wspieram przedsiębiorców w tworzeniu produktów i usług
dzięki głosowi ich klientów.

