

REGULAMIN

Określający zasady przeprowadzenia przetargu na sprzedaż trawy „na pniu” z terenów wystawowych i parkingów w 2025 roku zlokalizowanych w PODR Oddział w Starym Polu.

I. Tryb postępowania:

Postępowanie jest prowadzone na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego z dnia 23 kwietnia 1964 r. (t.j. Dz. U. 2025 poz. 85 z późn. zm.) w trybie przetargu i jest jawne.

II. Cel postępowania:

Celem przetargu jest sprzedaż trawy „na pniu” z terenów wystawowych i parkingów o powierzchni 6,08 ha, w 2025 roku zlokalizowanych na terenach PODR Oddział w Starym Polu i uzyskanie najkorzystniejszej ceny.

III. Organizator:

1. Organizatorem jest Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Lubaniu z siedzibą w Lubaniu przy ul. Tadeusza Maderskiego 3, 83-422 Nowy Barkoczyn.
2. Organizator powoła do przeprowadzenia przetargu zespół składający się z trzech osób, zwany dalej komisją przetargową.

IV. Przedmiot przetargu:

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż trawy „na pniu” z terenów wystawowych i parkingów o powierzchni 6,08 ha w 2025 roku zlokalizowanych na terenach PODR Oddział w Starym Polu na działkach rolnych nr 846/2, 116/4, 355, 346 obręb Stare Pole.
2. Cena wywoławcza przedmiotu przetargu:
 - określona zostanie przez komisję przetargową w oparciu o dostępne ceny rynkowe,
 - odpowiadać będzie cenie rynkowej w zł brutto,
 - minimalną cenę ofertową sprzedaży zatwierdza Dyrektor PODR w Lubaniu,
3. Kwota sprzedaży trawy „na pniu” zawierać będzie w sobie zapłatę netto powiększoną o należny podatek VAT.
4. Szczegółowe warunki zakupu określa projekt umowy stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu.

V. Uczestnicy przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne, nieposiadające osobowości prawnej.
2. Oświadczenia woli w imieniu uczestnika może składać wyłącznie uczestnik lub osoba umocowana, która przedłoży stosowne pełnomocnictwo.

VI. Przygotowanie do przetargu:

1. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik musi zapoznać się z regulaminem przetargu.
2. Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie:
 - a) prawidłowo wypełnionej oferty wg. wzoru - załącznik nr 3 do niniejszego regulaminu,
 - b) czytelnie podpisany projekt umowy (załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu)

3. Przetarg:

- a) Otwarcie ofert odbędzie się w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu w siedzibie Oddziału PODR w Starym Polu.

4. Wadium:

W niniejszym przetargu nie jest wymagane wniesienie wadium.

VII. Przebieg przetargu:

1. Przetarg odbywa się pisemnie.
2. Oferowana stawka – cena brutto **musi być wyższa od minimalnej ceny ofertowej** i stanowić będzie kwotę brutto ceny sprzedaży „trawy na pniu”.
3. Przewodniczący komisji otwiera przetarg poprzez podanie **minimalnej ceny ofertowej**.
4. Uczestnicy przetargu podają kwotę – cenę zakupu trawy „na pniu” w złożonej ofercie, na druku stanowiącym załącznik nr 3 niniejszego regulaminu.
5. Przetarg wygrywa uczestnik, który złożył ważną ofertę i zaoferował najwyższą cenę zakupu.
6. Przewodniczący podczas otwarcia ofert ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która złożyła ofertę podając również cenę ofertową zakupu netto i brutto.
7. Informacja o wyborze oferty zostanie ogłoszona na stronie internetowej PODR w Lubaniu pod adresem www.podr.pl
8. ***Organizator, w przypadku niewyłonienia zwycięzcy przetargu, podejmuje czynności zmierzające do ogłoszenia kolejnego przetargu.***

VIII. Postanowienia końcowe:

1. Komisja przeprowadzająca przetarg sporządza protokół, w którym określa:
 - termin, miejsce i rodzaj przetargu,
 - wykaz uczestników przetargu oraz ceny ich ofert,
 - imię, nazwisko lub nazwę (firmę) i adres osoby, która zaoferowała najwyższą cenę,
 - imiona, nazwiska i podpisy członków komisji przetargowej
2. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisuje przewodniczący i członkowie komisji przetargowej.
3. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Organizatora w ciągu **3 dni roboczych** od dnia zakończenia przetargu, pisemnie w siedzibie PODR w Lubaniu, ale przed odbiorem wadium.
4. Organizator może unieważnić przetarg, jeżeli uzna, iż zostały naruszone zasady określone w niniejszym regulaminie oraz gdy z innych przyczyn umowa nie może dojść do skutku.
5. Umowa, której wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu, winna być zawarta nie wcześniej, niż po 3-ch dniach roboczych od daty rozstrzygnięcia przetargu. Organizator poinformuje zwycięzcę przetargu o dokładnym terminie podpisania umowy i będzie on wiążący dla zwycięzcy.
6. W przetargu nie mogą brać udziału osoby wchodzące w skład komisji przetargowej.
7. Przetarg ogłasza się na stronie internetowej organizatora pod adresem www.podr.pl na co najmniej pięć dni kalendarzowych przed wyznaczonym terminem składania ofert.
8. **Ogłoszenie powinno zawierać:**
 - informacje zawarte w dziale IV pkt. 1,
 - minimalną cenę ofertową brutto,
 - termin i miejsce rozstrzygnięcia przetargu,
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przystąpi do niego i zaoferuje cenę wyższą od ceny minimalnej,

10. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Lubaniu zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez podania przyczyny oraz bez wybrania którejkolwiek z ofert.
11. Uczestnik przetargu może działać przez pełnomocnika. W takim przypadku winien przedstawić oryginał pełnomocnictwa.
12. Umowa sprzedaży trawy „na pniu” zacznie obowiązywać po podpisaniu, pod warunkiem dokonania zapłaty w formie przelewu na **konto bankowe nr 20 1130 1121 0006 5580 9920 0001 (w tytule przelewu proszę wpisać „Wpłata za trawę”)** lub po wpłacie w kasie PODR w Starym Polu.
13. Przedmiot przetargu oglądać można w Oddziale PODR w Starym Polu ul. Marynarki Wojennej 21 w godzinach od 8.00- 14.00, po uprzednim telefonicznym umówieniu się z osobą wyznaczoną do kontaktu.

Osoba upoważniona do kontaktu:

Witold Michniewicz, tel. 693847432, 55 270 11 44.

Wszelkich informacji udziela się w PODR Oddział w Starym Polu, 82-220 Stare Pole, ul. Marynarki Wojennej 21, tel. 27111000

Załączniki do Regulaminu:

Załącznik nr 1 – mapa działek rolnych z trawą na sprzedaż na pniu,
Załącznik nr 2 – wzór umowy,
Załącznik nr 3 – wzór oferty

Umowa nr PODR...../ZAGSP/WM/2025

Zawarta w dniu2025 roku w Lubaniu pomiędzy:

1. Pomorskim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego w Lubaniu
Lubań ul. Tadeusza Maderskiego 3, 83-422 Nowy Barkoczyn
NIP 583-28-80-729
reprezentowanym przez:
Aleksander Mach – Dyrektora PODR
zwanym dalej „PODR”
a

2.....
zwanym dalej „Kupującym”

Wyłonionym w wyniku przetargu ofertowego.

§1

1. Przedmiotem umowy jest sprzedaż trawy „na pniu” z terenów wystawowych i parkingów o powierzchni 6,08 ha w 2025 roku zlokalizowanych na terenach PODR Oddział w Starym Polu na części działek nr 864/2, 116/4, 355, 346.
2. W ramach realizacji umowy Kupujący zobowiązuje się do :
 - minimum trzykrotnego wykoszenia terenów objętych przedmiotem umowy,
 - wywiezienia skoszonej trawy (w postaci siana lub zielonej masy) z wykoszonego terenu,
 - po wywiezieniu trawy dokładnego zgrabienia wykoszonego terenu i usunięcia zgrabek.
3. Wszystkie prace wymienione w punkcie 2, Kupujący **zakończy niezależnie od panujących warunków pogodowych** w terminach:
 - pierwszy pokos do dnia 08.06.2025 roku.
 - ostatni pokos do dnia 07.09.2025 roku.
4. Pokosy trawy nie mogą być wykonane wcześniej niż 7 dni przed terminami określonymi w punkcie 3.
5. W przypadku zaistnienia konieczności wykoszenia w okresie wczesno wiosennym działki nr 116/4 czynność ta zostanie wykonana do dnia 24.04.2025 roku.
6. W ramach realizacji umowy Kupujący przekaże PODR siano w ilości około 1000 kg pod warunkiem, że warunki atmosferyczne pozwolą na uzyskanie siana dobrej jakości.

§2

1. PODR poinformował Kupującego o możliwym występowaniu na terenach objętych przedmiotem umowy zanieczyszczeń w postaci gałęzi, foli, plastikowych przedmiotów (w tym jednorazowych sztućców), papierów itp., mogących zanieczyścić zebraną trawę.
2. PODR poinformował Kupującego, że tereny z których zbierana będzie trawa nie są nawożone.
3. Kupujący może na swój koszt wykonać nawożenie terenów wystawowych nawozami mineralnymi.

§ 3

Do obowiązków Kupującego należy w szczególności:

- a) bieżący kontakt z PODR w celu prawidłowej i terminowej realizacji prac,
- b) wykonanie prac sprawnym sprzętem technicznym,
- c) dokładne wykoszenie terenu z uwzględnieniem zaleceń i uwag PODR.

§ 4

Do obowiązków PODR należy w szczególności:

- a) udostępnienie terenów na których będą wykonywane prace,
- b) bieżące kontakty z Kupującym w celu prawidłowej realizacji prac.

§ 5

Umowa zostaje zawarta od dnia jej podpisania do dnia 30.09.2025 r.

§ 6

1. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności
2. PODR może rozwiązać umowę bez jej wypowiedzania na sprzedaż kolejnego pokosu w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w §8 ust. 1 oraz 2.

§7

1. Wynagrodzenie za realizację niniejszej umowy wynosi: zł brutto słownie: zł, tj. netto słownie:zł.
2. Wymaganą kwoty Kupujący wpłacił na konto PODR przed podpisaniem umowy.

§8

1. W przypadku nie dotrzymania terminów wymienionych w §1 ust. 3, Kupujący zapłaci dla PODR karę w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia o daty wymaganego terminu zakończenia prac.
2. W przypadku stwierdzenia przez PODR niedokładnego wykoszenia i zbioru traw (pozostawienie „grzyw”, wgnieceń, niepełnego zgrabienia i nie wywiezienia trawy lub z innymi wyraźnie widocznymi nieprawidłowościami), Kupujący zapłaci dla PODR karę w wysokości 500,00 zł.
3. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Kupującego bez zachowania wymaganego terminu wypowiedzenia, to Kupujący zapłaci dla PODR karę umowną w wysokości 2 000,00 zł.
4. Dla PODR przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną, jeżeli kara nie rekompensowałaby szkód spowodowanych z winy Wykonawcy.

§9

1. Kupujący ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania swoich pracowników, a w szczególności za niewłaściwe wykonywanie przedmiotu umowy.
2. Kupujący nie może bez uprzedniej pisemnej zgody PODR powierzyć realizacji przedmiotu umowy osobie trzeciej.
3. Kupujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody wynikłe z działań od niego niezależnych jak pożar, powódź, gradobicie, strajk, akcja zbrojna lub inne zdarzenia siły wyższej.
4. Kupujący wykonując niniejszą umowę ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku nienależytej jej realizacji z zastrzeżeniem ust. 3. Pełna odpowiedzialność materialna odnosi się również do poszkodowanych (osób trzecich), w wyniku nienależytej realizacji umowy przez Kupującego.

§ 10.

Osobą odpowiedzialną za kontakty ze strony PODR jest Witold Michniewicz nr tel. 693847432

Osobą odpowiedzialną za kontakty ze strony Kupującego jest tel.

§ 11

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Strony niniejszej umowy zgodnie oświadczają, że wskazane we wstępie adresy są ich adresami do korespondencji i zobowiązują się do powiadomienia drugiej Strony o każdej zmianie adresu pod rygorem uznania przesyłki wysłanej na adres do korespondencji za skutecznie doręczoną.
3. Wszelkie oświadczenia Stron składane w związku z realizacją niniejszej umowy, w szczególności zawiadomienia, wezwania i inne wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu umowy.

§ 13

Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji umowy, strony będą rozstrzygać polubownie, a w przypadku nie osiągnięcia wspólnego stanowiska sprawa zostanie skierowana do rozpoznania przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby PODR.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

PODR

Kupujący

Załącznik Nr 3 wzór oferty
imię i nazwisko /nazwa firmy

.....
Adres
.....
tel. kontaktowy

Zgłoszenie ofert z oświadczeniem

Niniejsza oferta dotyczy postępowania przetargowego, którego przedmiotem jest sprzedaż trawy „na pniu” z terenów wystawowych i parkingowych PODR O/Stare Pole w 2023 roku.

Oferuję cenę brutto w wysokościzł ,

(słownie.....zł)

Jednocześnie oświadczam, iż:

- zapoznałem się z warunkami postępowania przetargowego określonymi w ogłoszeniu i regulaminie do przetargu na sprzedaż trawy „na pniu”,
- akceptuję warunki udziału w ww. przetargu i nie wnoszę zastrzeżeń,
- **zapoznałem się ze stanem oferowanej trawy** / nie zapoznałem się ze stanem oferowanej trawy oraz jestem świadomy odpowiedzialności za skutki wynikające z rezygnacji z oględzin i nie wnoszę zastrzeżeń, *
- zapoznałem się i akceptuję treść umowy sprzedaży bez zastrzeżeń,
- uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni,
- jest mi wiadome, że organizator przetargu ma prawo zamknięcia przetargu bez podania przyczyny i wybrania którejkolwiek z ofert.

*niepotrzebne skreślić

Data, podpis oferenta

Załączniki:

1. Czytelnie podpisany wzór umowy.



Załącznik nr 1 – Mapka działek rolnych z trawą na sprzedaż na pińiu z terenu PODR O/Stare Pole