



SIEĆ NA RZECZ
INNOWACJI W ROLNICTWIE
I NA OBSZARACH WIEJSKICH



Krajowa Sieć
Obszarów Wiejskich



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

Artykuł opracowany w ramach operacji „Innowacyjna przedsiębiorczość szansą na rozwój dla pomorskich rolników”

Operacja współfinansowana ze środków Unii Europejskiej w ramach Schematu II Pomocy Technicznej „Krajowa Sieć Obszarów Wiejskich” Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

Instytucja Zarządzająca PROW na lata 2014-2020 – Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi

Operacja opracowana przez Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Lubaniu

Ułatwienia legislacyjne dla działalności agroturystycznej w Polsce

Działalność agroturystyczna w Polsce cieszy się dużym zainteresowaniem zarówno ze strony rolników, którzy chcą zwiększyć dochody swoich gospodarstw, jak i turystów, poszukujących wypoczynku na łonie natury. Choć obowiązujące przepisy nie precyzują pojęcia „agroturystyka”, ustawodawca wprowadził szereg rozwiązań legislacyjnych, które ułatwiają rolnikom prowadzenie tego rodzaju działalności. Przyjrzyjmy się głównym ułatwieniom i preferencjom, które wspierają rozwój agroturystyki.

Brak uznania rolników za przedsiębiorców

Rolnicy prowadzący działalność agroturystyczną nie są traktowani jako przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców. Zgodnie z art. 6 ust. 1 tej ustawy, działalność polegająca na wynajmowaniu pokoi gościnnych, udostępnianiu miejsc na ustawienie namiotów, sprzedaży posiłków domowych czy świadczeniu innych usług związanych z pobytem turystów w gospodarstwach rolnych, nie podlega regulacjom właściwym dla przedsiębiorców.

Dzięki temu rolnicy nie muszą rejestrować działalności gospodarczej, a ich aktywność ma charakter uproszczony. Wyłączenie to eliminuje konieczność prowadzenia księgowości zgodnej z przepisami dla przedsiębiorców oraz ogranicza obowiązki administracyjne.

Zwolnienie z podatku dochodowego od osób fizycznych

Dla działalności agroturystycznej o ograniczonym rozmiarze ustawodawca przewidział korzystne zwolnienia podatkowe. Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 43 ustawy z 26 lipca 1991 r.

o podatku dochodowym od osób fizycznych (u.p.d.o.f.), wolne od podatku są dochody z wynajmu pokoi gościnnych, znajdujących się w budynkach mieszkalnych na terenach wiejskich, pod warunkiem że:

- pokoje są wynajmowane osobom przebywającym na wypoczynku,
- liczba wynajmowanych pokoi nie przekracza 5.

Zwolnienie obejmuje także dochody uzyskane z wyżywienia turystów. Warto podkreślić, że ustawodawca ograniczył zwolnienie do liczby pokoi, a nie łóżek, co daje rolnikom elastyczność w dostosowywaniu oferty do potrzeb gości.

Preferencyjne opodatkowanie na gruncie podatku od nieruchomości

Kolejnym udogodnieniem jest preferencyjne traktowanie działalności agroturystycznej na gruncie ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych. Zgodnie z art. 1a ust. 2 pkt 2 tej ustawy, wynajem pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych na obszarach wiejskich nie jest uznawany za działalność gospodarczą, pod warunkiem że:

- pokoje są przeznaczone do wynajmu turystom,
- wynajmujący mieszka na stałe w gminie, na której terenie znajduje się gospodarstwo,
- liczba pokoi przeznaczonych do wynajęcia nie przekracza 5.

Dzięki temu stawka podatku od nieruchomości stosowana do budynków mieszkalnych pozostaje na preferencyjnym poziomie. Gdyby działalność była traktowana jako gospodarcza, stawka podatku od nieruchomości byłaby wielokrotnie wyższa, co znacząco obciążałoby właścicieli gospodarstw.

Korzyści dla rolników i turystów

Wprowadzone ułatwienia legislacyjne mają na celu wspieranie rozwoju agroturystyki, jednocześnie chroniąc charakter działalności rolniczej. Dla rolników oznacza to:

- możliwość generowania dodatkowych dochodów przy minimalnych obowiązkach formalnych,
- łatwiejszy start i rozwój działalności agroturystycznej,
- korzystne warunki podatkowe, które pozwalają na efektywne zarządzanie finansami gospodarstwa.

Z kolei dla turystów, preferencje te przekładają się na dostępność atrakcyjnych i niedrogich miejsc noclegowych na obszarach wiejskich, co sprzyja rozwojowi lokalnej turystyki.

Polskie przepisy, choć nie definiują jednoznacznie pojęcia „agroturystyka”, wprowadzają szereg ułatwień, które wspierają rozwój tej działalności. Zwolnienie z obowiązku rejestracji działalności gospodarczej, preferencyjne traktowanie podatkowe oraz brak skomplikowanych

procedur administracyjnych czynią agroturystykę przystępną i atrakcyjną formą aktywności dla rolników. Dzięki tym rozwiązaniom agroturystyka może nadal rozwijać się w zgodzie z tradycją polskiej wsi, przyczyniając się do promocji lokalnych walorów i wspierania rozwoju regionalnego.

Magdalena Ciesielska