

Regulamin udziału w przetargu
na najem stoisk gastronomicznych oraz udzielenie ograniczonej wyłączności obsługi gastronomicznej i
sprzedaży piwa podczas imprez targowo-wystawienniczych organizowanych przez
Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Lubaniu w 2024 oraz 2025 roku.

I. Informacje wstępne:

Tryb postępowania:

1. Postępowanie jest prowadzone na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego z dnia 23 kwietnia 1964r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610) ze zm.) w trybie przetargu i jest jawne.

Cel postępowania:

1. Celem przetargu jest:
 - wynajęcie stoisk gastronomicznych oraz udzielenie **ograniczonej** wyłączności obsługi gastronomicznej i sprzedaży piwa podczas imprez targowych organizowanych przez Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Lubaniu w 2024 oraz 2025 roku.
 - uzyskanie możliwie najwyższej ceny.

Organizator:

1. Organizatorem jest Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Lubaniu z siedzibą w Lubaniu przy ul. Tadeusza Maderskiego 3, 83-422 Nowy Barkoczyn.
2. Organizator powoła do przeprowadzenia przetargu zespół składający się, co najmniej z 3 osób, zwany dalej komisją przetargową.
3. Przetarg zostanie przeprowadzony w PODR w Lubaniu z siedzibą w Lubaniu przy ul. Tadeusza Maderskiego 3, 83-422 Nowy Barkoczyn.

II. Przedmiot przetargu oraz informacje dla oferentów:

1. Przedmiotem przetargu jest wynajęcie powierzchni terenu pod zorganizowanie stoisk gastronomicznych oraz udzielenie ograniczonej wyłączności obsługi gastronomicznej i sprzedaży piwa w trakcie imprez targowo-wystawienniczych organizowanych przez Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Lubaniu w dwóch częściach.

Część pierwsza dotyczy realizacji przedmiotu umowy w ramach imprez organizowanych przez Oddział Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Starym Polu, 82-220 Stare Pole, ul Marynarki Wojennej 21 i dotyczy imprez:

a) w 2024 roku:

- XIII Wiosennych Targów Ogrodniczych (XIII WTO) w dniach: 20-21.04.2024 r.,
- XXIX Żuławskich Targów Rolnych (XXIX ŻTR) w dniach: 15-16.06.2024 r.,
- XXIX Jesiennych Targów Ogrodniczych (XXIX JTO) w dniach 07-08.09.2024 r.

b) w 2025 roku:

- XIV Wiosennych Targów Ogrodniczych (XIV WTO) w miesiącu kwietniu 2025 roku,
- XXX Żuławskich Targów Rolnych (XXX ŻTR) w miesiącu czerwcu 2025 roku,
- XXX Jesiennych Targów Ogrodniczych (XXX JTO) w miesiącu wrześniu 2025 roku,

Część druga dotyczy realizacji przedmiotu umowy w ramach imprez organizowanych przez Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Lubaniu, Lubań, ul. Tadeusza Maderskiego 3, 83-422 Nowy Barkoczyn i dotyczy imprez:

a) w 2024 roku:

- XIV Targów Ogrodniczo-pszczelarskich (XIV TOP) w dniach 13-14.04.2024 r.
- XXXI Pomorskich Agro-Targów (XXXI PAT) w dniach 08-09.06.2024 r.,
- XXVI Kaszubskiej Jesieni Rolniczej (XXVI KJR) oraz Dożynek Diecezji Pelplińskiej w dniach 14-15.09.2024 r.

b) w 2025 roku:

- XV Targów Ogrodniczo-pszczelarskich (XV TOP) w miesiącu kwietniu 2025 roku,
- XXXII Pomorskich Agro-Targów (XXXII PAT) w miesiącu czerwcu 2025 roku,
- XXVII Kaszubskiej Jesieni Rolniczej (XXVII KJR) oraz Dożynek Diecezji Pelplińskiej w miesiącu wrześniu 2025 roku.

Uwaga!

PODR przez obsługę gastronomiczną rozumie sprzedaż posiłków w ramach działalności gospodarczej polegającej na prowadzeniu otwartych zakładów żywienia zbiorowego

(np. restauracji, barów, stołówek itp.).

Ograniczona wyłączność na obsługę gastronomiczną i handel piwem będąca przedmiotem przetargu nie obejmuje handlu i serwowania na terenach wystawowych PODR produktów

i wyrobów wymienionych w §6 załączonych umów na ograniczoną wyłączność w Starym Polu i Lubaniu.

2. Składający ofertę powinien spełniać następujące warunki:
 - a) posiadać umiejętności, wiedzę i możliwości techniczne konieczne do wykonania zadania określonego w punkcie 1. Warunek ten będzie uznany za spełniony jeśli zostanie złożone oświadczenie w ramach składanej oferty oraz zostaną dołączone do oferty wymagane załączniki.
 - b) posiadać stosowne uprawnienia na prowadzenie działalności, której przedmiotem jest przetarg. Warunek ten będzie spełniony jeśli ze złożonych przez Wykonawcę dokumentów (Aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub zgłoszenie do ewidencji działalności gospodarczej) będzie wynikało, że Wykonawca prowadzi działalność której przedmiotem jest przetarg.
 - c) nie zalegania z opłacaniem podatków (lub posiadać zwolnienia, odroczenia lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu). Warunek ten będzie uznany za spełniony jeśli zostanie złożone oświadczenie w ramach składanej oferty.
 - d) nie zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne (lub posiadać zwolnienia, odroczenia lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu). Warunek ten będzie uznany za spełniony jeśli zostanie złożone oświadczenie w ramach składanej oferty.
 - e) być w sytuacji ekonomicznej gwarantującej zapłatę za udzieloną ograniczoną wyłączność. Warunek ten będzie uznany za spełniony jeśli zostanie złożone oświadczenie w ramach składanej oferty.

Niespełnienie choćby jednego wyżej przedstawionego warunku będzie skutkowało odrzuceniem oferty.

3. Pisemne oferty należy składać w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, w sekretariacie Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Lubaniu, Lubań, ul. Tadeusza Maderskiego 3, w zamkniętych kopertach z opisem „**przetarg na najem stoisk i wyłączność obsługi gastronomicznej w 2024/25 roku**”.

Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone oferentom bez otwierania.

Do oferty należy załączyć:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub zgłoszenie do ewidencji działalności gospodarczej (wystawiony nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert).
2. Kserokopię aktualnej polisy OC związaną z prowadzoną działalnością będącą przedmiotem przetargu.
3. Aktualne badanie rezystancji izolacji i skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz sprawności używanego sprzętu elektrycznego.
4. Protokół z badania przewodów i rozdzielni elektrycznych przewidzianych do wykorzystania w ramach świadczenia usług podczas targów będących przedmiotem przetargu.
5. Protokół z kontroli sprawności sprzętu gazowego przewidzianych do wykorzystania w ramach świadczenia usług podczas targów będących przedmiotem przetargu.
6. Potwierdzenie wniesienia wadium.

W przypadku nie dołączenia do oferty w/w załączników lub załączenia załączników nie spełniających postawionych wymagań, PODR **może wezwać** Wykonawcę do uzupełnienia brakujących załączników wyznaczając dodatkowy termin na ich uzupełnienie lub od razu odrzucić ofertę. W przypadku nie uzupełnienia dokumentów w wymaganym terminie oferta zostanie odrzucona.

Oferta wiąże oferenta przez okres 30-u dni od daty składania ofert.

4. Organizator nie dopuszcza składania ofert przez konsorcja wykonawców.
5. Ofertę można złożyć na dowolną liczbę części.
6. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium** w wysokości:
 - 3 500,00 zł na część pierwszą (lokalizacja Stare Pole).
 - 3 500,00 zł na część drugą (lokalizacja Lubań).

Wadium należy wpłacić zgodnie z informacją zawartą w ogłoszeniu o przetargu.

Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną wybrane lub zostaną odrzucone, będą zwrócone niezwłocznie **po dokonaniu wyboru oferty i podpisaniu umowy** lub unieważnieniu postępowania. Wadium złożone przez oferenta, który wygrał przetarg zostanie zaliczone **na poczet ceny realizacji umowy w ramach ostatniej płatności**. W przypadku, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy na warunkach określonych w projekcie umowy i złożonej ofercie jego wadium zostanie zatrzymane przez PODR. W takim przypadku zostanie wybrana oferta, która jest drugą w kolejności wg kryterium najwyższej ceny spełniająca warunki przetargu.

7. Minimalna **roczna na 2024** rok cena ofertowa brutto w przedmiotowym przetargu wynosi:
 - na część pierwszą (lokalizacja Stare Pole): 65.000,00 PLN
 - na część drugą (lokalizacja Lubań): 75.000,00 PLN
8. Komisja dokona oceny ofert i spośród wszystkich nie odrzuconych ofert wybierze ofertę o najwyższej cenie dla każdej części. Cena ofertowa wybranej oferty nie może być niższa od kwoty, o której mowa w punkcie 8. W przypadku wpłynięcia dwóch ofert o takiej samej cenie (które są najkorzystniejsze) PODR wezwie Wykonawców do ponownego złożenia ofert z ceną nie niższą niż w złożonej ofercie.

Przed podpisaniem umowy dopuszcza się przeprowadzenie negocjacji uściślających zasady współpracy. Negocjacje nie będą dotyczyły obniżenia ceny ofertowej.
9. Składający ofertę wyraża zgodę na zawarcie umowy, których projekty stanowią załączniki do niniejszego regulaminu
10. PODR w wyjątkowych okolicznościach może zmienić terminy lub odwołać targi określone w punkcie 1 niniejszego regulaminu, o czym niezwłocznie powiadomi Wykonawcę. Terminy targów w 2025 roku

PODR umieści na swojej stronie internetowej najpóźniej do dnia 31.12.2024 roku. Zmiana terminu lub odwołanie może nastąpić w przypadku:

- zaistnienia sytuacji politycznej, kulturowej lub innej nakazującej lub uzasadniającej ograniczenie lub zaprzestanie imprez o charakterze rozrywkowym, targowym itp. (np. ogłoszona żałoba, zakaz organizacji imprez związanych ze stanem epidemiologicznym),
 - wystąpienia skrajnie niekorzystnych warunków pogodowych,
 - zaistnienia siły wyższej,
11. Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu na każdym etapie bez podawania przyczyn. Z tytułu unieważnienia przetargu lub odrzucenia oferty Oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie wobec Organizatora. W przypadku odwołania targów lub unieważnienia przetargu Organizator zwróci Oferentom wpłacone wadium nie później niż w terminie 30 dni od dnia unieważnienia przetargu.
 12. Wynajem terenu na obsługę gastronomiczną imprez określonych w punkcie II.1 niniejszego opisu dotyczy terenów wystawowych będących w wieczystym użytkowaniu PODR.
 13. Uzyskanie zezwolenia na sprzedaż piwa spoczywa na Wykonawcy.
 14. Dokładne zasady współpracy PODR i Wykonawcy będą regulowały umowy, których wzory stanowią załączniki nr 2 i nr 3 do niniejszego regulaminu.

III. Postanowienia końcowe:

1. Przetarg może odbyć się chociażby wpłynęła tylko jedna oferta w przetargu spełniająca wymogi i warunki określone w ogłoszeniu i regulaminie.
2. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie zostanie złożona żadna ważna oferta lub wystąpią okoliczności powodujące, że wynajem stoisk i udzielenie wyłączności na obsługę gastronomiczną zostanie uznane przez PODR za nie leżące w jego interesie.
3. **Ogłoszenie o przetargu powinno zawierać:**
 - określenie przedmiotu przetargu,
 - minimalną cenę ofertową, którą zamierza uzyskać PODR za udzielenie wyłączności na każdą część,
 - termin i miejsce składania ofert,
 - termin i miejsce przetargu,
 - wysokość wadium, termin oraz formę jego wpłacenia,
 - informację o wymaganych dokumentach koniecznych do złożenia wraz z ofertą,
 - informację o osobach udzielających wyjaśnienia w sprawie przetargu.
4. **Zgłoszenie oferty z oświadczeniem powinno zawierać:**
 - roczną na 2024 cenę ofertową brutto na każdą część z określeniem kwot przypadających na poszczególne targi,
 - oświadczenie oferenta, że:
 - a) posiada umiejętności, wiedzę i możliwości techniczne konieczne do wykonania zadania.
 - b) posiada wymagane prawem uprawnienia do prowadzenia działalności i zezwolenia na handel,
 - c) znajduje się w sytuacji ekonomicznej gwarantującej zapłatę za udzieloną wyłączność,
 - d) nie zalega z opłacaniem podatków oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne,
 - e) zapoznał się z wzorem umowy na udzielenie ograniczonej wyłączności obsługi gastronomicznej oraz sprzedaży piwa i nie wnosi do niej zastrzeżeń,
 - f) zapoznał się z treścią ogłoszenia i warunkami przeprowadzenia przetargu i nie wnosi do nich zastrzeżeń,

- g) zapłaci cenę ofertową w terminach przewidzianych umowami,
- h) uważa się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni, od terminu składania ofert,
- i) wpłacił wadium w wymaganej wysokości, w wymaganym terminie i w przypadku wybrania oferty wyraża zgodę na zaliczenie wadium na poczet realizacji umowy;
- k) posiada aktualną polisę OC w zakresie ewentualnej realizacji umowy będącej przedmiotem przetargu,
- l) stoiska gastronomiczne które będą usytuowane w ramach realizacji umowy będą spełniały wymagane prawem wymogi BHiP oraz P.Pož.,
- ł) posiadany sprzęt elektryczny, urządzenia przewody i rozdzielne elektryczne, które zostaną wykorzystane do realizacji umowy są sprawne technicznie i posiadają ważne badania elektryczne w zakresie rezystancji izolacji i skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
- m) poszycia namiotów, które zostaną wykorzystane do realizacji umowy są wykonane z materiałów trudno zapalnych i nierozprzestrzeniających ognia lub zostały poddane impregnacji środkiem uodporniającym na działanie ognia,
- n) posiadane urządzenia i sprzęt gazowy, który zostaną wykorzystane do realizacji umowy jest sprawny technicznie i posiada ważne badania to potwierdzające,

- załączniki:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub zgłoszenie do ewidencji działalności gospodarczej (wystawiony nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert).
2. Kserokopię aktualnej polisy OC związaną z prowadzoną działalnością będącą przedmiotem przetargu.
3. Aktualne badanie rezystancji izolacji i skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz sprawności używanego sprzętu elektrycznego.
4. Protokół z badania przewodów i rozdzielni elektrycznych przewidzianych do wykorzystania w ramach świadczenia usług podczas targów będących przedmiotem przetargu.
5. Protokół z kontroli sprawności sprzętu gazowego przewidzianych do wykorzystania w ramach świadczenia usług podczas targów będących przedmiotem przetargu a w przypadku ich nieużytkowania stosowne oświadczenie.
6. Potwierdzenie wniesienia wadium

5. Komisja przetargowa sporządza protokół z przebiegu przetargu, który zawiera:

- oznaczenie miejsca i czasu przetargu oraz członków komisji przetargowej,
- zestawienie złożonych ofert w przetargu na każdą część z określeniem nazw oferentów i cen ofertowych,
- imię i nazwisko, z miejscem zamieszkania wygrywającego przetarg lub nazwę i adres firmy, która przetarg wygrała,
- imiona, nazwiska i podpisy członków komisji przetargowej.

6. Uczestnik przetargu może składać zapytania dotyczące przetargu w terminie nie późniejszym niż 4-ch dni roboczych przed wyznaczonym terminem składania ofert. Numery telefonów osób uprawnionych do kontaktów zamieszczono w ogłoszeniu o przetargu. W celu uzyskania odpowiedzi na piśmie, pytania należy przesłać na nr fax-u 55 2701162.

7. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Dyrektora PODR w Lubaniu w terminie 3 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu tj. umieszczenia informacji o wyborze oferty na stronie www.podr.

Uczestnicy przetargu zostaną dodatkowo powiadomieni o wyniku przetargu za pośrednictwem poczty elektronicznej.

8. Komunikat Dyrektora o wyniku (rozstrzygnięciu) przetargu zostanie przekazany na piśmie uczestnikom przetargu, zostanie umieszczony na okres min. 7-u dni na stronie internetowej www.podr.pl oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń PODR.
9. Dyrektor rozpatruje skargę w terminie 5 dni roboczych od dnia jej otrzymania. Do czasu rozpatrzenia skargi czynności związane z rozstrzygnięciem przetargu ulegają wstrzymaniu.
10. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Dyrektor PODR w Lubaniu wyznacza termin zawarcia umowy z wybranym/i wykonawcą/ami.
11. Umowy na każdą część przetargu z oferentami, którzy wygrali przetarg, zawiera Dyrektor PODR w Lubaniu nie wcześniej niż po 3-ch dniach roboczych od daty rozstrzygnięcia przetargu. Organizator poinformuje zwycięzcę przetargu o dokładnym terminie podpisania umowy i będzie on wiążący dla wybranych wykonawców.

Załączniki do Regulaminu:

Załącznik nr 1 – wzór zgłoszenia oferty z oświadczeniem,

Załącznik nr 2 – projekt umowy najmu stoisk gastronomicznych oraz udzielenia ograniczonej wyłączności świadczenia usług gastronomicznych i sprzedaży w trakcie imprez targowo-wystawienniczych organizowanych w 2024 oraz 2025 roku przez Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego Oddział w Starym Polu.

Załącznik nr 3 - projekt umowy najmu stoisk gastronomicznych oraz udzielenia ograniczonej wyłączności świadczenia usług gastronomicznych i sprzedaży piwa w trakcie imprez targowo-wystawienniczych organizowanych w 2024 oraz 2025 roku przez Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Lubaniu

Załącznik nr 1 - wzór zgłoszenia oferty z oświadczeniem

Pieczęć oferenta

....., dnia2024 r

**Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Lubaniu
Lubań, ul. Tadeusza Maderskiego 3.
83-422 Lubań**

Zgłoszenie oferty z oświadczeniem

Dane oferenta z adresem

Nazwa oferenta:

Z siedzibą w: kod....., miejscowość

Województwo

adres: ul.

REGON:, NIP

Telefon, tel/fax

e-mail:

Wpis do rejestru przedsiębiorców KRS*, do ewidencji działalności gospodarczej* Sąd/Organ rejestrowy* - nr wpisu

**niepotrzebnie skreślić*

W nawiązaniu do ogłoszonego przez Państwa przetargu na najem terenu pod zorganizowanie stoisk gastronomicznych oraz udzielenie ograniczonej wyłączności obsługi gastronomicznej i sprzedaży piwa podczas imprez organizowanych przez Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Lubaniu w 2024 oraz 2025 roku zgłaszamy ofertę na realizację:

Części nr I obejmująca targi organizowane przez PODR Oddział w Starym Polu na następujących warunkach:

- **Roczna*** cena ofertowa brutto PLN

(słownie))

- Cena netto, VAT

W tym:

- *Wiosenne Targi Ogrodnicze*

W wysokości 25% w/w ofertowej ceny brutto PLN,

(słownie))

- *Żuławskie Targi Rolne*

W wysokości 50% w/w ofertowej ceny brutto tj. PLN,
(słownie)

- *Jesienne Targi Ogrodnicze*

W wysokości 25% w/w ofertowej ceny brutto tj. PLN,
(słownie)

Części nr II obejmują targi organizowane przez PODR w Lubaniu na następujących warunkach:

• **Roczna*** cena ofertowa brutto PLN
(słownie)

• Cena netto , VAT

W tym:

- *Targi Ogrodniczo-Pszczelarskie*

W wysokości 25% w/w ofertowej ceny brutto tj. PLN,
(słownie)

- *Pomorskie Agro-Targi.*

W wysokości 50% w/w ofertowej ceny brutto tj. PLN,
(słownie)

- *Kaszubska Jesień Rolnicza oraz Dożynki Diecezji Pelplińskiej*

W wysokości 25% w/w ofertowej ceny brutto tj. PLN,
(słownie)

1. Jednocześnie oferent oświadcza że:

- a) posiada umiejętności, wiedzę i możliwości techniczne konieczne do wykonania zadania.
- b) posiada wymagane prawem uprawnienia do prowadzenia działalności i zezwolenia na handel,
- c) znajduje się w sytuacji ekonomicznej gwarantującej zapłatę za udzieloną wyłączność,
- d) nie zalega z opłacaniem podatków oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne,
- e) zapoznał się z wzorem umowy na udzielenie ograniczonej wyłączności obsługi gastronomicznej oraz sprzedaży piwa i nie wnosi do niej zastrzeżeń,

- f) zapoznał się z treścią ogłoszenia i warunkami przeprowadzenia przetargu i nie wnosi do nich zastrzeżeń,
- g) zapłaci cenę ofertową w terminach przewidzianych umowami,
- h) uważa się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni, od terminu składania ofert,
- i) wpłacił wadium w wymaganej wysokości, w wymaganym terminie i w przypadku wybrania oferty wyraża zgodę na zaliczenie wadium na poczet realizacji umowy;
- k) posiada aktualną polisę OC w zakresie ewentualnej realizacji umowy będącej przedmiotem przetargu,
- l) stoiska gastronomiczne które będą usytuowane w ramach realizacji umowy będą spełniały wymagane prawem wymogi BHiP oraz P.Poż.,
- ł) posiadany sprzęt elektryczny, urządzenia przewody i rozdzielne elektryczne, które zostaną wykorzystane do realizacji umowy są sprawne technicznie i posiadają ważne badania elektryczne w zakresie rezystancji izolacji i skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
- m) poszycia namiotów, które zostaną wykorzystane do realizacji umowy są wykonane z materiałów trudno zapalnych i nierozprzestrzeniających ognia lub zostały poddane impregnacji środkiem uodporniającym na działanie ognia,
- n) posiadane urządzenia i sprzęt gazowy, który zostanie wykorzystane do realizacji umowy jest sprawny technicznie i posiada ważne badania to potwierdzające,

.....
Podpis oferenta

Załączniki:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub zgłoszenie do ewidencji działalności gospodarczej (wystawiony nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert).
2. Kserokopię aktualnej polisy OC związaną z prowadzoną działalnością będącą przedmiotem przetargu.
3. Aktualne badanie rezystancji izolacji i skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz sprawności używanego sprzętu elektrycznego.
4. Protokół z badania przewodów i rozdzielni elektrycznych przewidzianych do wykorzystania w ramach świadczenia usług podczas targów będących przedmiotem przetargu.
5. Protokół z kontroli sprawności sprzętu gazowego przewidzianych do wykorzystania w ramach świadczenia usług podczas targów będących przedmiotem przetargu.
6. Potwierdzenie wniesienia wadium.

* - Roczna cena to ofertowa cena brutto za każdy rok, osobno opłacana za rok 2024 oraz rok 2025.

Cena za rok 2025 będzie podlegała waloryzacji o wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego w komunikacie Głównego Urzędu Statystycznego dla 2024 roku.

Załącznik nr 2 projekt umowy najmu stoisk gastronomicznych oraz udzielenia ograniczonej wyłączności świadczenia usług gastronomicznych i sprzedaży w trakcie imprez targowo-wystawienniczych organizowanych w 2024 oraz 2025 roku przez Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego Oddział w Starym Polu.

Umowa nr PODR//ZAGSP/WM/2024
Zawarta w dniu2024 roku w Lubaniu pomiędzy:

**1. Pomorskim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego w Lubaniu,
Lubań, ul. Tadeusza Maderskiego 3, 83-422 Nowy Barkoczyn
NIP 583-28-80-729**

reprezentowanym przez:

..... – **Dyrektora PODR**

zwanym dalej **PODR**

a

2.

Ul.

NIP, Regon, Nr KRS.....

reprezentowanym przez:

..... –

zwanym dalej **Wykonawcą**

Wyłonionym w wyniku przeprowadzonego przetargu ofertowego.

§1

Umowa dotyczy najmu powierzchni terenu pod stoiska gastronomiczne oraz udzielenia ograniczonej wyłączności na świadczenie usług gastronomicznych oraz sprzedaży piwa w trakcie imprez targowo-wystawienniczych organizowanych w 2024 oraz 2025 roku przez Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego Oddział w Starym Polu, 82-220 Stare Pole, ul. Marynarki Wojennej 21 podczas:

a) w 2024 roku:

- XIII Wiosennych Targów Ogrodniczych (XIII WTO) w dniach: 20-21.04.2024 r.,
- XXIX Żuławskich Targów Rolnych (XXIX ŻTR) w dniach: 15-16.06.2024 r.,
- XXIX Jesiennych Targów Ogrodniczych (XXIX JTO) w dniach 07-08.09.2024 r.

b) w 2025 roku:

- XIV Wiosennych Targów Ogrodniczych (XIV WTO) w miesiącu kwietniu 2025 roku,
- XXX Żuławskich Targów Rolnych (XXX ŻTR) w miesiącu czerwcu 2025 roku,
- XXX Jesiennych Targów Ogrodniczych (XXX JTO) w miesiącu wrześniu 2025 roku,

§2

W ramach realizacji umowy **PODR zapewni:**

1. Podczas Wiosennych Targów Ogrodniczych 2024 oraz 2025 roku :

- a) teren pod zorganizowanie stoisk gastronomicznych oraz stoisk do handlu piwem o łącznej powierzchni 910 m².
- b) energię elektryczną do zasilania max 4 stoisk gastronomicznych o mocy max 12 kW (400V) lub mocy max 2 kW (230V) dla każdego ze stoisk,
- c) energię elektryczną do zasilania stoisk sprzedaży piwa o mocy max 2 kW (230V).

(Odpłatność za zamówioną energię elektryczną wyniesie netto:

- 1000,00 zł za doprowadzenie i pobór energii: max 12 kW (400V) za każdy punkt poboru,
- 500,00 zł za doprowadzenie i pobór energii: max 2 kW (230V) za każdy punkt poboru).

Zamówienie energii elektrycznej do planowanej liczby stoisk wymaga formy pisemnej.

Położenie terenu przeznaczonego na zorganizowanie stoisk zaznaczono na załączonym zał. nr 1 do umowy „Schemat położenia stoisk gastronomicznych i sprzedaży piwa podczas WTO i JTO w 2024 i 2025 roku”. **PODR zastrzega sobie możliwość zmiany położenia terenu na zorganizowanie stoisk jeśli zadział taka potrzeba ze względu na planowane przedsięwzięcia inwestycyjne.**

- d) pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 25 m² z dostępem do bieżącej wody .
- e) Wyemitowanie 10-u max jednoninutowych reklam audio o treści określonej przez Wykonawcę (5-u reklam w pierwszym dniu targów w godz. 11-17 oraz 5 reklam w drugim dniu targów w godz. 10-16). Reklamy zostaną wyemitowane na terenach targowych z wyłączeniem sceny.
- f) miejsce na ogrodzeniu przy wejściach na tereny targowe, na umieszczenie dwóch banerów reklamowych.
- g) reklamę o organizowanej imprezie w lokalnym radio i prasie, telebimach, plakatach, itp.

2. Podczas **Żuławskich Targów Rolnych 2024 oraz 2025 roku:**

- a) teren pod zorganizowanie stoisk gastronomicznych oraz stoisk do handlu piwem o łącznej powierzchni 1050 m²
- b) energię elektryczną do zasilania max 4 stoisk gastronomicznych o mocy max 12 kW (400V) lub mocy max 2 kW (230V) dla każdego ze stoisk,
- c) energię elektryczną do zasilania stoisk sprzedaży piwa o mocy max 2 kW (230V).
(Odpłatność za zamówioną energię elektryczną wyniesie netto:
 - 1000,00 zł za doprowadzenie i pobór energii: max 12 kW (400V) za każdy punkt poboru,
 - 500,00 zł za doprowadzenie i pobór energii: max 2 kW (230V) za każdy punkt poboru).
 Zamówienie energii elektrycznej do planowanej liczby stoisk wymaga formy pisemnej.
 Położenie terenu przeznaczonego na zorganizowanie zaznaczono na załączonym zał. nr 2 do umowy „Schemat położenia stoisk gastronomicznych i sprzedaży piwa podczas ŻTR w 2024 i 2025 roku”. **PODR zastrzega sobie możliwość zmiany położenia terenu na zorganizowanie stoisk jeśli zadział taka potrzeba ze względu na planowane przedsięwzięcia inwestycyjne.**
- d) pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 25 m² z dostępem do bieżącej wody.
- e) wyemitowanie 10-u max jednoninutowych reklam audio o treści określonej przez Wykonawcę (5-u reklam w pierwszym dniu targów w godz. 11-17 oraz 5 reklam w drugim dniu targów w godz. 10-16). Reklamy zostaną wyemitowane na terenach targowych z wyłączeniem sceny i obszaru wystawy zwierząt
- f) miejsce na ogrodzeniu przy wejściach na tereny targowe, na umieszczenie dwóch banerów reklamowych.
- g) reklamę o organizowanej imprezie w lokalnym radio i prasie, telebimach, plakatach, itp.

3. Podczas **Jesiennych Targów Ogrodniczych 2024 oraz 2025 roku :**

- a) teren pod zorganizowanie stoisk gastronomicznych oraz stoisk do handlu piwem o łącznej powierzchni 910 m².
- b) energię elektryczną do zasilania max 4 stoisk gastronomicznych o mocy max 12 kW (400V) lub mocy max 2 kW (230V) dla każdego ze stoisk,
- c) energię elektryczną do zasilania stoisk sprzedaży piwa o mocy max 2 kW (230V).
(Odpłatność za zamówioną energię elektryczną wyniesie netto:
 - 1000,00 zł za doprowadzenie i pobór energii: max 12 kW (400V) za każdy punkt poboru,
 - 500,00 zł za doprowadzenie i pobór energii: max 2 kW (230V) za każdy punkt poboru).
 Zamówienie energii elektrycznej do planowanej liczby stoisk wymaga formy pisemnej.
 Położenie terenu przeznaczonego na zorganizowanie stoisk zaznaczono na załączonym zał. nr 1 do umowy „Schemat położenia stoisk gastronomicznych i sprzedaży piwa podczas WTO i JTO w 2024 i 2025 roku”. **PODR zastrzega sobie możliwość zmiany położenia terenu na zorganizowanie stoisk jeśli zadział taka potrzeba ze względu na planowane przedsięwzięcia inwestycyjne.**
- c) pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 25 m² z dostępem do bieżącej wody.
- d) wyemitowania 10-u max. jednoninutowych reklam audio o treści określonej przez Wykonawcę (5-u reklam w pierwszym dniu targów w godz. 11-17 oraz 5 reklam w drugim dniu targów w godz. 10-16). Reklamy zostaną wyemitowane na terenach targowych z wyłączeniem sceny i obszaru przyległego.
- e) miejsce na ogrodzeniu przy wejściach na tereny targowe, na umieszczenie dwóch banerów reklamowych.
- f) reklamę o organizowanej imprezie w lokalnym radio i prasie, telebimach, plakatach, itp.

4. Podczas każdej w/w imprezy: kontenery do usuwania śmieci, dostęp do bieżącej zimnej wody w wyznaczonych miejscach oraz na wyłączność Wykonawcy jedną przenośną kabinę WC.
5. Podczas każdej w/w imprezy Wykonawcy przysługuje dowolność w rozmieszczeniu stoisk gastronomicznych i handlowych na terenie przekazanym pod ich zorganizowanie.

§3

W ramach ograniczonej wyłączności na obsługę gastronomiczną oraz sprzedaży piwa **Wykonawca:**

1. Podczas Wiosennych Targów Ogrodniczych w 2024 oraz 2025 roku zobowiązuje się do:

- zorganizowania stoisk gastronomicznych oraz stoisk do handlu piwem we wskazanych przez PODR lokalizacjach oraz świadczenia usług gastronomicznych dla wszystkich zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi i na podstawie ważnych zezwoleń,
- dostarczenia treści reklam lub gotowych reklam o czasie trwania nie dłuższym niż 60 sekund najpóźniej 4 dni przed dniem rozpoczęcia targów na adres mailowy a.kopec@podr.pl,
- przesłania zapotrzebowania na energię elektryczną do planowanej liczby stoisk najpóźniej 20 dni przed dniem rozpoczęcia targów na adres mailowy: w.michniewicz@podr.pl

2. Podczas Żuławskich Targów Rolnych w 2024 oraz 2025 roku zobowiązuje się do:

- zorganizowania stoisk gastronomicznych oraz stoisk do handlu piwem w wyznaczonych przez PODR lokalizacjach oraz świadczenia usług gastronomicznych dla wszystkich zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi i na podstawie ważnych zezwoleń,
- wypożyczenie dla PODR nieodpłatnie na okres targów 8-u sprawnych parasoli o min. rozpiętości 3,5 m,
- wypożyczenia dla PODR nieodpłatnie na okres targów 40 szt. rozkładanych ławek („piwnych”),
- wypożyczenia dla PODR nieodpłatnie na okres targów 8 szt. rozkładanych stołów („piwnych”),
- dostarczenia treści reklam lub gotowych reklam o czasie trwania nie dłuższym niż 60 sekund najpóźniej 4 dni przed dniem rozpoczęcia targów na adres mailowy@podr.pl,
- przesłania zapotrzebowania na energię elektryczną do planowanej liczby stoisk najpóźniej 20 dni przed dniem rozpoczęcia targów na adres mailowy: w.michniewicz@podr.pl

3. Podczas Jesiennych Targów Ogrodniczych w 2024 oraz 2025 roku zobowiązuje się do:

- zorganizowania stoisk gastronomicznych oraz stoisk do handlu piwem we wskazanych przez PODR lokalizacjach oraz świadczenia usług gastronomicznych dla wszystkich zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi i na podstawie ważnych zezwoleń,
- wypożyczenie dla PODR nieodpłatnie na okres targów 8-u sprawnych parasoli o min. rozpiętości 3,5 m,
- wypożyczenia dla PODR nieodpłatnie na okres targów 40 szt. rozkładanych ławek („piwnych”),
- wypożyczenia dla PODR nieodpłatnie na okres targów 8 szt. rozkładanych stołów („piwnych”),
- dostarczenia treści reklam lub gotowych reklam o czasie trwania nie dłuższym niż 60 sekund najpóźniej 4 dni przed dniem rozpoczęcia targów na adres mailowy a.kopec@podr.pl,
- przesłania zapotrzebowania na energię elektryczną do planowanej liczby stoisk najpóźniej 20 dni przed dniem rozpoczęcia targów na adres mailowy: w.michniewicz@podr.pl

4. Zobowiązuje się dostarczyć w/w parasole, stoły i ławki każdorazowo w przeddzień rozpoczęcia targów do godziny 12⁰⁰ lub w innym wcześniejszym terminie uzgodnionym z przedstawicielem organizatora imprezy (PODR).

5. Zobowiązuje się do zachowania czystości na swoich stoiskach gastronomicznych i handlowych. W szczególności Wykonawca ustawi konieczną liczbę koszy na śmieci i odpadki, które będzie na bieżąco opróżniał do podstawionych przez PODR kontenerów.

§4

Niedostarczenie treści reklam w terminach określonych dla poszczególnych targów w §3 uznaje się za rezygnację z ich emisji. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o obniżenie ceny względem Zamawiającego, w związku z brakiem emisji reklam spowodowanym niedostarczeniem ich treści.

§5

Wynajmowana powierzchnia na obsługę gastronomiczną imprez określonych w §1 niniejszej umowy jest w wieczystym użytkowaniu PODR.

§6

1. Ograniczona wyłączność na obsługę gastronomiczną i handel piwem **nie obejmuje** handlu i serwowania na terenach wystawowych PODR podczas imprez określonych w §1 niniejszej umowy:
 - a) artykułów spożywczych, posiłków, piwa serwowanych odpłatnie i nieodpłatnie w kawiarni i stołówce PODR O/Stare Pole oraz na stoisku PODR umiejscowionym przy zajeździe PODR.
 - b) posiłków, poczęstunków, piwa serwowanych nieodpłatnie przez organizatora targów i przez wystawców,
 - c) promocji potraw z połączoną ich degustacją, finansowane przez fundusze Promocji ARR np. Mięsa Wołowego lub inne z którymi PODR podpisze umowę,
 - d) wyrobów i artykułów spożywczych przygotowanych przez Koła Gospodyń Wiejskich,
 - e) wyrobów regionalnych i tradycyjnych umiejscowionych w bloku wystawowym rzemiosła i agroturystyki oraz Kół Gospodyń Wiejskich,
 - f) artykułów spożywczych typu: pieczywo (chleby, słodkie i półsłodkie itp), ciasta, nabiał (w tym między innymi: sery, sery wędzone, sery góralskie i oscypki), ryby wędzone, wędliny i wędzonki, itp.,
 - g) słodczy (orzechy prażone, popcorn, wata cukrowa, cukierki itp.),
 - h) kawy, herbaty, napojów chłodzących, kwasu chlebowego,
 - i) nalewek, wina, miódów pitnych,
 - j) chleba ze smalcem, smalcu,
 - k) gofrów, lodów, sorbetów, rurek,
 - l) piwa regionalnego wpisanego na „Listę produktów Tradycyjnych”,
2. Wykonawca nie będzie wnosił wobec PODR żadnych roszczeń w przypadku stwierdzenia prowadzenia handlu asortymentami zbliżonymi „charakterem” do wymienionych w ust. 1.
3. Jednocześnie PODR pozostawia w gestii Wykonawcy możliwość prowadzenia handlu na przydzielonym terenie produktami nie objętymi wyłącznością na obsługę gastronomiczną z **wyłączeniem lodów, gofrów, sorbetów, rurek, na których sprzedaż PODR zastrzega udzielenie wyłączności w oddzielnym postępowaniu.**

§7

Uzyskanie zezwolenia na sprzedaż piwa należy do Wykonawcy.

§8

PODR w wyjątkowych okolicznościach może zmienić terminy lub odwołać targi określone w §1 niniejszej umowy, o czym niezwłocznie powiadomi Wykonawcę. Zmiana terminu lub odwołanie może nastąpić w przypadku:

- zaistnienia sytuacji politycznej, kulturowej lub innej nakazującej lub uzasadniającej ograniczenie lub zaprzestanie imprez o charakterze rozrywkowym, targowym itp. (np. ogłoszona żałoba, zakaz organizacji imprez związanych ze stanem epidemiologicznym),
- wystąpienia skrajnie niekorzystnych warunków pogodowych.
- zaistnienia „siły wyższej”.

§9

1. Wykona w ramach realizacji umowy podczas imprez wymienionych w § 1 z zastrzeżeniem zawartym w podpunkcie „c” zapłaci na dla PODR kwotę: (2 x roczna cena ofertowa brutto) zł brutto, (słownie:

W/w kwota zawiera kwotę wniesionego wadium zaliczoną na poczet realizacji umowy w wysokości 3 500,00 zł.

W/w kwota będzie płatną każdego roku w trzech ratach:

a) w 2024 roku:

I rata płatna w wysokości:(25% ceny ofertowej brutto) (słownie:..... złotych brutto), płatna do 01 kwietnia 2024 r.

II rata płatna w wysokości: (50% ceny ofertowej brutto) (słownie: złotych brutto), płatna do 15 maja 2024 r.

III rata płatna w wysokości:(25% ceny ofertowej brutto pomniejszona o wartość wpłaconego wadium) (słownie: złotych brutto), płatna do 15 sierpnia 2024 r.

b) w 2025 roku:

I rata płatna w wysokości:(25% ceny ofertowej brutto) (słownie:..... złotych brutto), płatna do 01 kwietnia 2025 r.

II rata płatna w wysokości: (50% ceny ofertowej brutto) (słownie: złotych brutto), płatna do 15 maja 2025 r.

III rata płatna w wysokości:(25% ceny ofertowej brutto obejmująca wysokość wpłaconego wadium) (słownie: złotych brutto), płatna do 15 sierpnia 2025 r.

c) Wysokość opłat w 2025 roku zostaną zwaloryzowane według oficjalnego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego w komunikacie Głównego Urzędu Statystycznego dla 2024 roku. Zmiana wysokości opłaty będzie wymagała zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

2. Wykonawca za doprowadzenie i pobór prądu (w czasie na 12 godzin przed rozpoczęciem każdego targów i do 2 godzin po ich zakończeniu) na potrzeby stoisk gastronomicznych zapłaci na rzecz PODR:

a) 1000,00 zł (jeden tysiąc złotych) plus podatek VAT za każdy punkt poboru (stoisko) 12 kW (400V) do którego Wykonawca zamówił energię podczas z każdego targów wymienionych w §1 w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia każdego z tych targów,

b) 500,00 zł (pięćset złotych) plus podatek VAT za każdy punkt poboru (stoisko) 2 kW (230V) do którego Wykonawca zamówił energię podczas z każdego targów wymienionych w §1 w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia każdego z tych targów

3. Wymagane kwoty Wykonawca przekaże na konto bankowe PODR: nr konta **20 1130 1121 0006 5580 9920 0001**.

4. W przypadku odwołania którychkolwiek z targów za przyczyną okoliczności określonych w §8, PODR niezwłocznie zwróci Wykonawcy wpłaconą ratę najem stoisk i uzyskanie ograniczonej wyłączności w odwołanych targach.

§10

W przypadku rezygnacji z obsługi gastronomicznej każdej z imprez wymienionych §1 umowy przed wymaganym terminem płatności, Wykonawca wpłaci, w terminie 5-u dni od daty wezwania, na konto PODR tytułem kary umownej kwotę 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy) za każdą nieobsługiwaną (wskutek ww. rezygnacji) imprezę targową.

§11

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów płatności określonych w § 9 ust.1 umowa może być rozwiązaniu w terminie pięciu dni od terminu wymaganej daty płatności.

2. W przypadku rozwiązania umowy w trybie określonym w ust. 1 Wykonawca zapłaci dla PODR karę umowną w wysokości 15 000,00zł (słownie: piętnaście tysięcy) oraz nastąpi przepadek wpłaconego wadium (w wysokości 3 500,00 zł) na poczet udziału w przetargu na uzyskanie ograniczonej wyłączności obsługi gastronomicznej i sprzedaży piwa.

3. W przypadku niezachowania czystości na stoiskach gastronomicznych i handlowych (potwierdzonych zdjęciami) i braku bezzwłocznej reakcji Wykonawcy na wezwania PODR do usunięcia zanieczyszczeń, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy dzień, w którym stwierdzono zaśmieszczenie stoisk.

4. W przypadku nie dostarczenia w wymaganym terminie lub nie dostarczenia wymaganej ilości parasoli, ławek, stołów, nalewaka, beczek piwa, PODR może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 3000,00 zł.

5. W przypadku stwierdzenia udostępnienia prądu przez Wykonawcę innym podmiotom elektryk targów odłączy nielegalnego odbiorcę energii zaś Wykonawca zostanie karnie obciążony opłatą w wysokości:

- 1000,00 zł za udostępnienie energii trójfazowej (400V) za każdy punkt poboru,
- 500,00 zł za udostępnienie energii jednofazowej (230V) za każdy punkt poboru.

§12

Ryzyko związane z ilością sprzedanych artykułów spożywczych i piwa ponosi wyłącznie Wykonawca.

§ 13

W zakresie podłączenia zasilania stoisk gastronomicznych w energię elektryczną strony umowy uzgadniają, że :

1. Przez doprowadzenie prądu 400V do stoiska gastronomicznego uznaje się dostarczenie w obręb terenu stoiska prądu kablem zasilającym zakończonym gniazdem 5x32 A.
2. Przez doprowadzenie prądu 230V do stoiska gastronomicznego uznaje się dostarczenie w obręb terenu stoiska prądu kablem zasilającym zakończonym gniazdem podwójnym 1x16A.
3. PODR zabezpieczy po swojej stronie instalację zasilającą bezpiecznikami o parametrach dostosowanych do przekrojów przewodów zasilających oraz środkami technicznymi ograniczającymi pobór mocy zgodnie z zamówioną mocą przez Wykonawcę.
4. Za prawidłowe podłączenie odbiorników prądu, stan techniczny odbiorników i stan instalacji elektrycznej, ważność badań elektrycznych sprzętu po stronie Wykonawcy (za gniazdem zasilającym) odpowiedzialny jest Wykonawca.
5. **PODR nie odpowiada za przerwy w dostawie energii elektrycznej powstałe z winy dostawcy i dystrybutora prądu oraz zaistnienia „siły wyższej”. W związku z możliwymi przerwami w dostawie energii elektrycznej PODR zaleca Wykonawcy zabezpieczenie się w awaryjne źródło prądu oraz utrzymywanie niezbędnego zapasu wody.**
6. Przerwy w dostawie prądu spowodowane przekroczeniem pobieranej mocy przez Wykonawcę (z jego winy) będą usuwane przez elektryka targów w kolejności otrzymanych zgłoszeń awarii.

§ 14

Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec PODR i osób trzecich za wszelkie szkody związane z czynnościami podejmowanymi w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, spowodowane w szczególności przez pracowników Wykonawcy, środki transportowe, sprzęt i urządzenia Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością.

§15

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania do dnia 30.09.2025 roku.

§16

Za realizację umowy będą odpowiedzialne osoby:

1. Ze strony PODR:
 - Pan w zakresie realizacji usług podczas WTO i JTO.
 - Pan w zakresie realizacji usług podczas ŻTR.
2. Ze strony Wykonawcy:
 - Pan/Pan

§17

Strony zobowiązują się do wzajemnego poszanowania i honorowania swych interesów, niezwłocznego powiadomiania się o wszelkich okolicznościach mających lub mogących mieć istotne znaczenie dla wykonania niniejszej umowy. Każda ze Stron zobowiązuje się do zachowania zasad poufności w zakresie postanowień i zapisów umowy. W szczególności Strony zobowiązują się do nierozpowszechniania oraz nieujawniania treści umowy osobom trzecim, za wyjątkiem osób będących bezpośrednimi ich doradcami. W przypadku korzystania z pomocy doradców, Strony zobowiązane są do poinformowania ich o niniejszej klauzuli poufności.

§18

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Strony niniejszej umowy zgodnie oświadczają, że wskazane we wstępie adresy są ich adresami do korespondencji i zobowiązują się do powiadomienia drugiej Strony o każdej zmianie adresu pod rygorem uznania przesyłki wysłanej na adres do korespondencji za skutecznie doręczoną.
3. Wszelkie oświadczenia Stron składane w związku z realizacją niniejszej umowy, w szczególności zawiadomienia, wezwania i inne, wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 19

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu umowy.

§ 20

Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji umowy, strony będą rozstrzygać polubownie, a w przypadku nie osiągnięcia wspólnego stanowiska sprawa zostanie skierowana do rozpoznania przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby PODR. Zaistnienie sporu lub poddanie go pod rozstrzygnięcie Sądu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§21

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze Stron.

PODR

WYKONAWCA

Załącznik nr 3 - projekt umowy najmu stoisk gastronomicznych oraz udzielenia ograniczonej wyłączności świadczenia usług gastronomicznych i sprzedaży piwa w trakcie imprez targowo-wystawienniczych organizowanych w 2024 oraz 2025 roku przez Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Lubaniu

Umowa nr PODR..... /ZAGSP/WM/2024

zawarta w dniu 2024 roku w Lubaniu pomiędzy:

- 1. Pomorskim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego w Lubaniu,
Lubań, ul. Tadeusza Maderskiego 3, 83-422 Nowy Barkoczyn
NIP 583-28-80-729**

reprezentowanym przez:

..... – **Dyrektora PODR**

zwanym dalej **PODR**

a

- 2.
.....**

NIP, Regon

Nr KRS

reprezentowanym przez :

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

Wyłonionym w wyniku przeprowadzonego przetargu ofertowego.

§ 1

Umowa dotyczy najmu powierzchni pod stoiska gastronomiczne oraz udzielenia ograniczonej wyłączności na świadczenie usług gastronomicznych oraz sprzedaży piwa w trakcie imprez targowo-wystawienniczych organizowanych w 2024 oraz 2025 roku przez Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego **w Lubaniu, ul. Tadeusza Maderskiego 3, 83-422 Nowy Barkoczyn podczas:**

a) w 2024 roku:

- XIV Targów Ogrodniczo-pszczelarskich (XIV TOP) w dniach 13-14.04.2024 r.
- XXXI Pomorskich Agro-Targów (XXXI PAT) w dniach 08-09.06.2024 r.,
- XXVI Kaszubskiej Jesieni Rolniczej (XXVI KJR) oraz Dożynek Diecezji Pelplińskiej w dniach 14-15.09.2024 r.

b) w 2025 roku:

- XV Targów Ogrodniczo-pszczelarskich (XV TOP) w kwietniu 2025 roku,
- XXXII Pomorskich Agro-Targów (XXXII PAT) w czerwcu 2025 roku,
- XXVII Kaszubskiej Jesieni Rolniczej (XXVII KJR) oraz Dożynek Diecezji Pelplińskiej we wrześniu 2025 roku.

§ 2

W ramach realizacji umowy **PODR zapewni:**

1. Podczas Targów Ogrodniczo-pszczelarskich w 2024 oraz 2025 roku:

- a) teren pod zorganizowanie stoisk gastronomicznych oraz stoisk do handlu piwem o łącznej powierzchni 1000m² oraz jednego stoiska o pow. 40m² na terenie Wesołego Miasteczka o ile Wykonawca wyrazi

taką potrzebę. Chęć organizacji stoiska na terenie wesołego miasteczka wymaga pisemnego zgłoszenia Organizatorowi na 14 dni przed Imprezą

- b) energię elektryczną do zasilania max 4 stoisk gastronomicznych o mocy max 12 kW (400V) lub mocy max 2 kW (230V) dla każdego ze stoisk,
- c) energię elektryczną do zasilania stoisk sprzedaży piwa o mocy max 2 kW (230V).
(Odpłatność za zamówioną energię elektryczną wyniesie netto:
 - 1000,00 zł za doprowadzenie energii: max 12 kW (400V) za każdy punkt poboru,
 - 500,00 zł za doprowadzenie energii: max 2 kW (230V) za każdy punkt poboru).Zamówienie energii elektrycznej do planowanej liczby stoisk wymaga formy pisemnej. Położenie terenu przeznaczonego na zorganizowanie stoisk zaznaczono na załączonym zał. nr 1 do umowy - „Schemat położenia stoisk gastronomicznych i sprzedaży lodów podczas targów w Lubaniu w roku 2024/25”.
- d) pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 25 m²,
- e) reklamę o organizowanej imprezie w radiu lokalnym, prasie lokalnej oraz na plakatach.

2. Podczas Pomorskich Agro-Targów w 2024 oraz 2025 roku:

- a) teren pod zorganizowanie stoisk gastronomicznych oraz stoisk do handlu piwem o łącznej powierzchni 1000m² oraz jednego stoiska o pow. 40m² na terenie Wesołego Miasteczka o ile Wykonawca wyrazi taką potrzebę. Chęć organizacji stoiska na terenie wesołego miasteczka wymaga pisemnego zgłoszenia Organizatorowi na 14 dni przed Imprezą.
- b) energię elektryczną do zasilania max 4 stoisk gastronomicznych o mocy max 12 kW (400V) lub mocy max 2 kW (230V) dla każdego ze stoisk,
- c) energię elektryczną do zasilania stoisk sprzedaży piwa o mocy max 2 kW (230V),
(Odpłatność za zamówioną energię elektryczną wyniesie netto:
 - 500,00 zł za doprowadzenie energii: max 2 kW (230V) za każdy punkt poboru),Zamówienie energii elektrycznej do planowanej liczby stoisk wymaga formy pisemnej.
Położenie terenu przeznaczonego na zorganizowanie stoisk zaznaczono na załączonym zał. nr 1 do umowy „Schemat położenia stoisk gastronomicznych i sprzedaży lodów podczas targów w Lubaniu w roku 2024/25”.
- d) pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 25 m²,
- e) reklamę o organizowanej imprezie w radiu lokalnym, prasie lokalnej oraz na plakatach,
- f) wyemitowanie 10-u max jednonumitowych reklam audio o treści określonej przez Wykonawcę (5-u reklam w pierwszym dniu targów w godz. 11-17 oraz 5 reklam w drugim dniu targów w godz. 10-16). Reklamy zostaną wyemitowane na terenach targowych z wyłączeniem sceny i obszaru wystawy zwierząt
- g) miejsce na ogrodzeniu przy wejściach na tereny targowe, na umieszczenie dwóch banerów reklamowych, jednego w ringu dla zwierząt.

1. Podczas Kaszubskiej Jesieni Rolniczej i Dożynek Diecezji Pelplińskiej w 2024 i 2025 roku,

- a) teren pod zorganizowanie stoisk gastronomicznych oraz stoisk do handlu piwem o łącznej powierzchni 1000 m² oraz jednego stoiska o pow. 40 m² na terenie Wesołego Miasteczka o ile Wykonawca wyrazi taką potrzebę. Chęć organizacji stoiska na terenie wesołego miasteczka wymaga pisemnego zgłoszenia Organizatorowi na 14 dni przed Imprezą

- b) energię elektryczną do zasilania max 4 stoisk gastronomicznych o mocy max 12 kW (400V) lub mocy max 2kW (230V) dla każdego ze stoisk,
 - c) energię elektryczną do zasilania stoisk sprzedaży piwa o mocy max 2 kW (230V).
(Odpłatność za zamówioną energię elektryczną wyniesie netto:
 - 1000,00 zł za doprowadzenie energii: max 12 kW (400V) za każdy punkt poboru,
 - 500,00 zł za doprowadzenie energii: max 2 kW (230V) za każdy punkt poboru.Zamówienie energii elektrycznej do planowanej liczby stoisk wymaga formy pisemnej. Położenie terenu przeznaczanego na zorganizowanie stoisk zaznaczono na załączonym zał. nr 1 do umowy „Schemat położenia stoisk gastronomicznych i sprzedaży lodów podczas targów w Lubaniu w roku 2024/25”.
 - d) pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 25 m²,
 - e) reklamę o organizowanej imprezie w radiu lokalnym, prasie lokalnej oraz na plakatach,
 - f) wyemitowanie 10-u max jednonumitowych reklam audio o treści określonej przez Wykonawcę (5-u reklam w pierwszym dniu targów w godz. 11-17 oraz 5 reklam w drugim dniu targów w godz. 10-16). Reklamy zostaną wyemitowane na terenach targowych z wyłączeniem sceny i obszaru wystawy zwierząt
 - g) miejsce na ogrodzeniu przy wejściach na tereny targowe i parkurze dla koni, na umieszczenie dwóch banerów reklamowych.
2. Podczas każdej w/w imprezy: kontenery do usuwania śmieci, dostęp do bieżącej zimnej wody w wyznaczonych miejscach, na wyłączność Wykonawcy jedną przenośną kabinę WC.
3. Podczas każdej w/w imprezy Wykonawcy przysługuje dowolność w rozmieszczeniu stoisk gastronomicznych i handlowych na terenie przekazanym pod ich zorganizowanie.

§ 3

W ramach realizacji umowy **Wykonawca:**

1. Podczas Targów Ogrodniczo-pszczelarskich w 2024 oraz w 2025 roku zobowiązuje się do:

- a) zorganizowania stoisk gastronomicznych oraz stoisk do handlu piwem we wskazanych przez PODR lokalizacjach oraz świadczenia usług gastronomicznych dla wszystkich zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi i na podstawie ważnych zezwoleń,
- b) przesłania zapotrzebowania na energię elektryczną do planowanej liczby stoisk najpóźniej 20 dni przed dniem rozpoczęcia targów na adres mailowy@podr.pl

2. Podczas Pomorskich Agro-Targów i Pomorskiej Wojewódzkiej Wystawy Zwierząt Hodowlanych w 2024 oraz 2025 roku zobowiązuje się do:

- a) zorganizowania stoisk gastronomicznych oraz stoisk do handlu piwem w wyznaczonych przez PODR lokalizacjach oraz świadczenie usług gastronomicznych dla wszystkich zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi i na podstawie ważnych zezwoleń,
- b) dostarczenia na swój koszt **trzech** beczek piwa (po 30 l),
- c) wypożyczenia dla PODR nieodpłatnie na okres targów nalewaka wyposażonego w butle gazowe,
- d) wypożyczenie dla PODR nieodpłatnie na okres targów 6-u sprawnych parasoli o min. rozpiętości 3,5 m,
- e) wypożyczenia dla PODR nieodpłatnie na okres targów 32 szt. rozkładanych ławek („piwnych”),

- f) wypożyczenia dla PODR nieodpłatnie na okres targów 8 szt. rozkładanych stołów („piwnych”),
- g) dostarczenia treści reklam lub gotowych reklam o czasie trwania nie dłuższym niż 60 sekund najpóźniej 4 dni przed dniem rozpoczęcia targów roku na adres mailowy@podr.pl,
- h) przesłania zapotrzebowania na energię elektryczną do planowanej liczby stoisk najpóźniej 20 dni przed dniem rozpoczęcia targów na adres mailowyokroj@podr.pl

3. Podczas Kaszubskiej Jesieni Rolniczej oraz Dożynek Diecezji Pelplińskiej w 2024 oraz w 2025 roku zobowiązuje się do:

- a) zorganizowania stoisk gastronomicznych oraz stoisk do handlu piwem we wskazanych przez PODR lokalizacjach oraz świadczenia usług gastronomicznych dla wszystkich zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi i na podstawie ważnych zezwoleń,
 - b) dostarczenia na swój koszt jednej beczki (30 l) piwa,
 - c) wypożyczenia dla PODR nieodpłatnie na okres targów nalewaka wyposażonego w butle gazowe,
 - d) wypożyczenie dla PODR nieodpłatnie na okres targów dwóch sprawnych parasoli o min. rozpiętości 3,5 m,
 - e) dostarczenia treści reklam lub gotowych reklam o czasie trwania nie dłuższym niż 60 sekund najpóźniej 4 dni przed dniem rozpoczęcia targów na adres mailowy@podr.pl,
 - f) przesłania zapotrzebowania na energię elektrycznej do planowanej liczby stoisk najpóźniej 20 dni przed dniem rozpoczęcia targów na adres mailowy@podr.pl.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania czystości na swoich stoiskach gastronomicznych i handlowych. W szczególności ustawi konieczną liczbę koszy na śmieci i odpadki, które będzie na bieżąco opróżniał do podstawionych przez PODR kontenerów.
5. Zobowiązuje się dostarczyć w/w parasole, stoły i ławki każdorazowo w terminie uzgodnionym z przedstawicielem organizatora imprezy.

§ 4

Niedostarczenie treści reklam w terminach określonych dla poszczególnych targów w § 3 uznaje się za rezygnację z ich emisji. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o obniżenie ceny względem Zamawiającego, w związku z brakiem emisji reklam spowodowanym niedostarczeniem ich treści.

§ 5

Wynajmowana powierzchnia na obsługę gastronomiczną imprez określonych w §1 niniejszej umowy jest w wieczystym użytkowaniu PODR.

§ 6

1. Ograniczona wyłączność na obsługę gastronomiczną **nie obejmuje** handlu i serwowania na terenach wystawowych PODR podczas imprez określonych w § 1 niniejszej umowy:
- a) obiadów i innych posiłków serwowanych odpłatnie i nieodpłatnie w stołówce PODR w Lubaniu,
 - b) posiłków, poczęstunków, piwa serwowanych nieodpłatnie przez organizatora targów i przez wystawców,
 - c) promocji potraw połączoną z degustacją finansowane przez fundusze Promocji ARR, np. Mięsa Wołowego lub inne z którymi PODR podpisze umowę,
 - d) wyrobów i artykułów spożywczych przygotowanych przez Koła Gospodyń Wiejskich,

- e) wyrobów regionalnych i tradycyjnych umiejscowionych w bloku wystawowym rzemiosła i agroturystryki oraz Koła Gospodyń Wiejskich,
 - f) artykułów spożywczych typu: pieczywo (chleby, słodkie i półsłodkie itp), ciasta, nabiał (w tym między innymi: sery, sery wędzone, sery góralskie i oscypki), ryby wędzone, wędliny i wędzonki, itp.,
 - g) słodyczy (orzechy prażone, popcorn, wata cukrowa, cukierki, itp.),
 - h) kawy, herbaty, napojów chłodzących, kwasu chlebowego,
 - i) nalewek, wina, miodów pitnych,
 - j) chleba ze smalcem, smalcu,
 - k) gofrów, lodów, sorbetów, rurek.
 - l) piwa regionalnego wpisanego na „Listę produktów Tradycyjnych”,
2. Wykonawca nie będzie wnosił wobec PODR żadnych roszczeń w przypadku stwierdzenia prowadzenia handlu asortymentami zbliżonymi „charakterem” do wymienionych w ust. 1.
 3. Jednocześnie PODR pozostawia w gestii Wykonawcy możliwość prowadzenia handlu na przydzielonym terenie produktami nie objętymi wyłączością na obsługę gastronomiczną **z wyłączeniem lodów, sorbetów, gofrów, rurek, na których sprzedaż PODR zastrzega udzielenie wyłączności w oddzielnym postępowaniu.**

§ 7

Uzyskanie zezwolenia na sprzedaż piwa należy do Wykonawcy.

§ 8

PODR w wyjątkowych okolicznościach może zmienić terminy lub odwołać targi określone w §1 niniejszej umowy, o czym niezwłocznie powiadomi Wykonawcę. Zmiana terminu lub odwołanie może nastąpić w przypadku:

- zaistnienia sytuacji politycznej, kulturowej lub innej nakazującej lub uzasadniającej ograniczenie lub zaprzestanie imprez o charakterze rozrywkowym, targowym itp. (np. ogłoszona żałoba, zakaz organizacji imprez związanych ze stanem epidemiologicznym),
- wystąpienia skrajnie niekorzystnych warunków pogodowych,
- zaistnienia „siły wyższej”.

§ 9

1. Wykonawca w ramach realizacji umowy podczas imprez wymienionych w § 1 z zastrzeżeniem zawartym w podpunkcie „c” zapłaci na dla PODR kwotę: (2 x roczna cena ofertowa brutto) zł brutto, (słownie: złotych).

W/w kwota zawiera kwotę wniesionego wadium zaliczoną na poczet realizacji umowy w wysokości 3500,00 zł.

W/w kwota będzie płatną każdego roku w trzech ratach:

a) w 2024 roku:

I rata płatna w wysokości:(25% ceny ofertowej brutto)

(słownie:..... złotych brutto), płatna do 20 marca 2024 r.

II rata płatna w wysokości: (50% ceny ofertowej brutto) (słownie: złotych brutto), płatna do 01 maja 2024 r.

III rata płatna w wysokości:(25% ceny ofertowej brutto pomniejszona o wartość wpłaconego wadium) (słownie: złotych brutto), płatna do 15 sierpnia 2022 r.

b) w 2025 roku:

I rata płatna w wysokości:(25% ceny ofertowej brutto) (słownie:..... złotych brutto), płatna do 15 marca 2025 r.

II rata płatna w wysokości: (50% ceny ofertowej brutto) (słownie: złotych brutto), płatna do 01 maja 2025 r.

III rata płatna w wysokości:(25% ceny ofertowej brutto obejmująca wysokość wpłaconego wadium) (słownie: złotych brutto), płatna do 15 sierpnia 2025 r.

c) Wysokość opłat w 2025 roku zostaną zwaloryzowane według oficjalnego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego w komunikacie Głównego Urzędu Statystycznego dla 2024 roku. Zmiana wysokości opłaty będzie wymagała zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

2. Wykonawca za doprowadzenie i pobór prądu (w czasie na 12 godzin przed rozpoczęciem każdego targów i do 2 godzin po ich zakończeniu) na potrzeby stoisk gastronomicznych zapłaci na rzecz PODR:

a) 1000,00 zł (jeden tysiąc złotych) plus podatek VAT za każdy punkt poboru (stoisko) 12 kW (400V) do którego Wykonawca zamówił energię podczas z każdego targów wymienionych w §1 w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia każdego z tych targów,

b) 500,00 zł (pięćset złotych) plus podatek VAT za każdy punkt poboru (stoisko) 2 kW (230V) do którego Wykonawca zamówił energię podczas z każdego targów wymienionych w §1 w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia każdego z tych targów.

3. Wymagane kwoty Wykonawca przekaże na konto bankowe PODR: nr konta **20 1130 1121 0006 5580 9920 0001** lub wpłaci w kasie PODR w Lubaniu.

4. W przypadku odwołania którychkolwiek z targów za przyczyną okoliczności określonych w § 8, PODR niezwłocznie zwróci Wykonawcy wpłaconą ratę na uzyskanie ograniczonej wyłączności w odwołanych targach.

§ 10

W przypadku rezygnacji z obsługi gastronomicznej każdej z imprez wymienionych w § 1 umowy przed wymaganym terminem płatności, Wykonawca wpłaci, w terminie 5-u dni od daty wezwania, na konto PODR tytułem kary umownej kwotę 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy) za każdą nieobsługiwaną (wskutek ww. rezygnacji) imprezę targową.

§ 11

1. **W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów płatności określonych w § 9 ust.1 umowa może być rozwiązaniu w terminie pięciu dni od terminu wymaganej daty płatności.**

2. W przypadku rozwiązania umowy w trybie określonym w ust. 1 Wykonawca zapłaci dla PODR karę umowną w wysokości 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy) oraz nastąpi przepadek wpłaconego wadium (w wysokości 3 500,00zł) na poczet udziału w przetargu na uzyskanie ograniczonej wyłączności obsługi gastronomicznej i sprzedaży piwa.

3. W przypadku niezachowania czystości na stoiskach gastronomicznych i handlowych (potwierdzonych zdjęciami) i braku bezzwłocznej reakcji Wykonawcy na wezwania PODR do usunięcia zanieczyszczeń, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy dzień i za każde stoisko, w którym stwierdzono zaśmiecenie.

4. W przypadku nie dostarczenia w wymaganym terminie lub nie dostarczenia wymaganej ilości parasoli, ławek, stołów, nalewaków, beczek piwa, PODR może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 3000,00 zł.

5. W przypadku stwierdzenia udostępnienia (odsprzedaży) prądu przez Wykonawcę innym podmiotom elektryk targów odłączy nielegalnego odbiorcę energii zaś Wykonawca zostanie karnie obciążony opłatą w wysokości:

- 1000,00 zł za udostępnienie energii trójfazowej (400V) za każdy punkt poboru,
- 500,00 zł za udostępnienie energii jednofazowej (230V) za każdy punkt poboru.

§ 12

Ryzyko związane z ilością sprzedanych artykułów spożywczych i piwa ponosi wyłącznie Wykonawca.

§ 13

W zakresie podłączenia zasilania stoisk gastronomicznych w energię elektryczną strony umowy uzgadniają, że :

1. Przez doprowadzenie prądu 400V do stoiska gastronomicznego uznaje się dostarczenie w obręb terenu stoiska prądu kablem zasilającym zakończonym gniazdem 5x32 A.
2. Przez doprowadzenie prądu 230V do stoiska gastronomicznego uznaje się dostarczenie w obręb terenu stoiska prądu kablem zasilającym zakończonym gniazdem podwójnym 1x16A.
3. PODR zabezpieczy po swojej stronie instalację zasilającą bezpiecznikami o parametrach dostosowanych do przekrojów przewodów zasilających oraz środkami technicznymi ograniczającymi pobór mocy zgodnie z zamówioną mocą przez Wykonawcę.
4. Za prawidłowe podłączenie odbiorników prądu, stan techniczny odbiorników i stan instalacji elektrycznej po stronie Wykonawcy (za gniazdem zasilającym) odpowiedzialny jest Wykonawca.
5. **PODR nie odpowiada za przerwy w dostawie energii elektrycznej powstałe z winy dostawcy i dystrybutora prądu oraz zaistnienia „siły wyższej”. W związku z możliwymi przerwami w dostawie energii elektrycznej PODR zaleca Wykonawcy zabezpieczenie się w awaryjne źródło prądu oraz utrzymywanie niezbędnego zapasu wody.**
6. Przerwy w dostawie prądu spowodowane przekroczeniem pobieranej mocy przez Wykonawcę (z jego winy) będą usuwane przez elektryka targów w kolejności otrzymanych zgłoszeń awarii.

§ 14

Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec PODR i osób trzecich za wszelkie szkody związane z czynnościami podejmowanymi w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, spowodowane w szczególności przez pracowników Wykonawcy, środki transportowe, sprzęt i urządzenia Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością.

§ 15

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania do dnia 30.09.2025 roku.

§ 16

Za realizację umowy będą odpowiedzialne osoby:

1. Ze strony PODR:
Pan/Pani
2. Ze strony Wykonawcy:
Pan/Pani

§ 17

Strony zobowiązują się do wzajemnego poszanowania i honorowania swych interesów, niezwłocznego powiadomiania się o wszelkich okolicznościach mających lub mogących mieć istotne znaczenie dla wykonania niniejszej umowy. Każda ze Stron zobowiązuje się do zachowania zasad poufności w zakresie postanowień i zapisów umowy. W szczególności Strony zobowiązują się do nierozpowszechniania oraz nieujawniania treści

umowy osobom trzecim, za wyjątkiem osób będących bezpośrednimi ich doradcami. W przypadku korzystania z pomocy doradców, Strony zobowiązane są do poinformowania ich o niniejszej klauzuli poufności.

§ 18

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Strony niniejszej umowy zgodnie oświadczają, że wskazane we wstępie adresy są ich adresami do korespondencji i zobowiązują się do powiadomienia drugiej Strony o każdej zmianie adresu pod rygorem uznania przesyłki wysłanej na adres do korespondencji za skutecznie doręczoną.
3. Wszelkie oświadczenia Stron składane w związku z realizacją niniejszej umowy, w szczególności zawiadomienia, wezwania i inne, wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 19

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu umowy.

§ 20

Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji umowy, strony będą rozstrzygać polubownie, a w przypadku nie osiągnięcia wspólnego stanowiska sprawa zostanie skierowana do rozpoznania przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby PODR. Zaistnienie sporu lub poddanie go pod rozstrzygnięcie Sądu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 21

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze Stron.

PODR

WYKONAWCA

