

PODR/...../ZAG/SP/WM/2023
Zawarta w dniu2023 roku w Lubaniu pomiędzy:

Pomorskim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego w Lubaniu Lubań ul. Tadeusza Maderskiego 3, 83-422 Nowy Barkoczyn NIP 583-28-80-729

reprezentowanym przez:

Andrzeja Dolnego –Dyrektora PODR
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... **NIP**
....., **Regon**
zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi remontowej holu i sali konsumpcyjnej oraz remontu opaski przy budynku zajazdu Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Lubaniu Oddział Stare Pole zlokalizowanego przy ulicy Marynarki Wojennej 21, 82-220 Stare Pole.
2. Przedmiot umowy obejmuje prace wyszczególnione w załączonych przedmiarach robót.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami budowlanymi.
4. Wykonawca oświadcza, zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjnymi, terenowymi i realizacyjnymi związanym z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy i uwzględnił je w cenie usługi.
5. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę własnymi siłami i przy pomocy sprzętu, który dostarczy Wykonawca.

§ 2.

1. Zamawiający oświadcza, że budynek zlokalizowany przy ulicy Marynarki Wojennej 21 jest jego własnością.
2. Zamawiający udostępni bezzwłocznie Wykonawcy budynek, w którym będą prowadzone prace.

§ 3.

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

1. Wykonania przedmiotu umowy w zakresie i w sposób określony oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.
2. Organizacji i realizacji dostaw niezbędnych urządzeń i materiałów.
3. Ponoszenia odpowiedzialności wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z prowadzonymi pracami remontowymi i na terenie obiektu PODR.
4. **Zapewnienia nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzoru nad personelem** w zakresie porządku i dyscypliny.
5. Wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia.
6. Wykonawca przyjmie na siebie obowiązki wytwórcy odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach, bez prawa dodatkowego wynagrodzenia, w tym

zapewnieni kontenery na odpady demontażowe i ewentualny gruz powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca obowiązek ten wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i gospodarki odpadami.

7. Po zakończeniu prac remontowych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować miejsce realizacji umowy na własny koszt i przekazać je Zamawiającemu w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego. Wykonawca winien chronić przed zniszczeniem lub uszkodzeniem wykonane przez siebie prace aż do momentu odbioru końcowego.

§ 4.

Termin rozpoczęcia prac remontowych Strony ustalają na dzień**2023** r., a termin ich zakończenia na dzień (**6 tygodni od daty rozpoczęcia prac**) **2023** roku.

§ 5.

Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie **ryczałtowe** w wysokości (zgodnie ze złożoną ofertą) **złotych netto** (.....) tj brutto zł, w tym należny podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki.

W/w wartości zostały ustalone przez Wykonawcę w następstwie zapoznania się przez niego bez uwag z zakresem rzeczowym przedmiotu umowy oraz stanem technicznym przedmiotu umowy i jako takie **nie mogą ulec zwiększeniu. Wynagrodzenie powyższe stanowi całkowitą wartość kosztów realizacji prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy.**

2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo po pozytywnie przeprowadzonym odbiorze potwierdzonym protokołem odbioru.
3. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT oraz podpisanie przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu końcowego odbioru prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia następować będzie w terminie do 14-u dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia i dostarczenia Zamawiającemu w/w faktury w terminie nie dłuższym niż 5 dni licząc od końcowego odbioru prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy. W przypadku opóźnienia Wykonawcy realizacji tego zobowiązania będzie on zobowiązany do zapłaty na rzecz zamawiającego kary umownej w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia.
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przelewać wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
8. Wykonawca ma możliwość przesyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem platformy PEF: NIP 5832880729.

§ 6

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przeprowadzony zostanie w ciągu 3-ch dni od dnia zakończenia prac.
2. Jeżeli stwierdzone w trakcie odbioru wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy lub są nieistotne, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub ich usunięcie wymagałoby nadmiernych kosztów, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.

3. Jeżeli wady są istotne i nie dadzą się usunąć lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie usunie ich w terminie 3 dni, Zamawiający może od umowy odstąpić.
4. Dzień podpisania protokołu końcowego uważa się za termin wykonania umowy.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy obejmujący cały zakres prac i użyte materiały.
Termin gwarancji wynosi 24 miesiące od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonany przedmiot umowy. Termin rękojmi ustala się na trzy lata, liczy się od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki (ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi) w terminie 14 dni od otrzymania zgłoszenia.
4. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w ustalonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z §8 niniejszej umowy oraz powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Uprawnienie powyższe nie pozbawia Zamawiającego możliwości korzystania z innych uprawnień przewidzianych w przepisach kodeksu cywilnego.

§ 8

1. W wypadku niewykonania umowy w terminie, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 100 PLN za każdy dzień opóźnienia. Powyższe dotyczy zakończenia prac, zgodnie z § 4 ust. 1 Umowy.
2. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości **0,2%** całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. W wypadku odstąpienia od całości lub niewykonanej części umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości **10 %** całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1
4. Za nieusunięcie wad nie zaliczonych do wad uniemożliwiających użytkowanie w terminie 14 dni od ich wskazania w trakcie odbioru końcowego przez komisję odbiorów powołaną przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości **0,2 %** całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z przysługującym mu wynagrodzeniem.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
7. Przewidziane w niniejszym paragrafie kary umowne mogą się kumulować z tym, że łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 15% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust.1

§ 9.

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Strony zgodnie zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie niniejszej umowy oraz do

dołożenia należytej staranności i działania według ich najlepszej wiedzy w celu wykonania niniejszej umowy.

3. Strony niniejszej umowy zgodnie oświadczają, że wskazane we wstępie adresy są ich adresami do korespondencji i zobowiązują się do powiadomienia drugiej Strony o każdej zmianie adresu pod rygorem uznania przesyłki wysłanej na adres do korespondencji za skutecznie doręczoną.
4. Wszelkie oświadczenia Stron składane w związku z realizacją niniejszej umowy, w szczególności zawiadomienia, wezwania i inne wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 10.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11.

Spory mogące powstać na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

§ 12.

W zakresie nadzoru nad realizacją niniejszej umowy odpowiedzialność ponosi:

- ze strony Zamawiającego Pan Witold Michniewicz – Kierownik Zespołu Administracyjno-Gospodarczego w PODR w Lubaniu O/Stare Pole

- ze strony Wykonawcy-

§ 13.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca: