

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont schodów zewnętrznych oraz wejścia i dojścia do budynku hotelowego na terenie PODR przy ul. Marynarki Wojennej 21 w Starym Polu.

Roboty objęte niniejszym zamówieniem będą prowadzone w funkcjonującym obiekcie. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty remontowe w sposób ograniczający do minimum czynniki zakłócające funkcjonowanie obiektu.

Wykonawca organizując prace remontowe powinien uwzględnić następujące wymagania Zamawiającego:

1. Sprzątanie na bieżąco po robotach,
2. Przygotowanie elementów do remontu poprzez odpowiednie zabezpieczenie obejmujące ustawienie barier ochronnych lub taśm rozgraniczających
3. Wykonawca musi zabezpieczyć miejsce pracy poprzez oddzielenie tego miejsca od pozostałej części budynku tak, żeby zminimalizować przedostawanie się pyłu poza teren wykonywania robót.
4. Dostawy materiałów i elementów powinny odbywać się sukcesywnie i składowane w sposób nie utrudniający funkcjonowania obiektu;
5. Wykonawca musi prowadzić roboty z zachowaniem porządku w obrębie wykonywania prac remontowych.
6. Wszystkie roboty muszą być wykonane zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi Polskimi Normami z zachowaniem przepisów bhp i ppoż.
7. Użyte materiały muszą mieć aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie wymagane Prawem budowlanym. Przed zastosowaniem materiałów Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu dokumenty ich dotyczące w szczególności certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną, deklaracje producenta, wymaganą gwarancję.
8. Parametry materiałów przeznaczonych do robót remontowych przed ich zastosowaniem należy uzgodnić z Zamawiającym.

9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych robót oraz zastosowane materiały, a także za szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
10. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania robót w każdym dniu kalendarzowym.
11. Wykonawca wyznaczy kierownika robót- spełniającego wymagania kwalifikacyjne dla osób zatrudnionych na tym stanowisku - do nadzorowania prac i współpracy z Zamawiającym.
12. Wykonawca zapewni pracowników mających dopuszczenie do przenoszenia ciężkich materiałów.
13. Pracownicy Wykonawcy na terenie budynku mają obowiązek przebywać w ubraniach roboczych w standardzie ogólnie przyjętym do wykonywania robót budowlano-montażowych.

Termin realizacji zamówienia – Wykonawca zobowiązany jest zakończyć realizację przedmiotu zamówienia w terminie **6 tygodni** liczonym od dnia zawarcia umowy.

Ogólny zakres prac przewidzianych do wykonania w ramach niniejszego zamówienia obejmuje:

- wykonanie remontu schodów zewnętrznych obejmujący skucie istniejącej okładziny oraz części płyty i spocznika. Wykonane warstwy wyrównawczej oraz ułożenie stopni schodów z bloków kamiennych i płyt betonowych na podeście schodów. Wykonanie balustrady z prętów i kształtowników zamkniętych ze stali klasy 1;
- wymianę drzwi wejściowych do budynku obejmującą wykucie istniejącej ościeżnicy oraz zamontowanie kompletnych drzwi przeciwpożarowych EI 30 wyposażonych w zamek podklamkowy z wkładką patentową, okuciem klamka – klamka na podłużnym szyldzie oraz homologowane zawiasy wyposażone w samozamykacz. Drzwi należy połączyć z istniejącym systemem oddymiania.
- wykonanie remontu dojścia do budynku obejmującego rozbiórkę istniejącej nawierzchni z płyt betonowych chodnikowych oraz krawężników betonowych i wykonanie nawierzchni z kostki betonowej polbruk gr. 8 cm wraz z wykonaniem nowych krawężników betonowych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia jest zawarty w dokumentacji składającej się ze:

- Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót zwanej „STWiOR”,
- przedmiarów robót prac remontowych,
- Istotnych postanowień umowy.