

UMOWA nr PODR.....

zawarta w dniu04.2023 w Lubaniu, pomiędzy:

Pomorskim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego w Lubaniu, Lubań, ul. Tadeusza Maderskiego 3,
83-422 Nowy Barkoczyn, NIP 583-28-80-729, REGON 003003186,

reprezentowanym przez:

Andrzeja Dolnego – Dyrektora PODR w Lubaniu,

zwanym **Zamawiającym**

a

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS

Sąd

NIP, REGON

reprezentowany przez:

zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**,

§ 1

Zakres usługi oraz obowiązki i uprawnienia Wykonawcy

1. Przedmiotem umowy jest całodobowa ochrona budynków wraz z terenem należącym do PODR w Lubaniu w formie monitoringu sygnałów alarmowych i interwencji patroli interwencyjnych.
2. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do bezpośredniej ochrony w formie monitoringu sygnałów alarmowych oraz monitoringu patrolu interwencyjnego obiekty tj.:
 - a. ul. Tadeusza Maderskiego 3, Lubań, dz. ewidencyjna 666,
 - b. ul. Targowa 19, Lubań, dz. ewidencyjna 217/83
3. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do bezpośredniej ochrony w formie monitoringu patrolu interwencyjnego tereny oraz znajdujące się na nich obiekty tj.:
 - a. ul. Tadeusza Maderskiego 3, Lubań, dz. ewidencyjna 666,
 - b. ul. Targowa 19, Lubań, dz. ewidencyjna 217/83
 - c. Lubań, dz. ewidencyjna 217/49,
 - d. ul. Tadeusza Maderskiego 4, Lubań, dz. ewidencyjna 217/50
 - e. Lubań, dz. ewidencyjna 217/51,
 - f. ul. Tadeusza Maderskiego 10, Lubań, dz. ewidencyjna 217/12
 - g. Lubań, dz. ewidencyjna 217/29, (trafostacja),
 - h. Lubań, dz. ewidencyjna 217/31, (stodoła, garaże),
 - i. Lubań, dz. ewidencyjna 217/70, (stodoła, scena, boksy, wiaty wystawowe, pomieszczenie gospodarcze, instalacja fotowoltaiczna).
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy poprzez:
 - a. bezpłatne podłączenie lokalnego systemu alarmowego obiektów do stacji monitorowania alarmów Wykonawcy przy wykorzystaniu toru transmisji alarmu: GSM.
 - b. monitorowanie w ochranianych obiektach przez całodobową rejestrację sygnałów alarmowych przesyłanych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach.

- c. każdorazowe sprawdzanie przez patrole interwencyjne przyczyn powstania alarmu.
 - d. wysyłanie raz dziennie, w godzinach między 22 a 6, patrolu interwencyjnego celem osobistego sprawdzenia obiektów wskazanych w § 1 ust. 2 i 3 Umowy, z zachowaniem zasady, że każdego dnia monitoring patrolu interwencyjnego będzie odbywał się w innej godzinie zegarowej, nie powtarzanej częściej niż raz na 5 dni. Potwierdzeniem wykonania zadania będzie rejestracja obecności patrolu interwencyjnego za pośrednictwem bezprzewodowego urządzenia poprzez zbliżenie czytnika do punktów kontrolnych, które będą usytuowane na obiektach wskazanych w pkt 2 i 3 §1. Dokładne umiejscowienie punktów kontrolnych zostanie wskazane Wykonawcy na mapie obszaru PODR w Lubaniu stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Wydanie urządzenia wraz z pokrowcem skórzanym oraz pilotem do bramy wjazdowej na teren PODR w Lubaniu od ulicy Tadeusza Maderskiego nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest udostępnić Zamawiającemu urządzenie do kontroli po otrzymaniu od Zamawiającego wiadomości telefonicznej lub e-mail minimum na jeden dzień przed planowanym pobraniem danych w siedzibie Wykonawcy.
 - e. w przypadku naocznego stwierdzenia zagrożenia, usiłowania lub dokonania przestępstwa przeciwko życiu, zdrowiu lub mieniu w ochraniających obiektach (np. napad, włamanie, kradzież, awaria, pożar) podejmowanie czynności ochronnych, które w szczególności obejmują:
 - natychmiastowe wysłanie grupy interwencyjnej na miejsce zdarzenia;
 - powiadomienie Zamawiającego lub osoby uprawnionej o zdarzeniu;
 - ujęcie sprawcy przestępstwa i oddanie go w ręce policji a także zabezpieczenie obiektu do czasu przybycia Zleceniodawcy lub osoby uprawnionej;
 - powiadomienie odpowiednich służb: policji, straży pożarnej, pogotowia;
 - w przypadku zbrojnego napadu, rabunku podjęcie wszelkich, mieszczących się w granicach prawa działań zmierzających do eliminacji zagrożenia oraz współdziałanie z policją.
 - f. zapewnienie gotowości i interwencji uzbrojonych patroli interwencyjnych, które podejmą czynne działania ochronne niezwłocznie po uzyskaniu sygnału o alarmie. Czas dojazdu sił interwencyjnych nie może być dłuższy niż 12 minut (przez całą dobę).
5. We wszystkich sytuacjach nietypowych należy porozumieć się z Wykonawcą tj.:
- operatorem systemu, tel. kom. całodobowo
 - biurem firmy kom. w godzinach od 9:00 do 14:00
 - serwisem , kom. w godzinach od 8:00 do 15:00
6. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dziennik Ustaw z roku 2021 poz. 1995)
7. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od następstw niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz iż nie wnosi zastrzeżeń co do sprawności i skuteczności działania systemu alarmowego.

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zapewni we własnym zakresie:
 - a. utrzymanie lokalnego systemu alarmowego w stałej sprawności technicznej poprzez dokonywanie w nim okresowych czynności konserwacyjnych;
 - b. wyznaczy osobę ze znajomością kodów identyfikacyjnych, którą Wykonawca będzie powiadamiał w sytuacjach alarmowych;
 - c. załączanie i wyłączanie systemu alarmowego;
2. Prawidłowe włączenie i wyłączenie lokalnego systemu alarmowego bez wywołania alarmu uznane jest za operację dokonaną przez osobę upoważnioną.
3. Za alarmy nieuzasadnione uznaje się sygnały z obiektu spowodowane przez użytkownika bez uzasadnionej przyczyny, a także samoczynnie przez urządzenia z lokalnego systemu alarmowego, jeśli Zamawiający nie prowadzi konserwacji tych urządzeń.
4. W przypadku otrzymania przez system Wykonawcy sygnału alarmowego wywołanego nieumyślnie, osoba upoważniona niezwłocznie powiadomi o tym fakcie operatora. Wówczas nastąpi odwołanie podjętych działań patroli interwencyjnych.
5. W przypadku zmiany osoby upoważnionej do powiadomienia w razie alarmu o innych przeszkodach w realizacji umowy, Zamawiający zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie Wykonawcę w formie pisemnej.

§3

Procedura usuwania przeszkód w realizacji umowy

W przypadku braku możliwości monitorowania lokalnego systemu alarmowego Wykonawca powiadamia Zamawiającego o zaistniałym uszkodzeniu linii przekazu sygnału alarmowego.

§4

Odpowiedzialność za szkody

1. Wykonawca w toku wykonywania umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością w granicach dozwolonych przez prawo.
2. Wykonawca odpowiada za szkodę spowodowaną niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi, jeśli nie nastąpi to z jego winy i przyczyną tego były:
 - a. nieprawidłowa praca lokalnego systemu alarmowego,
 - b. działania urządzeń wodociągowych, kanalizacji, energetycznych i co,
 - c. działania siły wyższej,
 - d. nieprawidłowa praca łączy telefonicznych.

§5

Czas trwania umowy i jej wypowiedzenie

1. Strony zawierają umowę na czas określony od 01.05.2023 r. do 30.04.2024 r. z możliwością wypowiedzenia jej przez każdą ze stron z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

2. Każda ze Stron ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewypełnienia istotnych warunków umowy lub w przypadku zaistnienia przyczyn niezależnych od Wykonawcy uniemożliwiających kontynuację umowy.

§6

Warunki płatności

1. Za wykonanie usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne w wysokości **zł netto**. (..... złotych netto), powiększona o należny podatek od towarów i usług, według stawki VAT (obowiązującej w dniu zawarcia umowy), to jest brutto **zł** (..... złotych brutto).
2. Zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy podany na fakturze w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.

§7

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - a. 20% maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 umowy za każdy przypadek nienależytego wykonania obowiązków określonych w niniejszej umowie
 - b. 40% maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w rozpoczęciu świadczenia usług ochrony.

§8

Osoby odpowiedzialne za wykonanie umowy

1. Pracownikami odpowiedzialnymi za kontakt przy wykonaniu umowy ze strony Zamawiającego jest:

- Ireneusz Gruchała tel. 797 010 612 e-mail: i.gruchala@podr.pl

Osobami odpowiedzialnymi za wykonanie umowy ze strony Wykonawcy są:

- tel. e-mail:
- Dyżurny Wykonawcy całodobowo tel. tel. kom.

§9

Zmiany umowy

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§10

Postanowienia końcowe

1. W kwestiach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Wszelkie spory stron będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca



Protokół przekazania

urządzenia BioGC100(GS-6000B II) wraz z pokrowcem skórzanym do kontroli stróżów, strażników i wartowników o numerze PODR/3/S/2017 oraz pilota do bramy wyjazdowej firmy NICE dwukanałowy na teren PODR w Lubaniu spisany w dniu
pomiędzy:

Ireneuszem Gruchałą - Dział Administracyjno-Gospodarczy
jako przekazującym

a

.....
jako przejmującym

Uwagi:

.....
.....

Z chwilą podpisania niniejszego protokołu ryzyko związane ze zniszczeniem i utratą urządzenia, a także jego wykorzystywanie niezgodne z przeznaczeniem, przechodzi na Przejmującego. W razie zgubienia lub zniszczenia urządzenia Przekazujący jest uprawniony do żądania od Przejmującego naprawienia szkody do wysokości wartości kompletnego urządzenia.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
przekazujący

.....
przejmujący