

**Załącznik nr 2 - projekt umowy** najmu stoisk handlowych i udzielenia wyłączności sprzedaży serów typu oscypek w trakcie imprez targowo-wystawienniczych organizowanych w 2023 roku przez Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Lubaniu

**Umowa nr PODR/ ...../DR/..../2023**

**zawarta w dniu ..... 2023 roku w Lubaniu pomiędzy:**

**1. Pomorskim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego w Lubaniu,  
Lubań, ul. Tadeusza Maderskiego 3, 83-422 Nowy Barkoczyn  
NIP 583-28-80-729**

reprezentowanym przez:

**Andrzej Dolny – Dyrektora PODR**

zwanym dalej **PODR**

**a**

**2.....**

.....

**NIP ....., Regon ....., Nr KRS**

.....

reprezentowanym przez :

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

Wyłonionym w wyniku przeprowadzonego przetargu ofertowego.

**§ 1**

Umowa dotyczy udzielenia **wyłączności sprzedaży serów typu oscypek** w trakcie imprez targowo-wystawienniczych organizowanych w 2023 roku przez Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w **Lubaniu, ul. Tadeusza Maderskiego 3, 83-422 Nowy Barkoczyn podczas:**

- XIII Targów Ogrodniczo-Pszczelarskich (XIII TOP) w dniach 1-2.04.2023 r.
- XXX Pomorskich Agro Targów (XXX PAT) w dniach 3-4.06.2023 r.
- XXV Kaszubskiej Jesieni Rolniczej (XXV KJR) oraz Dożynek Diecezji Pelplińskiej w dniach 16-17.09.2023 r.

**§ 2**

W ramach realizacji umowy **PODR zapewni:**

**1. Podczas Targów Ogrodniczo-Pszczelarskich w 2023 roku:**

- a) Teren pod zorganizowanie czterech stoisk sprzedaży serów typu oscypek o łącznej powierzchni 80 m<sup>2</sup>.  
Położenie terenu przeznaczonego na zorganizowanie stoisk zaznaczono na załączonym zał. nr 1 do umowy „schemat położenia stoisk w Lubaniu w 2023 roku”.
- b) Zasilanie stoisk w energię elektryczną.  
PODR na zamówienie Wykonawcy doprowadzi energię elektryczną do zasilania każdego stoiska:
  - o mocy 2 kW(230V) (zasilanie jednofazowe).Odpłatność za zamówioną energię elektryczną do każdego stoiska wyniesie:
  - 450,00 zł (zasilanie jednofazowe) plus należny podatek VAT.Zamówienie energii elektrycznej do planowanej liczby stoisk wymaga formy pisemnej.
- c) Reklamę o organizowanej imprezie w radiu lokalnym, prasie lokalnej oraz na plakatach.

## **2. Podczas Pomorskich Agro Targów w 2023 roku:**

- a) teren pod zorganizowanie trzech stoisk sprzedaży serów typu oscypek o łącznej powierzchni 80 m<sup>2</sup>. Położenie terenu zaznaczono na załączonym zał. nr 1 do umowy „schemat położenia stoisk w Lubaniu w 2023 roku”.
- b) Zasilanie stoisk w energię elektryczną.  
PODR na zamówienie Wykonawcy doprowadzi energię elektryczną do zasilania każdego stoiska:
  - o mocy 2 kW(230V) (zasilanie jednofazowe).
  - Odpłatność za zamówioną energię elektryczną do każdego stoiska wyniesie:
    - 450,00 zł (zasilanie jednofazowe) plus należny podatek VAT,
  - Zamówienie energii elektrycznej do planowanej liczby stoisk wymaga formy pisemnej.
- c) reklamę o organizowanej imprezie w radiu lokalnym, prasie lokalnej oraz na plakatach,
- d) wyemitowanie 10-u max jednodominutowych reklam audio o treści określonej przez Wykonawcę (5-u reklam w pierwszym dniu targów w godz. 11-17 oraz 5 reklam w drugim dniu targów w godz. 10-16). Reklamy zostaną wyemitowane na terenach targowych z wyłączeniem sceny i obszaru wystawy zwierząt.

## **3. Podczas Kaszubskiej Jesieni Rolniczej i Dożynek Diecezji Pelplińskiej w 2023 roku:**

- a) Teren pod zorganizowanie trzech stoisk sprzedaży serów typu oscypek o łącznej powierzchni 80 m<sup>2</sup>. Położenie terenu przeznaczonego na zorganizowanie stoisk zaznaczono na załączonym zał. nr 1 do umowy „schemat położenia stoisk w Lubaniu”.
  - b) Zasilanie stoisk w energię elektryczną.  
PODR na zamówienie Wykonawcy doprowadzi energię elektryczną do zasilania każdego stoiska:
    - o mocy 2 kW(230V) (zasilanie jednofazowe).
    - Odpłatność za zamówioną energię elektryczną do każdego stoiska wyniesie:
      - 450,00 zł (zasilanie jednofazowe) plus należny podatek VAT,
    - Zamówienie energii elektrycznej do planowanej liczby stoisk wymaga formy pisemnej.
  - c) reklamę o organizowanej imprezie w radiu lokalnym, prasie lokalnej oraz na plakatach,
  - d) wyemitowania 10-u max. jednodominutowych reklam audio o treści określonej przez Wykonawcę (5-u reklam w pierwszym dniu targów w godz. 11-17 oraz 5 reklam w drugim dniu targów w godz. 10-16). Reklamy zostaną wyemitowane na terenach targowych z wyłączeniem sceny,
4. Podczas każdej w/w imprezy: kontenery do usuwania śmieci, dostęp do bieżącej zimnej wody w wyznaczonych miejscach.
5. Podczas każdej w/w imprezy Wykonawcy przysługuje dowolność w rozmieszczeniu stoisk na terenie przeznaczonym pod ich zorganizowanie.

### § 3

W ramach realizacji umowy **Wykonawca:**

#### **1. Podczas Targów Ogrodniczo-Pszczelarskich w 2023 roku zobowiązuje się do:**

- a) zorganizowania stoisk sprzedaży serów typu oscypek we wskazanych przez PODR lokalizacjach zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi i na podstawie ważnych zezwoleń,
- b) przesłania zapotrzebowania na energię elektryczną do planowanej liczby stoisk najpóźniej 20 dni przed dniem rozpoczęcia targów na adres mailowy [a.okroj@podr.pl](mailto:a.okroj@podr.pl)

#### **2. Podczas Pomorskich Agro Targów i Pomorskiej Wojewódzkiej Wystawy Zwierząt Hodowlanych w 2023 roku zobowiązuje się do:**

- a) zorganizowania stoisk sprzedaży serów typu oscypek we wskazanych przez PODR lokalizacjach zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi i na podstawie ważnych zezwoleń,
- b) dostarczenia treści reklam lub gotowych reklam o czasie trwania nie dłuższym niż 60 sekund najpóźniej 4 dni przed dniem rozpoczęcia targów roku na adres mailowy [a.okroj@podr.pl](mailto:a.okroj@podr.pl),
- c) przesłania zapotrzebowania na energię elektryczną do planowanej liczby stoisk najpóźniej 20 dni przed dniem rozpoczęcia targów na adres mailowy [a.okroj@podr.pl](mailto:a.okroj@podr.pl),

**3. Podczas Kaszubskiej Jesieni Rolniczej oraz Dożynek Diecezji Pelplińskiej w 2023 zobowiązuje się do:**

- a) zorganizowania stoisk sprzedaży serów typu oscypek we wskazanych przez PODR lokalizacjach zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi i na podstawie ważnych zezwoleń,
  - b) dostarczenia treści reklam lub gotowych reklam o czasie trwania nie dłuższym niż 60 sekund najpóźniej 4 dni przed dniem rozpoczęcia targów na adres mailowy [a.okroj@podr.pl](mailto:a.okroj@podr.pl),
  - c) przesłania zapotrzebowania na energię elektrycznej do planowanej liczby stoisk najpóźniej 20 dni przed dniem rozpoczęcia targów na adres mailowy [a.okroj@podr.pl](mailto:a.okroj@podr.pl).
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania czystości na swoich stoiskach handlowych. W szczególności ustawi konieczną liczbę koszy na śmieci i odpadki, które będzie na bieżąco opróżniał do podstawionych przez PODR kontenerów.

§ 4

Niedostarczenie treści reklam w terminach określonych dla poszczególnych targów w § 3 uznaje się za rezygnację z ich wyemitowania. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o obniżenie ceny względem Zamawiającego, w związku z brakiem emisji reklam spowodowanym niedostarczeniem ich treści.

§ 5

Wyłącznie na sprzedaż serów typu oscypek podczas imprez określonych w § 1 niniejszej umowy dotyczy wyłącznie terenów wystawowych będących w wieczystym użytkowaniu PODR.

§ 6

Udzielana wyłącznie dotyczy jedynie sprzedaży serów typu oscypek. Sprzedaż innych artykułów spożywczych wymaga zgody PODR.

§ 7

Uzyskanie niezbędnych zezwoleń na sprzedaż serów typu oscypek należy do Wykonawcy.

§ 8

PODR w wyjątkowych okolicznościach może zmienić terminy lub odwołać targi określone w §1 niniejszej umowy, o czym niezwłocznie powiadomi Wykonawcę. Zmiana terminu lub odwołanie może nastąpić w przypadku:

- zaistnienia sytuacji politycznej, kulturowej lub innej nakazującej lub uzasadniającej ograniczenie lub zaprzestanie imprez o charakterze rozrywkowym, targowym itp. (np. ogłoszona żałoba, zakaz organizacji imprez związanych ze stanem epidemiologicznym),
- wystąpienia skrajnie niekorzystnych warunków pogodowych,
- zaistnienia „siły wyższej”.

§ 9

1. Wykonawca za najem terenu oraz udostępnioną wyłączność sprzedaży serów typu oscypek podczas imprez wymienionych w § 1 zastrzeżeniem zawartym w podpunkcie „c” zapłaci na rzecz PODR kwotę: brutto ..... (słownie: ..... złotych).  
W/w kwota zawiera kwotę wniesionego wadium zaliczoną na poczet realizacji umowy w wysokości 2.000,00 zł.  
W/w kwota będzie płatna w trzech ratach:  
I rata płatna w wysokości: ..... (słownie:..... złotych brutto), płatna do 15 marca 2023 r.  
II rata płatna w wysokości: .....(słownie: ..... złotych brutto), płatna do 01 maja 2023 r.  
III rata płatna w wysokości: .....(słownie: ..... złotych brutto), płatna do 15 sierpnia 2023 r.
2. Wykonawca za doprowadzenie i pobór prądu (w czasie na 6 godzin przed każdą imprezą i do 3 godzin po jej zakończeniu) na potrzeby stoisk zapłaci na rzecz PODR:  
- 450,00 zł (czteryście pięćdziesiąt złotych) za zasilanie jednofazowe plus podatek VAT za każde stoisko, do którego Wykonawca zamówił energię podczas Targów Ogrodniczo-Pszczelarskich, Pomorskich Agro Targów oraz Kaszubskiej Jesieni Rolniczej w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia każdego targów w 2023 roku.
3. Wymagane kwoty Wykonawca prześle na konto bankowe PODR: nr konta **20 1130 1121 0006 5580 9920 0001** lub wpłaci w kasie PODR w Lubaniu.
4. W przypadku odwołania którychkolwiek z targów za przyczyną okoliczności określonych w § 8, PODR niezwłocznie zwróci Wykonawcy wpłaconą ratę na udzieloną wyłączności w odwołanych targach.

#### § 10

W przypadku rezygnacji ze sprzedaży na każdej z imprez wymienionych §1 umowy przed wymaganym terminem płatności, Wykonawca wpłaci, w terminie 5-u dni od daty wezwania, na konto PODR tytułem kary umownej kwotę 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdą nieobsłużoną (wskutek ww. rezygnacji) imprezę targową.

#### § 11

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów płatności określonych w §9 ust.1 umowa ulega rozwiązaniu w terminie pięciu dni od wymaganej daty płatności.
2. W przypadku rozwiązania umowy w trybie określonym w ust. 1 Wykonawca zapłaci dla PODR karę umowną w wysokości 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące) oraz nastąpi przepadek wpłaconego wadium (w wysokości 2.000,00 zł) na poczet udziału w przetargu.
3. W przypadku niezachowania czystości na stoiskach handlowych (potwierdzonych zdjęciami) i braku bezzwłocznej reakcji Wykonawcy na wezwania PODR do usunięcia zanieczyszczeń, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 300,00 zł za każdy dzień, w którym stwierdzono zaśmiecenie stoisk.
5. W przypadku stwierdzenia udostępnienia (odsprzedaży) prądu przez Wykonawcę innym podmiotom elektryk targów odłączy nielegalnego odbiorcę energii zaś Wykonawca zostanie karnie obciążony opłatą w wysokości:  
- 450,00 zł za udostępnienie energii jednofazowej (230V) za każdy punkt poboru.

#### § 12

Ryzyko związane z ilością sprzedanych serów typu oscypek oraz innych artykułów ponosi wyłącznie Wykonawca.

#### § 13

W zakresie podłączenia zasilania stoisk handlowych w energię elektryczną strony umowy uzgadniają, że :

1. Przez doprowadzenie prądu 230V do stoiska gastronomicznego uznaje się dostarczenie w obręb terenu stoiska prądu kablem zasilającym zakończonym gniazdem podwójnym 1x16A.
2. PODR zabezpieczy po swojej stronie instalację zasilającą bezpiecznikami o parametrach dostosowanych do przekrojów przewodów zasilających oraz środkami technicznymi ograniczającymi pobór mocy zgodnie z zamówioną mocą przez Wykonawcę.
3. Za prawidłowe podłączenie odbiorników prądu, stan techniczny odbiorników i stan instalacji elektrycznej po stronie Wykonawcy (za gniazdem zasilającym) odpowiedzialny jest Wykonawca.
4. PODR nie odpowiada za przerwy w dostawie energii elektrycznej powstałe z winy dostawcy i dystrybutora prądu oraz zaistnienia „siły wyższej”. W związku z możliwymi przerwami w dostawie energii elektrycznej PODR zaleca Wykonawcy zabezpieczenie się w awaryjne źródło prądu oraz utrzymywanie niezbędnego zapasu wody.
5. Przerwy w dostawie prądu spowodowane przekroczeniem pobieranej mocy przez Wykonawcę (z jego winy) będą usuwane przez elektryka targów w kolejności otrzymanych zgłoszeń awarii.

#### § 14

Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec PODR i osób trzecich za wszelkie szkody związane z czynnościami podejmowanymi w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, spowodowane w szczególności przez pracowników Wykonawcy, środki transportowe, sprzęt i urządzenia Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością.

#### § 15

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania do dnia 30.09.2023 roku.

#### § 16

Za realizację umowy będą odpowiedzialne osoby:

1. Ze strony PODR:

Pan Andrzej Okrój nr tel. 607 462 000

2. Ze strony Wykonawcy:

Pan/Pani .....

#### § 17

Strony zobowiązują się do wzajemnego poszanowania i honorowania swych interesów, niezwłocznego powiadamiania się o wszelkich okolicznościach mających lub mogących mieć istotne znaczenie dla wykonania niniejszej umowy. Każda ze Stron zobowiązuje się do zachowania zasad poufności w zakresie postanowień i zapisów umowy. W szczególności Strony zobowiązują się do nierozpowszechniania oraz nieujawniania treści umowy osobom trzecim, za wyjątkiem osób będących bezpośrednimi ich doradcami. W przypadku korzystania z pomocy doradców, Strony zobowiązane są do poinformowania ich o niniejszej klauzuli poufności.

#### § 18

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Strony niniejszej umowy zgodnie oświadczają, że wskazane we wstępie adresy są ich adresami do korespondencji i zobowiązują się do powiadomienia drugiej Strony o każdej zmianie adresu pod rygorem uznania przesyłki wysłanej na adres do korespondencji za skutecznie doręczoną.
3. Wszelkie oświadczenia Stron składane w związku z realizacją niniejszej umowy, w szczególności zawiadomienia, wezwania i inne wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 19

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu umowy.

§ 20

Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji umowy, strony będą rozstrzygać polubownie, a w przypadku nie osiągnięcia wspólnego stanowiska sprawa zostanie skierowana do rozpoznania przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby PODR. Zaistnienie sporu lub poddanie go pod rozstrzygnięcie Sądu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 21

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze Stron.

**PODR**

**WYKONAWCA**