

**Regulamin udziału w przetargu**  
**na najem stoisk handlowych, tj. udzielenie wyłączności sprzedaży serów typu oscypek**  
**podczas imprez targowo-wystawienniczych organizowanych przez**  
**Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Lubaniu w 2023 roku**

**I. Informacje wstępne:**

**Tryb postępowania:**

1. Postępowanie jest prowadzone na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego z dnia 23 kwietnia 1964r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360) ze zm.) w trybie przetargu i jest jawne.

**Cel postępowania:**

1. Celem przetargu jest:
  - wynajem stoisk handlowych i udzielenie wyłączności **sprzedaży serów typu oscypek** podczas imprez organizowanych przez Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Lubaniu w 2023 roku,
  - uzyskanie możliwie najwyższej ceny.

**Organizator:**

1. Organizatorem jest Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Lubaniu z siedzibą w Lubaniu przy ul. Tadeusza Maderskiego 3, 83-422 Nowy Barkoczyn.
2. Organizator powoła do przeprowadzenia przetargu zespół składający się, co najmniej z 3 osób, zwany dalej komisją przetargową.
3. Przetarg zostanie przeprowadzony w PODR w Lubaniu z siedzibą w Lubaniu przy ul. Tadeusz Maderskiego 3, 83-422 Nowy Barkoczyn.

**II. Przedmiot przetargu oraz informacje dla oferentów:**

1. Przedmiotem przetargu jest wynajęcie powierzchni terenu pod zorganizowanie stoisk handlowych i udzielenie wyłączności **serów typu oscypek** w trakcie imprez targowo-wystawienniczych organizowanych w 2023 roku przez Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Lubaniu, to jest:
  - XIII Targów Ogrodniczo-Pszczelarskich (XIII TOP) w dniach 1-2.04.2023 r.
  - XXX Pomorskich Agro Targów (XXX PAT) w dniach 3-4.06.2023 r.
  - XXV Kaszubskiej Jesieni Rolniczej (XXV KJR) oraz Dożynek Diecezji Pelplińskiej w dniach 16-17.09.2023 r.

***Uwaga!***

***Udzielana wyłączność dotyczyła będzie jedynie sprzedaży serów typu oscypek.***

2. Składający ofertę powinien spełniać następujące warunki:
  - posiadać umiejętności, wiedzę i możliwości techniczne konieczne do wykonania zadania określonego w punkcie 1. Warunek ten będzie uznany za spełniony jeśli zostanie złożone oświadczenie w ramach składanej oferty.
  - posiadać stosowne wymagane prawem zezwolenie na prowadzenie działalności i zezwolenia na handel. Warunek ten będzie spełniony jeśli ze złożonych przez Wykonawcę dokumentów (Aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub zgłoszenie do ewidencji działalności gospodarczej) będzie wynikało, że Wykonawca prowadzi działalność której przedmiotem jest przetarg.
  - być w sytuacji ekonomicznej gwarantującej zapłatę za udzieloną wyłączność. Warunek ten będzie uznany za spełniony jeśli zostanie złożone oświadczenie w ramach składanej oferty.

- nie zalegać z opłacaniem podatków (lub posiadać zwolnienia, odroczenia lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu). Warunek ten będzie uznany za spełniony jeśli zostanie złożone oświadczenie w ramach składanej oferty.
- nie zalegać z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne (lub posiadać zwolnienia, odroczenia lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu). Warunek ten będzie uznany za spełniony jeśli zostanie złożone oświadczenie w ramach składanej oferty.

**Niespełnienie choćby jednego wyżej przedstawionego warunku będzie skutkowało odrzuceniem oferty.**

3. Pisemne oferty należy składać w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, w sekretariacie Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Lubaniu, Lubań, ul. Tadeusza Maderskiego 3 w zamkniętych kopertach z opisem „**Przetarg na wyłączność sprzedaży serów typu oscypek w 2023 roku**”.

Do oferty należy załączyć:

1. Potwierdzenie wniesienia wadium.
4. Oferta wiąże oferenta do czasu wyboru innej oferty albo do zamknięcia przetargu, nie dłużej niż przez okres 30-u dni od daty składania ofert.
5. Organizator nie dopuszcza składania ofert przez konsorcja wykonawców.
6. **Oferty złożone przez wykonawców posiadających zaległości w opłatach na rzecz PODR zostaną odrzucone.**
7. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium** w wysokości: **2.000,00 zł**. Wadium należy wpłacić zgodnie z informacją zawartą w ogłoszeniu o przetargu.  
Wadia złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną wybrane lub zostaną odrzucone, będą zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty i podpisaniu umowy lub unieważnieniu postępowania. Wadium złożone przez oferenta, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny realizacji umowy. W przypadku, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy na warunkach określonych w projekcie umowy i złożonej ofercie jego wadium zostanie zatrzymane przez PODR. W takim przypadku zostanie wybrana oferta która jest drugą w kolejności wg kryterium najwyższej ceny spełniająca warunki przetargu.
8. Minimalna cena brutto ofertowa w przedmiotowym przetargu wynosi: **8.000,00 zł**
9. Komisja dokona oceny ofert i spośród wszystkich nie odrzuconych ofert wybierze ofertę o najwyższej cenie. Cena ofertowa wybranej oferty nie może być niższa od kwoty, o której mowa w punkcie 8. W przypadku wpłynięcia dwóch ofert o takiej samej cenie (które są najkorzystniejsze) PODR wezwie Wykonawców do ponownego złożenia ofert z ceną nie niższą niż w złożonej ofercie.  
  
Przed podpisaniem umowy dopuszcza się przeprowadzenie negocjacji uściślających zasady współpracy. Negocjacje nie będą dotyczyły obniżenia ceny ofertowej.
10. Składający ofertę wyraża zgodę na zawarcie umowy, których projekty stanowią załączniki do niniejszego regulaminu.
11. PODR w wyjątkowych okolicznościach może zmienić terminy lub odwołać targi określone w punkcie 1 niniejszego regulaminu, o czym niezwłocznie powiadomi Wykonawcę. Zmiana terminu lub odwołanie targów może nastąpić w przypadku:
  - zaistnienia sytuacji politycznej, kulturowej lub innej nakazującej lub uzasadniającej ograniczenie lub zaprzestanie imprez o charakterze rozrywkowym, targowym itp. (np. ogłoszona żałoba, zakaz organizacji imprez związanych ze stanem epidemiologicznym),

- wystąpienia skrajnie niekorzystnych warunków pogodowych.
  - zaistnienia siły wyższej.
12. Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu na każdym etapie bez podawania przyczyn. Z tytułu unieważnienia przetargu lub odrzucenia oferty Oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie wobec Organizatora. W przypadku odwołania targów lub unieważnienia przetargu Organizator zwróci Oferentom wpłacone wadium nie później niż w terminie 30 dni od dnia unieważnienia przetargu.
  13. Wynajem terenu na sprzedaż serów typu oscypek podczas imprez określonych w punkcie II.1 niniejszego opisu dotyczy terenów wystawowych będących w wieczystym użytkowaniu PODR.
  14. Dokładne zasady współpracy PODR i Wykonawcy będzie regulowała umowa, której wzór stanowi załącznik nr 2, do niniejszego regulaminu.

### **III. Postanowienia końcowe:**

1. Przetarg może odbyć się chociażby wpłynęła tylko jedna oferta w przetargu, spełniająca wymogi i warunki określone w ogłoszeniu i regulaminie.
2. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie zostanie złożona żadna ważna oferta lub wystąpią okoliczności powodujące, że udzielenie wyłączności na sprzedaż serów typu oscypek zostanie uznane przez PODR za nie leżące w jego interesie.
3. **Ogłoszenie o przetargu powinno zawierać:**
  - określenie przedmiotu przetargu,
  - minimalną cenę ofertową, którą zamierza uzyskać PODR za udzielenie wyłączności,
  - termin i miejsce składania ofert,
  - termin i miejsce przetargu,
  - wysokość wadium, termin oraz formę jego wpłacenia,
  - informację o wymaganych dokumentach koniecznych do złożenia wraz z ofertą,
  - informację o osobach udzielających wyjaśnienia w sprawie przetargu.
4. **Zgłoszenie oferty z oświadczeniem powinno zawierać:**
  - cenę ofertową brutto z określeniem kwot przypadających na poszczególne targi,
  - oświadczenie oferenta, że:
    - a) posiada umiejętności, wiedzę i możliwości techniczne konieczne do wykonania zadania.
    - b) posiada wymagane prawem uprawnienia do prowadzenia działalności i zezwolenia na handel,
    - c) znajduje się w sytuacji ekonomicznej gwarantującej zapłatę za udzieloną wyłączność,
    - d) nie zalega z opłacaniem podatków oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne,
    - e) zapoznał się z wzorem umowy na udzielenie wyłączności i nie wnosi do niej zastrzeżeń,
    - f) zapoznał się z treścią ogłoszenia i warunkami przeprowadzenia przetargu i nie wnosi do nich zastrzeżeń,
    - g) zapłaci cenę ofertową w terminach przewidzianych umową,
    - h) uważa się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni, od terminu składania ofert,
    - i) posiada aktualną polisę OC w zakresie ewentualnej realizacji umowy będącej przedmiotem przetargu,
    - j) stoiska handlowe, które będą usytuowane w ramach realizacji umowy będą spełniały wymagane prawem wymogi BHiP oraz P.Pož.,
    - k) posiadany sprzęt elektryczny, urządzenia przewody i rozdzielnie elektryczne, które zostaną wykorzystane do realizacji umowy są sprawne technicznie i posiadają ważne badania elektryczne w zakresie rezystancji izolacji i skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,

- l) poszycia namiotów, które zostaną wykorzystane do realizacji umowy są wykonane z materiałów trudno zapalnych i nierozprzestrzeniających ognia lub zostały poddane impregnacji środkiem uodporniającym na działanie ognia,
- ł) wpłacił wadium w wymaganej wysokości, w wymaganym terminie i w przypadku wybrania oferty wyraża zgodę na zaliczenie wadium na poczet realizacji umowy.

Załączniki:

- a) Wypis z właściwego rejestru działalności gospodarczej.
- b) Potwierdzenie wniesienia wadium.

**5. Komisja przetargowa sporządza protokół z przebiegu przetargu, który zawiera:**

- oznaczenie miejsca i czasu przetargu oraz członków komisji przetargowej,
- zestawienie złożonych ofert w przetargu z określeniem nazw oferentów i cen ofertowych,
- imię i nazwisko, z miejscem zamieszkania wygrywającego przetarg lub nazwę i adres firmy, która przetarg wygrała,
- imiona, nazwiska i podpisy członków komisji przetargowej.

**6. Uczestnik przetargu może składać zapytania dotyczące przetargu w terminie nie późniejszym niż 2-ch dni roboczych przed wyznaczonym terminem składania ofert. Numery telefonów osób uprawnionych do kontaktów zamieszczono w ogłoszeniu o przetargu. W celu uzyskania odpowiedzi na piśmie, pytania należy przesłać e-mailem: sekretariat@podr.pl**

**7. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Dyrektora PODR w Lubaniu w terminie 3 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu tj. umieszczenia informacji o wyborze oferty na stronie www.podr.**

**8. Komunikat Dyrektora o wyniku (rozstrzygnięciu) przetargu zostanie umieszczony na okres min. 7-u dni na stronie internetowej www.podr.pl oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń.**

**9. Dyrektor rozpatruje skargę w terminie 5 dni roboczych od dnia jej otrzymania. Do czasu rozpatrzenia skargi czynności związane rozstrzygnięciem przetargu ulegają wstrzymaniu.**

**10. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Dyrektor PODR w Lubaniu wyznacza termin zawarcia umowy z wybranym/i wykonawcą/ami.**

**11. Umowy z oferentami, którzy wygrali przetarg, zawiera Dyrektor PODR w Lubaniu nie wcześniej niż po 3-ch dniach roboczych od daty rozstrzygnięcia przetargu. Organizator poinformuje zwycięzcę przetargu o dokładnym terminie podpisania umowy i będzie on wiążący dla wybranych wykonawców.**

**Załączniki do Regulaminu:**

**Załącznik nr 1** – wzór zgłoszenia oferty z oświadczeniem,

**Załącznik nr 2** - projekt umowy najmu stoisk handlowych oraz udzielenia wyłączności sprzedaży serów typu oscypek w trakcie imprez targowo-wystawienniczych organizowanych w 2023 roku przez Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Lubaniu.