

Umowa nr PODR/...../ZAG/SP/WM/2022
Zawarta dnia2022 r. w Lubaniu

pomiędzy:

.....
.....

Nr NIP numer REGON:
reprezentowaną przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

a

Pomorskim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego w Lubaniu,
Lubań, ul. Tadeusza Maderskiego 3,
83-422 Nowy Barkoczyn,
NIP 583-28-80-729

reprezentowanym przez:
Andrzej Dolny – Dyrektora,

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

Wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie zakupu o wartości do 130 000 złotych (zgodnie z Zarządzeniem nr 46/2020 Dyrektora PODR w Lubaniu z dnia 31.12.2020 roku w sprawie wprowadzenia Regulaminu Udzielania Zamówień Publicznych w Pomorskim Ośrodku Doradztwa Rolniczego w Lubaniu).

§ 1

W wyniku wyboru oferty (kosztorysu ofertowego) na świadczenie usługi prania z krochmaleniem, prasowaniem oraz suszeniem pościeli hotelowej, ręczników, obrusów, serwet, serwetek, kołder, poduszek, koców, narzut, zasłon wraz z transportem, z przygotowaniem do transportu brudnego i czystego prania w okresie 01.01.2023 - 31.12.2023 roku, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do sukcesywnego wykonywania w/w „usługę prania” zwanej w dalszej części umowy „**praniem**”.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest usługa prania wymieniona w § 1, w ilościach i asortymencie szacowanych na:
 - pranie pościeli hotelowej – poszwy, poszewki, prześcieradła oraz ręczniki w ilości 4 500 kg,
 - pranie obrusów, serwet, serwetek oraz ochronnej odzieży kuchennej i kelnerskiej w ilości 600 kg ,
 - pranie narzut na łózka w ilości 100 szt.
2. Krochmalenie nie dotyczy ręczników i narzut.
3. Odbiór prania odbywał się będzie w dni robocze średnio dwa razy w tygodniu lub w terminie 24 godzin od telefonicznego zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. Usługa prania zostanie wykonana najpóźniej w ciągu dwóch dni kalendarzowych, liczonych od jego pobrania od Zamawiającego.
5. Wążeńia pobranego prania dokona Wykonawca w pralni przed jego wypraniem.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia czystego prania na własny koszt w takiej samej ilości i asortymencie jaką pobrał do wykonania usługi.
7. Czyste pranie powinno być zapakowane w worki foliowe.

8. Wyprane pranie musi odpowiadać wymogom jakościowym tj. w szczególności musi być czyste, odpowiednio wyprasowane, pozbawione plam, równo złożone, o przyjemnym zapachu.
9. Do prania zostaną użyte środki piorące i czyszczące zgodnie z polskimi normami.
10. **Miejszem odbioru i dostarczenia prania będzie punkt odbioru pościeli w siedzibie Zamawiającego zlokalizowany na parterze Zajazdu PODR w Starym Polu, 82-220 Stare Pole, ul. Marynarki Wojennej 21.**
11. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innym podmiotom bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
12. W przypadku wypowiedzenia umowy, Wykonawca zapewnia usługę prania w okresie wypowiedzenia.

§3

1. **Wynagrodzenie** za realizację przedmiotu umowy (z zastrzeżeniem §8 i §9) wynosi **brutto: zł** słownie: w tym podatek VAT 23 %, **Wynagrodzenie netto wynosi: zł**, słownie: złotych.
2. Cena za jedną jednostkę suchego prania będzie wynosiła:

Lp	Wyszczególnienie (asortyment)	Ilość w roku	Cena jednostkowa netto zł
1.	Pościel hotelowa – poszwy, poszewki, prześcieradła i ręczniki	4500 kg zł/kg
2.	Pranie obrusów, serwet, serwetek oraz ochronnej odzieży kuchennej i kelnerskiej.	600 kg zł/kg
3.	Narzuty na łóżko	100 szt. zł/szt

3. Termin płatności za wykonanie usługi będzie wynosił 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, z tym że rozliczenie odbywać się będzie w miesięcznych okresach.
4. W wynagrodzeniu określonym w § 3 pkt 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca ma możliwość przesyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem platformy PEF: NIP 5832880729.
6. Wykonawca potwierdza, iż wskazany przez niego na fakturze rachunek bankowy, na podstawie którego Zamawiający ma dokonać płatności jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 9 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe i został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego.
7. Wykonawca potwierdza, iż wskazany rachunek bankowy na wystawionej do niniejszej umowy fakturze lub innym dokumencie na podstawie, którego Zamawiający ma dokonać płatności jest umieszczony i uwidoczniony przez cały okres trwania i rozliczenia Umowy w wykazie, o którym mowa w art.96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm. dalej: Wykaz).
8. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić w ciągu 24 godzin Zamawiającego o wykreśleniu jego rachunku bankowego z Wykazu lub utracie charakteru czynnego podatnika VAT. Naruszenie tego obowiązku skutkuje powstaniem roszczenia odszkodowawczego do wysokości poniesionej szkody.
9. W przypadku, gdyby rachunek bankowy nie został uwidoczniony w Wykazie, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania płatności do momentu wyjaśnienia sytuacji i określenia rachunku bankowego, który będzie umożliwiał uznanie danej płatności za koszt uzyskania przychodów w rozumieniu przepisów podatkowych. Wstrzymanie płatności, o którym mowa w zdaniu powyższym nie wywoła żadnych negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego, w tym w szczególności nie powstanie obowiązek zapłacenia odsetek od zaległości lub kar umownych na rzecz Wykonawcy.

10. Za termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

Ceny jednostkowe określone w § 3 pkt 2 są tożsame z cenami zawartymi w ofercie złożonej przez Wykonawcę a wybranej przez Zamawiającego i pozostaną na stałym poziomie przez cały okres obowiązywania umowy.

§ 5

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 01.01.2023 do dnia 31.12.2023 r., lub osiągnięcia całkowitego wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy określonego w § 3 ust.1.

§ 6

W zakresie nadzoru nad realizacją niniejszej umowy odpowiedzialność ponosi ze strony Zamawiającego Pani Lucyna Rojewska tel. 55 270-11-79 lub 797010692 ze strony Wykonawcy tel.

§ 7

1. Jakość usługi będącej przedmiotem umowy odpowiadać będzie wymaganiom należytej staranności, do jakiej Wykonawca jest zobowiązany w związku z zawodowym charakterem wykonywanej działalności gospodarczej, w ramach której, jako profesjonalista, zawodowo trudni się on świadczeniem specjalistycznych usług prania.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, iż usługa prania nie została wykonana z należytą starannością, Wykonawca zobowiązuje się do powtórzenia zakwestionowanej usługi prania na własny koszt, co nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie uszkodzenia prania inne szkody wynikające z jego winy w zakresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w przypadkach i wysokościach:
 - a) 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - b) 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 umowy, za każdy dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że opóźnienie w realizacji usługi powyżej 7-u dni skutkować może rozwiązaniem umowy i naliczeniem kary w wysokości określonej w ust. 1 lit. a). Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W okresie wypowiedzenia Wykonawca zapewni realizację przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

1. W przypadku stwierdzenia braku ilościowego prania dostarczonego z pralni, Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy kwotą stanowiącą równowartość brakującej ilości sztuk prania po jej aktualnych cenach rynkowych.
2. Reklamacje co do ilości i jakości prania dostarczonego z pralni zgłaszane będą w terminie trzech dni roboczych od daty dostarczenia do Zamawiającego zakwestionowanego prania.
3. Zgłaszanie reklamacji odbywać się będzie telefonicznie, faksem lub pocztą elektroniczną i potwierdzone protokołem odbioru nienależycie wykonanej i zakwestionowanej usługi.

§ 10

W przypadku stwierdzenia nie mniej niż trzykrotnie zakwestionowanego wykonania usługi polegającego np.: na zniszczeniu, brakach ilościowych, niedopranii, niestarannym wyprasowaniu itp. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego terminu

wypowiedzenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W okresie wypowiedzenia Wykonawca zapewnia realizację przedmiotu umowy.

§ 11

Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niezrealizowanej części umowy, jeżeli Zamawiający nie zapłaci w terminie 70 dni, wynagrodzenia należnego za wykonaną usługę.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niezrealizowanej części umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o nw. zdarzeniu:
 - 1) Zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
 - 2) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 13

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany postanowień umowy, w stosunku do złożonej oferty, w formie aneksu do umowy, na niżej wymienionych warunkach:

1. Zmiany w umowie wymagają zgody obu stron i muszą być dokonywane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem- ust. 2.
2. Zmiany w umowie mogą być dokonane tylko w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażąca stratą,
 - b) jeżeli z powodu okoliczności niezawinionych przez żadną ze stron wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym umową jest niemożliwe lub znacznie utrudnione,
 - c) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np. gdy obniży to koszty usługi),
 - d) zmiany ustawowej wysokości podatku od towarów i usług (VAT).

§ 14

Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia przedmiotu umowy w zakresie ilościowym w przypadku, gdy z powodów ekonomicznych, bieżących potrzeb (lub innych) nie będzie to leżało w interesie Zamawiającego. W związku z ograniczeniem przez Zamawiającego przedmiotu umowy, Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 16

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Strony niniejszej umowy zgodnie oświadczają, że wskazane we wstępie adresy są ich adresami do korespondencji i zobowiązują się do powiadomienia drugiej Strony o każdej zmianie adresu pod rygorem uznania przesyłki wysłanej na adres do korespondencji za skutecznie doręczoną.
3. Z zastrzeżeniem § 2 ust. 3 i § 9 ust. 3 umowy, wszelkie oświadczenia Stron składane w związku z realizacją niniejszej umowy, w szczególności zawiadomienia, wezwania i inne wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 17

Ewentualne spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy Strony będą starały się rozwiązać polubownie. W przypadku nie osiągnięcia przez strony polubownego rozwiązania spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Umowę sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach - po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA