

**Załącznik nr 4  
do Zarządzenia nr 59/2022  
z dnia 19 września 2022 r.**

**UMOWA SPRZEDAŻY**

nr .....

zawarta w dniu ..... r. w Lubaniu, pomiędzy:

**Pomorskim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego** z siedzibą w Lubaniu, ul. Tadeusza Maderskiego 3, 83-422 Nowy Barkoczyn, NIP 583-28-80-729, reprezentowanym przez Andrzeja Dolnego - Dyrektora, zwanym w dalszej części umowy **Sprzedającym**,

a

.....

prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod nazwą: .....

.....

z siedzibą w .....

NIP: ..... Regon .....

*lub*..... (imię i nazwisko nabywcy),

zamieszkały/a .....

.....

PESEL .....

zwanym/ą w dalszej części umowy **Kupującym**

## § 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest sprzedaż .....

.....

(nazwa przedmiotu sprzedaży z jego oznaczeniem)

## §2

Sprzedający oświadcza, że przedmiot/y sprzedaży określony w § 1 ust. 1 stanowi/ą jego własność, jest/są wolny/e od wad prawnych oraz praw osób trzecich, oraz że nie stanowi przedmiotu zabezpieczenia.

## §3

1. Na podstawie niniejszej umowy Sprzedający sprzedaje, a Kupujący nabywa przedmiot/y sprzedaży określony/e w § 1.
2. Kupujący, tytułem ceny za nabycie prawa własności do przedmiotu/y sprzedaży określonego w § 1 zapłaci Sprzedającemu kwotę .....zł  
(słownie:.....złotych)  
brutto, określoną w ofercie Kupującego/protokole ze sprzedaży/protokole z negocjacji<sup>1</sup>, stanowiącej/y załącznik do niniejszej umowy.
3. Kupujący przystępując do udziału w przetargu publicznym/licytacji ustnej<sup>1</sup> dotyczącym/ej sprzedaży przedmiotu/ów, o którym mowa w § 1 wniósł wadium w kwocie .....zł (słownie:.....złotych).
4. Kwota wniesionego wadium, określona w ust. 3 zostaje zaliczona na poczet ceny sprzedaży określonej w ust. 2.
5. Zapłata ceny sprzedaży określonej w ust. 2, pomniejszona o kwotę wniesionego wadium, o której mowa w ust. 3, nastąpi przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego prowadzony przez Bank Gospodarstwa Krajowego numer rachunku 20 1130 1121 0006 5580 9920 0001 na podstawie faktury VAT w terminie określonym w tej fakturze.

## §4

1. Przedmiot/y sprzedaży stanowi własność Sprzedającego do momentu zapłaty przez Kupującego całości zaoferowanej ceny.
2. Wydanie przedmiotu/ów sprzedaży nastąpi nie wcześniej niż po zapłacie przez Kupującego ceny, o której mowa w § 3 ust. 2.

---

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić

§5

1. Kupujący oświadcza, że stan techniczny przedmiotu/ów sprzedaży jest mu znany i nie wnosi do niego zastrzeżeń.

§6

Wszelkie koszty związane z realizacją postanowień niniejszej umowy obciążają Kupującego.

§7

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawa.
3. W przypadku zaistnienia sporu w związku z niniejszą umową sądem właściwym dla jego rozstrzygnięcia będzie Sąd właściwy dla siedziby Sprzedającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
SPRZEDAJĄCY

.....  
KUPUJĄCY