

**Załącznik nr 2 projekt umowy najmu stoisk gastronomicznych oraz udzielenia ograniczonej wyłączności świadczenia usług gastronomicznych i sprzedaży w trakcie imprez targowo-wystawienniczych organizowanych w 2022 oraz 2023 roku przez Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego Oddział w Starym Polu.**

Umowa nr PODR/ .... /ZAG/SP/221/...../WM/2022  
Zawarta w dniu .....2022 roku w Lubaniu pomiędzy:

**1. Pomorskim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego w Lubaniu,  
Lubań, ul. Tadeusza Maderskiego 3, 83-422 Nowy Barkoczyn  
NIP 583-28-80-729**

reprezentowanym przez:

**Andrzej Dolny – Dyrektora PODR**

zwanym dalej **PODR**

**a**

**2. ....**

**Ul.**

**NIP ....., Regon ....., Nr KRS.....**

reprezentowanym przez:

..... – .....

zwanym dalej **Wykonawcą**

Wyłonionym w wyniku przeprowadzonego przetargu ofertowego.

**§1**

Umowa dotyczy najmu powierzchni terenu pod stoiska gastronomiczne oraz udzielenia ograniczonej wyłączności na świadczenie usług gastronomicznych oraz sprzedaży piwa w trakcie imprez targowo-wystawienniczych organizowanych w 2022 oraz 2023 roku przez Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego Oddział w Starym Polu, 82-220 Stare Pole, ul. Marynarki Wojennej 21 podczas:

**a) w 2022 roku:**

- XI Wiosennych Targów Ogrodniczych (XI WTO) w dniach: 23-24.04.2022 r.,
- XXVII Żuławskich Targów Rolnych (XXVII ŻTR) w dniach: 11-12.06.2022 r.,
- XXVII Jesiennych Targów Ogrodniczych (XXVII JTO) w dniach 10-11.09.2022 r.

**b) w 2023 roku:**

- XII Wiosennych Targów Ogrodniczych (XII WTO) w miesiącu kwietniu 2023 roku,
- XXVIII Żuławskich Targów Rolnych (XXVIII ŻTR) w miesiącu czerwcu 2023 roku,
- XXVIII Jesiennych Targów Ogrodniczych (XXVIII JTO) w miesiącu wrześniu 2023 roku,

**§2**

W ramach realizacji umowy **PODR zapewni:**

**1. Podczas Wiosennych Targów Ogrodniczych:**

- a) teren pod zorganizowanie stoisk gastronomicznych oraz stoisk do handlu piwem o łącznej powierzchni 910 m<sup>2</sup>.
- b) energię elektryczną do zasilania max 4 stoisk gastronomicznych o mocy max 12 kW (400V) lub mocy max 2 kW (230V) dla każdego ze stoisk,
- c) energię elektryczną do zasilania stoisk sprzedaży piwa o mocy max 2 kW (230V).

*(Odpłatność za zamówioną energię elektryczną wyniesie netto:*

- 800,00 zł za doprowadzenie i pobór energii: max 12 kW (400V) za każdy punkt poboru,
- 450,00 zł za doprowadzenie i pobór energii: max 2 kW (230V) za każdy punkt poboru).

Zamówienie energii elektrycznej do planowanej liczby stoisk wymaga formy pisemnej.

Położenie terenu przeznaczzonego na zorganizowanie stoisk zaznaczone na załączonym załączniku nr 1 do umowy „Schemat położenia stoisk gastronomicznych i sprzedaży piwa podczas WTO i JTO w 2022 i 2023 roku”.

- d) pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 25 m<sup>2</sup> z dostępem do bieżącej wody .
- e) Wyemitowanie 10-u max jednonminutowych reklam audio o treści określonej przez Wykonawcę (5-u reklam w pierwszym dniu targów w godz. 11-17 oraz 5 reklam w drugim dniu targów w godz. 10-16). Reklamy zostaną wyemitowane na terenach targowych z wyłączeniem sceny.
- f) miejsce na ogrodzeniu przy wejściach na tereny targowe, na umieszczenie dwóch banerów reklamowych.
- g) reklamę o organizowanej imprezie w lokalnym radio i prasie, telebimach, plakatach, itp.

## 2. Podczas **Żuławskich Targów Rolnych:**

- a) teren pod zorganizowanie stoisk gastronomicznych oraz stoisk do handlu piwem o łącznej powierzchni 1050 m<sup>2</sup>
- b) energię elektryczną do zasilania max 4 stoisk gastronomicznych o mocy max 12 kW (400V) lub mocy max 2 kW (230V) dla każdego ze stoisk,
- c) energię elektryczną do zasilania stoisk sprzedaży piwa o mocy max 2 kW (230V).  
*(Odpłatność za zamówioną energię elektryczną wyniesie netto:*  
  - 800,00 zł za doprowadzenie i pobór energii: max 12 kW (400V) za każdy punkt poboru,
  - 450,00 zł za doprowadzenie i pobór energii: max 2 kW (230V) za każdy punkt poboru).
 Zamówienie energii elektrycznej do planowanej liczby stoisk wymaga formy pisemnej.  
 Położenie terenu przeznaczanego na zorganizowanie stoisk zaznaczono na załączonym zał. nr 1 do umowy „Schemat położenia stoisk gastronomicznych i sprzedaży piwa podczas WTO i JTO w 2022 i 2023 roku”.  
 Zamówienie energii elektrycznej do planowanej liczby stoisk wymaga formy pisemnej.  
 Położenie terenu przeznaczanego na zorganizowanie zaznaczono na załączonym zał. nr 2 do umowy „Schemat położenia stoisk gastronomicznych i sprzedaży piwa podczas ŻTR w 2022 i 2023 roku ”.
- d) pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 25 m<sup>2</sup> z dostępem do bieżącej wody.
- e) wyemitowanie 10-u max jednonminutowych reklam audio o treści określonej przez Wykonawcę (5-u reklam w pierwszym dniu targów w godz. 11-17 oraz 5 reklam w drugim dniu targów w godz. 10-16). Reklamy zostaną wyemitowane na terenach targowych z wyłączeniem sceny i obszaru wystawy zwierząt
  - a) miejsce na ogrodzeniu przy wejściach na tereny targowe, na umieszczenie dwóch banerów reklamowych.
  - b) reklamę o organizowanej imprezie w lokalnym radio i prasie, telebimach, plakatach, itp.

## 3. Podczas **Jesiennych Targów Ogrodniczych:**

- a) teren pod zorganizowanie stoisk gastronomicznych oraz stoisk do handlu piwem o łącznej powierzchni 910 m<sup>2</sup>.
- b) energię elektryczną do zasilania max 4 stoisk gastronomicznych o mocy max 12 kW (400V) lub mocy max 2 kW (230V) dla każdego ze stoisk,
- c) energię elektryczną do zasilania stoisk sprzedaży piwa o mocy max 2 kW (230V).  
*(Odpłatność za zamówioną energię elektryczną wyniesie netto:*  
  - 800,00 zł za doprowadzenie i pobór energii: max 12 kW (400V) za każdy punkt poboru,
  - 450,00 zł za doprowadzenie i pobór energii: max 2 kW (230V) za każdy punkt poboru).
 Zamówienie energii elektrycznej do planowanej liczby stoisk wymaga formy pisemnej.  
 Położenie terenu przeznaczanego na zorganizowanie stoisk zaznaczono na załączonym zał. nr 1 do umowy „Schemat położenia stoisk gastronomicznych i sprzedaży piwa podczas WTO i JTO w 2022 i 2023 roku”.
- c) pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 25 m<sup>2</sup> z dostępem do bieżącej wody.
- d) wyemitowania 10-u max. jednonminutowych reklam audio o treści określonej przez Wykonawcę (5-u reklam w pierwszym dniu targów w godz. 11-17 oraz 5 reklam w drugim dniu targów w godz. 10-16). Reklamy zostaną wyemitowane na terenach targowych z wyłączeniem sceny i obszaru przyległego.
- e) miejsce na ogrodzeniu przy wejściach na tereny targowe, na umieszczenie dwóch banerów reklamowych.
- f) reklamę o organizowanej imprezie w lokalnym radio i prasie, telebimach, plakatach, itp.

4. Podczas każdej w/w imprezy: kontenery do usuwania śmieci, dostęp do bieżącej zimnej wody w wyznaczonych miejscach oraz na wyłączność Wykonawcy jedną przenośną kabinę WC.
5. Podczas każdej w/w imprezy Wykonawcy przysługuje dowolność w rozmieszczeniu stoisk gastronomicznych i handlowych na terenie przekazanym pod ich zorganizowanie.

### §3

W ramach ograniczonej wyłączności na obsługę gastronomiczną oraz sprzedaży piwa **Wykonawca:**

**1. Podczas Wiosennych Targów Ogrodniczych w 2022 oraz 2023 roku zobowiązuje się do:**

- zorganizowania stoisk gastronomicznych oraz stoisk do handlu piwem we wskazanych przez PODR lokalizacjach oraz świadczenia usług gastronomicznych dla wszystkich zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi i na podstawie ważnych zezwoleń,
- dostarczenia treści reklam lub gotowych reklam o czasie trwania nie dłuższym niż 60 sekund najpóźniej 4 dni przed dniem rozpoczęcia targów na adres mailowy [a.kopec@podr.pl](mailto:a.kopec@podr.pl),
- przesłania zapotrzebowania na energię elektryczną do planowanej liczby stoisk najpóźniej 20 dni przed dniem rozpoczęcia targów na adres mailowy: [w.michniewicz@podr.pl](mailto:w.michniewicz@podr.pl)

**2. Podczas Żuławskich Targów Rolnych w 2022 oraz 2023 roku zobowiązuje się do:**

- zorganizowania stoisk gastronomicznych oraz stoisk do handlu piwem w wyznaczonych przez PODR lokalizacjach oraz świadczenia usług gastronomicznych dla wszystkich zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi i na podstawie ważnych zezwoleń,
- dostarczenia na swój koszt jednej beczki piwa ( 30l),
- wypożyczenia dla PODR nieodpłatnie na okres targów nalewaka wyposażonego w butle gazowe,
- wypożyczenie dla PODR nieodpłatnie na okres targów 8-u sprawnych parasoli o min. rozpiętości 3,5 m,
- wypożyczenia dla PODR nieodpłatnie na okres targów 40 szt. rozkładanych ławek („piwnych”),
- wypożyczenia dla PODR nieodpłatnie na okres targów 8 szt. rozkładanych stołów („piwnych”),
- dostarczenia treści reklam lub gotowych reklam o czasie trwania nie dłuższym niż 60 sekund najpóźniej 4 dni przed dniem rozpoczęcia targów na adres mailowy [w.sawirski@podr.pl](mailto:w.sawirski@podr.pl),
- przesłania zapotrzebowania na energię elektryczną do planowanej liczby stoisk najpóźniej 20 dni przed dniem rozpoczęcia targów na adres mailowy: [w.michniewicz@podr.pl](mailto:w.michniewicz@podr.pl)

**3. Podczas Jesiennych Targów Ogrodniczych w 2022 oraz 2023 roku zobowiązuje się do:**

- zorganizowania stoisk gastronomicznych oraz stoisk do handlu piwem we wskazanych przez PODR lokalizacjach oraz świadczenia usług gastronomicznych dla wszystkich zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi i na podstawie ważnych zezwoleń,
- wypożyczenie dla PODR nieodpłatnie na okres targów 8-u sprawnych parasoli o min. rozpiętości 3,5 m,
- wypożyczenia dla PODR nieodpłatnie na okres targów 40 szt. rozkładanych ławek („piwnych”),
- dostarczenia treści reklam lub gotowych reklam o czasie trwania nie dłuższym niż 60 sekund najpóźniej 4 dni przed dniem rozpoczęcia targów na adres mailowy [a.kopec@podr.pl](mailto:a.kopec@podr.pl),
- przesłania zapotrzebowania na energię elektryczną do planowanej liczby stoisk najpóźniej 20 dni przed dniem rozpoczęcia targów na adres mailowy: [w.michniewicz@podr.pl](mailto:w.michniewicz@podr.pl)

**4. Zobowiązuje się dostarczyć w/w parasole, stoły i ławki każdorazowo w przeddzień rozpoczęcia targów do godziny 12<sup>00</sup> lub w innym wcześniejszym terminie uzgodnionym z przedstawicielem organizatora imprezy (PODR).**

5. Zobowiązuje się do zachowania czystości na swoich stoiskach gastronomicznych i handlowych. W szczególności Wykonawca ustawi konieczną liczbę koszy na śmieci i odpadki, które będzie na bieżąco opróżniał do podstawionych przez PODR kontenerów.

### §4

Niedostarczenie treści reklam w terminach określonych dla poszczególnych targów w §3 uznaje się za rezygnację z ich emisji. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o obniżenie ceny względem Zamawiającego, w związku z brakiem emisji reklam spowodowanym niedostarczeniem ich treści.

### §5

Wynajmowana powierzchnia na obsługę gastronomiczną imprez określonych w §1 niniejszej umowy jest w wieczystym użytkowaniu PODR.

#### §6

1. Ograniczona wyłączność na obsługę gastronomiczną i handel piwem **nie obejmuje** handlu i serwowania na terenach wystawowych PODR podczas imprez określonych w §1 niniejszej umowy:
  - a) artykułów spożywczych oraz posiłków serwowanych odpłatnie i nieodpłatnie w kawiarni i stołówce PODR O/Stare Pole,
  - b) posiłków, poczęstunków, piwa serwowanych nieodpłatnie przez organizatora targów i przez wystawców,
  - c) promocji potraw z połączoną ich degustacją, finansowane przez fundusze Promocji ARR np. Mięsa Wołowego lub inne z którymi PODR podpisze umowę,
  - d) wyrobów i artykułów spożywczych przygotowanych przez Koła Gospodyń Wiejskich,
  - e) wyrobów regionalnych i tradycyjnych umiejscowionych w bloku wystawowym rzemiosła i agroturystyki oraz Kół Gospodyń Wiejskich,
  - f) artykułów spożywczych typu: pieczywo (chleby, słodkie i półsłodkie itp), ciasta, nabiał (w tym między innymi: sery, sery wędzone, sery góralskie i oscypki), ryby wędzone, wędliny i wędzonki, itp.,
  - g) słodczy (orzechy prażone, popcorn, wata cukrowa, cukierki itp.),
  - h) kawy, herbaty, napojów chłodzących, kwasu chlebowego,
  - i) nalewek, wina, miodów pitnych,
  - j) chleba ze smalcem, smalcu,
  - k) gofrów, lodów, sorbetów, rurek,
  - l) piwa regionalnego wpisanego na „Listę produktów Tradycyjnych”,
2. Wykonawca nie będzie wnosił wobec PODR żadnych roszczeń w przypadku stwierdzenia prowadzenia handlu asortymentami zbliżonymi „charakterem” do wymienionych w ust. 1.
3. Jednocześnie PODR pozostawia w gestii Wykonawcy możliwość prowadzenia handlu na przydzielonym terenie produktami nie objętymi wyłącznością na obsługę gastronomiczną z **wyłączeniem lodów, gofrów, sorbetów, rurek, na których sprzedaż PODR zastrzega udzielenie wyłączności w oddzielnym postępowaniu.**

#### §7

Uzyskanie zezwolenia na sprzedaż piwa należy do Wykonawcy.

#### §8

PODR w wyjątkowych okolicznościach może zmienić terminy lub odwołać targi określone w §1 niniejszej umowy, o czym niezwłocznie powiadomi Wykonawcę. Zmiana terminu lub odwołanie może nastąpić w przypadku:

- zaistnienia sytuacji politycznej, kulturowej lub innej nakazującej lub uzasadniającej ograniczenie lub zaprzestanie imprez o charakterze rozrywkowym, targowym itp. (np. ogłoszona żałoba, zakaz organizacji imprez związanych ze stanem epidemiologicznym),
- wystąpienia skrajnie niekorzystnych warunków pogodowych.
- zaistnienia „siły wyższej”.

#### §9

1. Wykona w ramach realizacji umowy podczas imprez wymienionych w § 1 z zastrzeżeniem zawartym w podpunkcie „c” zapłaci na dla PODR kwotę: (2 x roczna cena ofertowa brutto) zł brutto, (słownie: ..... złotych).

W/w kwota zawiera kwotę wniesionego wadium zaliczoną na poczet realizacji umowy w wysokości 3 000,00 zł.

W/w kwota będzie płatną w trzech ratach:

W/w kwota będzie płatną każdego roku w trzech ratach:

**a) w 2022 roku:**

I rata płatna w wysokości: .....(25% ceny ofertowej brutto) (słownie:..... złotych brutto), płatna do 01 kwietnia 2022 r.

II rata płatna w wysokości: ..... (50% ceny ofertowej brutto) (słownie: ..... złotych brutto), płatna do 15 maja 2022 r.

III rata płatna w wysokości: .....(25% ceny ofertowej brutto pomniejszona o wartość wpłaconego wadium) (słownie: ..... złotych brutto), płatna do 15 sierpnia 2022 r.

**b) w 2023 roku:**

I rata płatna w wysokości: .....(25% ceny ofertowej brutto) (słownie: ..... złotych brutto), płatna do 01 kwietnia 2023 r.

II rata płatna w wysokości: ..... (50% ceny ofertowej brutto) (słownie: ..... złotych brutto), płatna do 15 maja 2023 r.

III rata płatna w wysokości: .....(25% ceny ofertowej brutto) (słownie: ..... złotych brutto), płatna do 15 sierpnia 2023 r.

c) Wysokość opłat w 2023 roku zostaną zwaloryzowane według oficjalnego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego w komunikacie Głównego Urzędu Statystycznego dla 2022 roku. Zmiana wysokości opłaty będzie wymagała zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

2. Wykonawca za doprowadzenie i pobór prądu (w czasie na 6 godzin przed każdą imprezą i do 3 godzin po jej zakończeniu) na potrzeby stoisk gastronomicznych zapłaci na rzecz PODR:

a) 800,00 zł (osiemset złotych) plus podatek VAT za każdy punkt poboru (stoisko) 12 kW (400V) do którego Wykonawca zamówił energię podczas z każdych targów wymienionych w §1 w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia każdych z tych targów,

b) 450,00 zł (czteryście pięćdziesiąt złotych) plus podatek VAT za każdy punkt poboru (stoisko) 2 kW (230V) do którego Wykonawca zamówił energię podczas z każdych targów wymienionych w §1 w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia każdych z tych targów

3. Wymagane kwoty Wykonawca prześle na konto bankowe PODR: nr konta **20 1130 1121 0006 5580 9920 0001** lub wpłaci w kasie PODR w Lubaniu lub kasie Oddziału PODR w Starym Polu.

4. W przypadku odwołania którychkolwiek z targów za przyczyną okoliczności określonych w §8, PODR niezwłocznie zwróci Wykonawcy wpłaconą ratę najem stoisk i uzyskanie ograniczonej wyłączności w odwołanych targach.

#### §10

W przypadku rezygnacji z obsługi gastronomicznej każdej z imprez wymienionych §1 umowy przed wymaganym terminem płatności, Wykonawca wpłaci, w terminie 5-u dni od daty wezwania, na konto PODR tytułem kary umownej kwotę 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy) za każdą nieobsługiwaną (wskutek ww. rezygnacji) imprezę targową.

#### §11

**1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów płatności określonych w §9 ust.1 umowa ulega rozwiązaniu w terminie pięciu dni od wymaganej daty płatności.**

2. W przypadku rozwiązania umowy w trybie określonym w ust. 1 Wykonawca zapłaci dla PODR karę umowną w wysokości 15 000,00zł (słownie: piętnaście tysięcy) oraz nastąpi przepadek wpłaconego wadium (w wysokości 3 000,00zł) na poczet udziału w przetargu na uzyskanie ograniczonej wyłączności obsługi gastronomicznej i sprzedaży piwa.

3. W przypadku niezachowania czystości na stoiskach gastronomicznych i handlowych (potwierdzonych zdjęciami) i braku bezzwłocznej reakcji Wykonawcy na wezwania PODR do usunięcia zanieczyszczeń, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy dzień, w którym stwierdzono zaśmieszczenie stoisk.

4. W przypadku nie dostarczenia w wymaganym terminie lub nie dostarczenia wymaganej ilości parasoli, ławek, stołów, nalewaka, beczki piwa, PODR może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 3000,00 zł.

5. W przypadku stwierdzenia udostępnienia (odsprzedaży) prądu przez Wykonawcę innym podmiotom elektryk targów odłączy nielegalnego odbiorcę energii zaś Wykonawca zostanie karnie obciążony opłatą w wysokości:

- 800,00 zł za udostępnienie energii trójfazowej (400V) za każdy punkt poboru,
- 450,00 zł za udostępnienie energii jednofazowej (230V) za każdy punkt poboru.

#### §12

Ryzyko związane z ilością sprzedanych artykułów spożywczych i piwa ponosi wyłącznie Wykonawca.

#### § 13

W zakresie podłączenia zasilania stoisk gastronomicznych w energię elektryczną strony umowy uzgadniają, że :

1. Przez doprowadzenie prądu 400V do stoiska gastronomicznego uznaje się dostarczenie w obręb terenu stoiska prądu kablem zasilającym zakończonym gniazdem 5x32 A.
2. Przez doprowadzenie prądu 230V do stoiska gastronomicznego uznaje się dostarczenie w obręb terenu stoiska prądu kablem zasilającym zakończonym gniazdem podwójnym 1x16A.
3. PODR zabezpieczy po swojej stronie instalację zasilającą bezpiecznikami o parametrach dostosowanych do przekrojów przewodów zasilających oraz środkami technicznymi ograniczającymi pobór mocy zgodnie z zamówioną mocą przez Wykonawcę.
4. Za prawidłowe podłączenie odbiorników prądu, stan techniczny odbiorników i stan instalacji elektrycznej, ważność badań elektrycznych sprzętu po stronie Wykonawcy (za gniazdem zasilającym) odpowiedzialny jest Wykonawca.
5. PODR nie odpowiada za przerwy w dostawie energii elektrycznej powstałe z winy dostawcy i dystrybutora prądu oraz zaistnienia „siły wyższej” . W związku z możliwymi przerwami w dostawie energii elektrycznej PODR zaleca Wykonawcy zabezpieczenie się w awaryjne źródło prądu oraz utrzymywanie niezbędnego zapasu wody.
6. Przerwy w dostawie prądu spowodowane przekroczeniem pobieranej mocy przez Wykonawcę ( z jego winy) będą usuwane przez elektryka targów w kolejności otrzymanych zgłoszeń awarii.

#### § 14

Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec PODR i osób trzecich za wszelkie szkody związane z czynnościami podejmowanymi w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, spowodowane w szczególności przez pracowników Wykonawcy, środki transportowe, sprzęt i urządzenia Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością.

#### §15

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania do dnia 30.09.2023 roku.

#### §16

Za realizację umowy będą odpowiedzialne osoby:

1. Ze strony PODR:
  - Pan Adam Kopeć tel. 797010593 w zakresie realizacji usług podczas WTO i JTO.
  - Pan Włodzimierz Sawirski tel. 797010600 w zakresie realizacji usług podczas ŻTR.
2. Ze strony Wykonawcy:
  - Pan/Pan .....

#### §17

Strony zobowiązują się do wzajemnego poszanowania i honorowania swych interesów, niezwłocznego powiadomiania się o wszelkich okolicznościach mających lub mogących mieć istotne znaczenie dla wykonania niniejszej umowy. Każda ze Stron zobowiązuje się do zachowania zasad poufności w zakresie postanowień i zapisów umowy. W szczególności Strony zobowiązują się do nierozpowszechniania oraz nieujawniania treści umowy osobom trzecim, za wyjątkiem osób będących bezpośrednimi ich doradcami. W przypadku korzystania z pomocy doradców, Strony zobowiązane są do poinformowania ich o niniejszej klauzuli poufności.

#### §18

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

2. Strony niniejszej umowy zgodnie oświadczają, że wskazane we wstępie adresy są ich adresami do korespondencji i zobowiązują się do powiadomienia drugiej Strony o każdej zmianie adresu pod rygorem uznania przesyłki wysłanej na adres do korespondencji za skutecznie doręczoną.
3. Wszelkie oświadczenia Stron składane w związku z realizacją niniejszej umowy, w szczególności zawiadomienia, wezwania i inne, wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

#### § 19

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu umowy.

#### § 20

Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji umowy, strony będą rozstrzygać polubownie, a w przypadku nie osiągnięcia wspólnego stanowiska sprawa zostanie skierowana do rozpoznania przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby PODR. Zaistnienie sporu lub poddanie go pod rozstrzygnięcie Sądu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

#### §21

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze Stron.

**PODR**

**WYKONAWCA**

**Załącznik nr 3 - projekt umowy najmu stoisk gastronomicznych oraz udzielenia ograniczonej wyłączności świadczenia usług gastronomicznych i sprzedaży piwa w trakcie imprez targowo-wystawienniczych organizowanych w 2022 oraz 2023 roku przez Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Lubaniu**

**Umowa nr PODR/221/ /ZAG SP/2022**

**zawarta w dniu ..... 2022 roku w Lubaniu pomiędzy:**

- 1. Pomorskim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego w Lubaniu,  
Lubań, ul. Tadeusza Maderskiego 3, 83-422 Nowy Barkoczyn  
NIP 583-28-80-729**

reprezentowanym przez:

**Andrzej Dolny – Dyrektora PODR**

zwanym dalej **PODR**

**a**

- 2. ....  
.....**

**NIP ....., Regon .....**

**Nr KRS .....**

reprezentowanym przez :

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

Wyłonionym w wyniku przeprowadzonego przetargu ofertowego.

## § 1

Umowa dotyczy najmu powierzchni pod stoiska gastronomiczne oraz udzielenia ograniczonej wyłączności na świadczenie usług gastronomicznych oraz sprzedaży piwa w trakcie imprez targowo-wystawienniczych organizowanych w 2022 oraz 2023 roku przez Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego **w Lubaniu, ul. Tadeusza Maderskiego 3, 83-422 Nowy Barkoczyn podczas:**

a) w 2022 roku:

- XII Targów Ogrodniczo-pszczelarskich (XII TOP) w dniach 09-10.04.2022 r.
- XXIX Pomorskich Agro-Targów (XXIX PAT) w dniach 04-05.06.2022 r.,
- XXIV Kaszubskiej Jesieni Rolniczej (XXIV KJR) oraz Dożynek Diecezji Pelplińskiej w dniach 17-18.09.2022 r.

b) w 2023 roku:

- XIII Targów Ogrodniczo-pszczelarskich (XIII TOP) w miesiącu kwietniu 2023 roku,
- XXX Pomorskich Agro-Targów (XXX PAT) w miesiącu czerwcu 2023 roku,
- XXV Kaszubskiej Jesieni Rolniczej (XXV KJR) oraz Dożynek Diecezji Pelplińskiej w miesiącu wrześniu 2023 roku.

## § 2

W ramach realizacji umowy **PODR zapewni:**

### **1. Podczas Targów Ogrodniczo-pszczelarskich w 2022 oraz 2023 roku:**

- a) teren pod zorganizowanie stoisk gastronomicznych oraz stoisk do handlu piwem o łącznej powierzchni 1000m<sup>2</sup> oraz jednego stoiska o pow. 40m<sup>2</sup> na terenie Wesołego Miasteczka o ile Wykonawca wyrazi taką potrzebę. Chęć organizacji stoiska na terenie wesołego miasteczka wymaga pisemnego zgłoszenia Organizatorowi na 14 dni przed Imprezą

- b) energię elektryczną do zasilania max 4 stoisk gastronomicznych o mocy max 12 kW (400V) lub mocy max 2 kW (230V) dla każdego ze stoisk,
- c) energię elektryczną do zasilania stoisk sprzedaży piwa o mocy max 2 kW (230V).  
(*Odpłatność za zamówioną energię elektryczną wyniesie netto:*  
- 800,00 zł za doprowadzenie energii: max 12 kW (400V) za każdy punkt poboru,  
- 450,00 zł za doprowadzenie energii: max 2 kW (230V) za każdy punkt poboru).  
Zamówienie energii elektrycznej do planowanej liczby stoisk wymaga formy pisemnej. Położenie terenu przeznaczonego na zorganizowanie stoisk zaznaczono na załączonym zał. nr 1 do umowy - „Schemat położenia stoisk gastronomicznych i sprzedaży lodów podczas targów w Lubaniu w roku 2022/23”.
- d) pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 25 m<sup>2</sup>,
- e) reklamę o organizowanej imprezie w radiu lokalnym, prasie lokalnej oraz na plakatach.

## **2. Podczas Pomorskich Agro-Targów w 2022 oraz 2023 roku:**

- a) teren pod zorganizowanie stoisk gastronomicznych oraz stoisk do handlu piwem o łącznej powierzchni 1000m<sup>2</sup> oraz jednego stoiska o pow. 40m<sup>2</sup> na terenie Wesołego Miasteczka o ile Wykonawca wyrazi taką potrzebę. Chęć Organizacji stoiska na terenie wesołego miasteczka wymaga pisemnego zgłoszenia Organizatorowi na 14 dni przed Imprezą
- b) energię elektryczną do zasilania max 4 stoisk gastronomicznych o mocy max 12 kW (400V) lub mocy max 2 kW (230V) dla każdego ze stoisk,
- c) energię elektryczną do zasilania stoisk sprzedaży piwa o mocy max 2 kW (230V),  
(*Odpłatność za zamówioną energię elektryczną wyniesie netto:*  
- 450,00 zł za doprowadzenie energii: max 2 kW (230V) za każdy punkt poboru),  
Zamówienie energii elektrycznej do planowanej liczby stoisk wymaga formy pisemnej.  
Położenie terenu przeznaczonego na zorganizowanie stoisk zaznaczono na załączonym zał. nr 1 do umowy „Schemat położenia stoisk gastronomicznych i sprzedaży lodów podczas targów w Lubaniu w roku 2022/23”.
- d) pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 25 m<sup>2</sup>,
- e) reklamę o organizowanej imprezie w radiu lokalnym, prasie lokalnej oraz na plakatach,
- f) wyemitowanie 10-u max jednonumitowych reklam audio o treści określonej przez Wykonawcę (5-u reklam w pierwszym dniu targów w godz. 11-17 oraz 5 reklam w drugim dniu targów w godz. 10-16). Reklamy zostaną wyemitowane na terenach targowych z wyłączeniem sceny i obszaru wystawy zwierząt
- g) miejsce na ogrodzeniu przy wejściach na tereny targowe, na umieszczenie dwóch banerów reklamowych, jednego w ringu dla zwierząt.

## **1. Podczas Kaszubskiej Jesieni Rolniczej i Dożynek Diecezji Pelplińskiej w 2022 i 2023 roku,**

- a) teren pod zorganizowanie stoisk gastronomicznych oraz stoisk do handlu piwem o łącznej powierzchni 1000m<sup>2</sup> oraz jednego stoiska o pow. 40m<sup>2</sup> na terenie Wesołego Miasteczka o ile Wykonawca wyrazi taką potrzebę. Chęć Organizacji stoiska na terenie wesołego miasteczka wymaga pisemnego zgłoszenia Organizatorowi na 14 dni przed Imprezą
- b) energię elektryczną do zasilania max 4 stoisk gastronomicznych o mocy max 12 kW (400V) lub mocy max 2kW (230V) dla każdego ze stoisk,
- c) energię elektryczną do zasilania stoisk sprzedaży piwa o mocy max 2 kW (230V).

*(Odpłatność za zamówioną energię elektryczną wyniesie netto:*

- 800,00 zł za doprowadzenie energii: max 12 kW (400V) za każdy punkt poboru,

- 450,00 zł za doprowadzenie energii: max 2 kW (230V) za każdy punkt poboru,

Zamówienie energii elektrycznej do planowanej liczby stoisk wymaga formy pisemnej. Położenie terenu przeznaczanego na zorganizowanie stoisk zaznaczono na załączonym zał. nr 1 do umowy „Schemat położenia stoisk gastronomicznych i sprzedaży lodów podczas targów w Lubaniu w roku 2022/23”.

- d) pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 25 m<sup>2</sup>,
  - e) reklamę o organizowanej imprezie w radiu lokalnym, prasie lokalnej oraz na plakatach,
  - f) wyemitowanie 10-u max jednonumitowych reklam audio o treści określonej przez Wykonawcę (5-u reklam w pierwszym dniu targów w godz. 11-17 oraz 5 reklam w drugim dniu targów w godz. 10-16). Reklamy zostaną wyemitowane na terenach targowych z wyłączeniem sceny i obszaru wystawy zwierząt
  - g) miejsce na ogrodzeniu przy wejściach na tereny targowe i parkurze dla koni, na umieszczenie dwóch banerów reklamowych.
2. Podczas każdej w/w imprezy: kontenery do usuwania śmieci, dostęp do bieżącej zimnej wody w wyznaczonych miejscach, na wyłączność Wykonawcy jedną przenośną kabinę WC.
3. Podczas każdej w/w imprezy Wykonawcy przysługuje dowolność w rozmieszczeniu stoisk gastronomicznych i handlowych na terenie przekazanym pod ich zorganizowanie.

### § 3

W ramach realizacji umowy **Wykonawca:**

#### **1. Podczas Targów Ogrodniczo-pszczelarskich w 2022 oraz w 2023 roku zobowiązuje się do:**

- a) zorganizowania stoisk gastronomicznych oraz stoisk do handlu piwem we wskazanych przez PODR lokalizacjach oraz świadczenia usług gastronomicznych dla wszystkich zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi i na podstawie ważnych zezwoleń,
- b) przesłania zapotrzebowania na energię elektryczną do planowanej liczby stoisk najpóźniej 20 dni przed dniem rozpoczęcia targów na adres mailowy [a.okroj@podr.pl](mailto:a.okroj@podr.pl)

#### **2. Podczas Pomorskich Agro-Targów i Pomorskiej Wojewódzkiej Wystawy Zwierząt Hodowlanych w 2022 oraz 2023 roku zobowiązuje się do:**

- a) zorganizowania stoisk gastronomicznych oraz stoisk do handlu piwem w wyznaczonych przez PODR lokalizacjach oraz świadczenie usług gastronomicznych dla wszystkich zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi i na podstawie ważnych zezwoleń,
- b) dostarczenia na swój koszt **trzech** beczek piwa (po 30 l),
- c) wypożyczenia dla PODR nieodpłatnie na okres targów nalewaka wyposażonego w butle gazowe,
- d) wypożyczenie dla PODR nieodpłatnie na okres targów 6-u sprawnych parasoli o min. rozpiętości 3,5 m,
- e) wypożyczenia dla PODR nieodpłatnie na okres targów 32 szt. rozkładanych ławek („piwnych”),
- f) wypożyczenia dla PODR nieodpłatnie na okres targów 8 szt. rozkładanych stołów („piwnych”),
- g) dostarczenia treści reklam lub gotowych reklam o czasie trwania nie dłuższym niż 60 sekund najpóźniej 4 dni przed dniem rozpoczęcia targów roku na adres mailowy [a.okroj@podr.pl](mailto:a.okroj@podr.pl),

- h) przesłania zapotrzebowania na energię elektryczną do planowanej liczby stoisk najpóźniej 20 dni przed dniem rozpoczęcia targów na adres mailowy [a.okroj@podr.pl](mailto:a.okroj@podr.pl)

**3. Podczas Kaszubskiej Jesieni Rolniczej oraz Dożynek Diecezji Pelplińskiej w 2022 oraz w 2023 roku zobowiązuje się do:**

- a) zorganizowania stoisk gastronomicznych oraz stoisk do handlu piwem we wskazanych przez PODR lokalizacjach oraz świadczenia usług gastronomicznych dla wszystkich zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi i na podstawie ważnych zezwoleń,
  - b) dostarczenia na swój koszt jednej beczki (30 l) piwa,
  - c) wypożyczenia dla PODR nieodpłatnie na okres targów nalewaka wyposażonego w butle gazowe,
  - d) wypożyczenie dla PODR nieodpłatnie na okres targów dwóch sprawnych parasoli o min. rozpiętości 3,5 m,
  - e) dostarczenia treści reklam lub gotowych reklam o czasie trwania nie dłuższym niż 60 sekund najpóźniej 4 dni przed dniem rozpoczęcia targów na adres mailowy [a.okroj@podr.pl](mailto:a.okroj@podr.pl),
  - f) przesłania zapotrzebowania na energię elektryczną do planowanej liczby stoisk najpóźniej 20 dni przed dniem rozpoczęcia targów na adres mailowy [a.okroj@podr.pl](mailto:a.okroj@podr.pl).
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania czystości na swoich stoiskach gastronomicznych i handlowych. W szczególności ustawi konieczną liczbę koszy na śmieci i odpadki, które będzie na bieżąco opróżniał do podstawionych przez PODR kontenerów.
5. Zobowiązuje się dostarczyć w/w parasole, stoły i ławki każdorazowo w terminie uzgodnionym z przedstawicielem organizatora imprezy.

§ 4

Niedostarczenie treści reklam w terminach określonych dla poszczególnych targów w § 3 uznaje się za rezygnację z ich emisji. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o obniżenie ceny względem Zamawiającego, w związku z brakiem emisji reklam spowodowanym niedostarczeniem ich treści.

§ 5

Wynajmowana powierzchnia na obsługę gastronomiczną imprez określonych w §1 niniejszej umowy jest w wieczystym użytkowaniu PODR.

§ 6

1. Ograniczona wyłączność na obsługę gastronomiczną **nie obejmuje** handlu i serwowania na terenach wystawowych PODR podczas imprez określonych w § 1 niniejszej umowy:
- a) obiadów i innych posiłków serwowanych odpłatnie i nieodpłatnie w stołówce PODR w Lubaniu,
  - b) posiłków, poczęstunków, piwa serwowanych nieodpłatnie przez organizatora targów i przez wystawców,
  - c) promocji potraw połączoną z degustacją finansowane przez fundusze Promocji ARR, np. Mięsa Wołowego lub inne z którymi PODR podpisze umowę,
  - d) wyrobów i artykułów spożywczych przygotowanych przez Koła Gospodyń Wiejskich,
  - e) wyrobów regionalnych i tradycyjnych umiejscowionych w bloku wystawowym rzemiosła i agroturystryki oraz Koła Gospodyń Wiejskich,
  - f) artykułów spożywczych typu: pieczywo (chleby, słodkie i półsłodkie itp), ciasta, nabiał (w tym między innymi: sery, sery wędzone, sery góralskie i oscypki), ryby wędzone, wędliny i wędzonki, itp.,
  - g) słodczy (orzechy prażone, popcorn, wata cukrowa, cukierki, itp.),

- h) kawy, herbaty, napojów chłodzących, kwasu chlebowego,
- i) nalewek, wina, miodów pitnych,
- j) chleba ze smalcem, smalcu,
- k) gofrów, lodów, sorbetów, rurek.
- l) piwa regionalnego wpisanego na „Listę produktów Tradycyjnych”,

2. Wykonawca nie będzie wnosił wobec PODR żadnych roszczeń w przypadku stwierdzenia prowadzenia handlu asortymentami zbliżonymi „charakterem” do wymienionych w ust. 1.
3. Jednocześnie PODR pozostawia w gestii Wykonawcy możliwość prowadzenia handlu na przydzielonym terenie produktami nie objętymi wyłączością na obsługę gastronomiczną **z wyłączeniem lodów, sorbetów, gofrów, rurek, na których sprzedaż PODR zastrzega udzielenie wyłączności w oddzielnym postępowaniu.**

#### § 7

Uzyskanie zezwolenia na sprzedaż piwa należy do Wykonawcy.

#### § 8

PODR w wyjątkowych okolicznościach może zmienić terminy lub odwołać targi określone w §1 niniejszej umowy, o czym niezwłocznie powiadomi Wykonawcę. Zmiana terminu lub odwołanie może nastąpić w przypadku:

- zaistnienia sytuacji politycznej, kulturowej lub innej nakazującej lub uzasadniającej ograniczenie lub zaprzestanie imprez o charakterze rozrywkowym, targowym itp. (np. ogłoszona żałoba, zakaz organizacji imprez związanych ze stanem epidemiologicznym),
- wystąpienia skrajnie niekorzystnych warunków pogodowych,
- zaistnienia „siły wyższej”.

#### § 9

1. Wykonawca w ramach realizacji umowy podczas imprez wymienionych w § 1 z zastrzeżeniem zawartym w podpunkcie „c” zapłaci na dla PODR kwotę: (2 x roczna cena ofertowa brutto) zł brutto, (słownie: ..... złotych).

W/w kwota zawiera kwotę wniesionego wadium zaliczoną na poczet realizacji umowy w wysokości 3.000,00 zł.

W/w kwota będzie płatną każdego roku w trzech ratach:

**a) w 2022 roku:**

I rata płatna w wysokości: .....(25% ceny ofertowej brutto) (słownie:..... złotych brutto), płatna do 20 marca 2022 r.

II rata płatna w wysokości: ..... (50% ceny ofertowej brutto) (słownie: ..... złotych brutto), płatna do 01 maja 2022 r.

III rata płatna w wysokości: .....(25% ceny ofertowej brutto pomniejszona o wartość wpłaconego wadium) (słownie: ..... złotych brutto), płatna do 15 sierpnia 2022 r.

**b) w 2023 roku:**

I rata płatna w wysokości: .....(25% ceny ofertowej brutto) (słownie:..... złotych brutto), płatna do 15 marca 2023 r.

II rata płatna w wysokości: ..... (50% ceny ofertowej brutto) (słownie: ..... złotych brutto), płatna do 01 maja 2023 r.

III rata płatna w wysokości: .....(25% ceny ofertowej brutto) (słownie: ..... złotych brutto), płatna do 15 sierpnia 2023 r.

- c) Wysokość opłat w 2023 roku zostaną zwaloryzowane według oficjalnego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego w komunikacie Głównego Urzędu Statystycznego dla 2022 roku. Zmiana wysokości opłaty będzie wymagała zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
2. Wykonawca za doprowadzenie i pobór prądu (w czasie na 6 godzin przed każdą imprezą i do 3 godzin po jej zakończeniu) na potrzeby stoisk gastronomicznych zapłaci na rzecz PODR:
- a) 800,00 zł (osiemset złotych) plus podatek VAT za każdy punkt poboru (stoisko) 12 kW (400V) do którego Wykonawca zamówił energię podczas z każdych targów wymienionych w §1 w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia każdych z tych targów,
- b) 450,00 zł (czterysta pięćdziesiąt złotych) plus podatek VAT za każdy punkt poboru (stoisko) 2 kW (230V) do którego Wykonawca zamówił energię podczas z każdych targów wymienionych w §1 w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia każdych z tych targów.
3. Wymagane kwoty Wykonawca przekaże na konto bankowe PODR: nr konta **20 1130 1121 0006 5580 9920 0001** lub wpłaci w kasie PODR w Lubaniu.
4. W przypadku odwołania którychkolwiek z targów za przyczyną okoliczności określonych w § 8, PODR niezwłocznie zwróci Wykonawcy wpłaconą ratę na uzyskanie ograniczonej wyłączności w odwołanych targach.

#### § 10

W przypadku rezygnacji z obsługi gastronomicznej każdej z imprez wymienionych w § 1 umowy przed wymaganym terminem płatności, Wykonawca wpłaci, w terminie 5-u dni od daty wezwania, na konto PODR tytułem kary umownej kwotę 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy) za każdą nieobsłużoną (wskutek ww. rezygnacji) imprezę targową.

#### § 11

- W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów płatności określonych w § 9 ust.1 umowa ulega rozwiązaniu w terminie pięciu dni od wymaganej daty płatności.**
- W przypadku rozwiązania umowy w trybie określonym w ust. 1 Wykonawca zapłaci dla PODR karę umowną w wysokości 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy) oraz nastąpi przepadek wpłaconego wadium (w wysokości 3.000,00zł) na poczet udziału w przetargu na uzyskanie ograniczonej wyłączności obsługi gastronomicznej i sprzedaży piwa.
- W przypadku niezachowania czystości na stoiskach gastronomicznych i handlowych (potwierdzonych zdjęciami) i braku bezzwłocznej reakcji Wykonawcy na wezwania PODR do usunięcia zanieczyszczeń, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy dzień i za każde stoisko, w którym stwierdzono zaśmiecenie.
- W przypadku nie dostarczenia w wymaganym terminie lub nie dostarczenia wymaganej ilości parasoli, ławek, stołów, nalewaków, beczek piwa, PODR może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 3000,00 zł.
- W przypadku stwierdzenia udostępnienia (odsprzedaży) prądu przez Wykonawcę innym podmiotom elektryk targów odłączy nielegalnego odbiorcę energii zaś Wykonawca zostanie karnie obciążony opłatą w wysokości:
  - 800,00 zł za udostępnienie energii trójfazowej (400V) za każdy punkt poboru,
  - 450,00 zł za udostępnienie energii jednofazowej (230V) za każdy punkt poboru.

#### § 12

Ryzyko związane z ilością sprzedanych artykułów spożywczych i piwa ponosi wyłącznie Wykonawca.

### § 13

W zakresie podłączenia zasilania stoisk gastronomicznych w energię elektryczną strony umowy uzgadniają, że :

1. Przez doprowadzenie prądu 400V do stoiska gastronomicznego uznaje się dostarczenie w obręb terenu stoiska prądu kablem zasilającym zakończonym gniazdem 5x32 A.
2. Przez doprowadzenie prądu 230V do stoiska gastronomicznego uznaje się dostarczenie w obręb terenu stoiska prądu kablem zasilającym zakończonym gniazdem podwójnym 1x16A.
3. PODR zabezpieczy po swojej stronie instalację zasilającą bezpiecznikami o parametrach dostosowanych do przekrojów przewodów zasilających oraz środkami technicznymi ograniczającymi pobór mocy zgodnie z zamówioną mocą przez Wykonawcę.
4. Za prawidłowe podłączenie odbiorników prądu, stan techniczny odbiorników i stan instalacji elektrycznej po stronie Wykonawcy (za gniazdem zasilającym) odpowiedzialny jest Wykonawca.
5. **PODR nie odpowiada za przerwy w dostawie energii elektrycznej powstałe z winy dostawcy i dystrybutora prądu oraz zaistnienia „siły wyższej”. W związku z możliwymi przerwami w dostawie energii elektrycznej PODR zaleca Wykonawcy zabezpieczenie się w awaryjne źródło prądu oraz utrzymywanie niezbędnego zapasu wody.**
6. Przerwy w dostawie prądu spowodowane przekroczeniem pobieranej mocy przez Wykonawcę (z jego winy) będą usuwane przez elektryka targów w kolejności otrzymanych zgłoszeń awarii.

### § 14

Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec PODR i osób trzecich za wszelkie szkody związane z czynnościami podejmowanymi w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, spowodowane w szczególności przez pracowników Wykonawcy, środki transportowe, sprzęt i urządzenia Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością.

### § 15

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania do dnia 30.09.2023 roku.

### § 16

Za realizację umowy będą odpowiedzialne osoby:

1. Ze strony PODR:  
Pan/Pani .....
2. Ze strony Wykonawcy:  
Pan/Pani .....

### § 17

Strony zobowiązują się do wzajemnego poszanowania i honorowania swych interesów, niezwłocznego powiadomiania się o wszelkich okolicznościach mających lub mogących mieć istotne znaczenie dla wykonania niniejszej umowy. Każda ze Stron zobowiązuje się do zachowania zasad poufności w zakresie postanowień i zapisów umowy. W szczególności Strony zobowiązują się do nierozpowszechniania oraz nieujawniania treści umowy osobom trzecim, za wyjątkiem osób będących bezpośrednimi ich doradcami. W przypadku korzystania z pomocy doradców, Strony zobowiązane są do poinformowania ich o niniejszej klauzuli poufności.

### § 18

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Strony niniejszej umowy zgodnie oświadczają, że wskazane we wstępie adresy są ich adresami do korespondencji i zobowiązują się do powiadomienia drugiej Strony o każdej zmianie adresu pod rygorem uznania przesyłki wysłanej na adres do korespondencji za skutecznie doręczoną.

3. Wszelkie oświadczenia Stron składane w związku z realizacją niniejszej umowy, w szczególności zawiadomienia, wezwania i inne, wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 19

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu umowy.

§ 20

Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji umowy, strony będą rozstrzygać polubownie, a w przypadku nie osiągnięcia wspólnego stanowiska sprawa zostanie skierowana do rozpoznania przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby PODR. Zaistnienie sporu lub poddanie go pod rozstrzygnięcie Sądu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 21

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze Stron.

**PODR**

**WYKONAWCA**