

**Załącznik nr 2 - projekt umowy najmu stoisk gastronomicznych oraz udzielenia wyłączności sprzedaży lodów, sorbetów, gofrów oraz rurek w trakcie imprez targowo-wystawienniczych organizowanych w 2022 oraz 2023 roku przez Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego Oddział w Starym Polu.**

Umowa nr PODR/.... /ZAGSP/221/...../WM/2022  
Zawarta w dniu .....2022 roku w Lubaniu pomiędzy:

**1. Pomorskim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego w Lubaniu,  
Lubań, ul. Tadeusza Maderskiego 3, 83-422 Nowy Barkoczyn  
NIP 583-28-80-729**

reprezentowanym przez:

**Andrzej Dolny – Dyrektora PODR**

zwanym dalej **PODR**

**a**

**2.** .....

**Ul.**

**NIP ....., Regon ....., Nr KRS.....**

reprezentowanym przez:

..... – .....

zwanym dalej **Wykonawcą**

Wyłonionym w wyniku przeprowadzonego przetargu ofertowego.

#### §1

Umowa dotyczy najmu powierzchni terenu pod stoiska gastronomiczne oraz udzielenie **wyłączności sprzedaży lodów, sorbetów, gofrów oraz rurek** w trakcie imprez targowo-wystawienniczych organizowanych w 2022 oraz 2023 roku przez Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego Oddział w Starym Polu, 82-220 Stare Pole, ul. Marynarki Wojennej 21 podczas:

**a) w 2022 roku:**

- XI Wiosennych Targów Ogrodniczych (XI WTO) w dniach: 23-24.04.2022 r.,
- XXVII Żuławskich Targów Rolnych (XXVII ŻTR) w dniach: 11-12.06.2022 r.,
- XXVII Jesiennych Targów Ogrodniczych (XXVII JTO) w dniach 10-11.09.2022 r.

**b) w 2023 roku:**

- XII Wiosennych Targów Ogrodniczych (XII WTO) w miesiącu kwietniu 2023 roku,
- XXVIII Żuławskich Targów Rolnych (XXVIII ŻTR) w miesiącu czerwcu 2023 roku,
- XXVIII Jesiennych Targów Ogrodniczych (XXVIII JTO) w miesiącu wrześniu 2023 roku,

#### §2

W ramach realizacji umowy **PODR zapewni:**

**1. Podczas XI Wiosennych Targów Ogrodniczych w 2022 oraz 2023 roku:**

a) Teren pod zorganizowanie czterech stoisk sprzedaży lodów, sorbetów, gofrów i rurek o łącznej powierzchni 84 m<sup>2</sup>. Położenie terenu przeznaczonego na zorganizowanie stoisk zaznaczono na załączonym zał. nr 1 do umowy „Schemat położenia stoisk sprzedaży lodów, sorbetów, gofrów, rurek na WTO w 2022 oraz 2023 roku” (2 strony).

b) Zasilanie stoisk w energię elektryczną.

PODR na zamówienie Wykonawcy doprowadzi energię elektryczną do zasilania każdego stoiska:

- o mocy max 12 kW(400V) (zasilanie 3-fazowe) lub
- o mocy 2 kW(230V) (zasilanie jednofazowe).

Odpłatność za zamówioną energię elektryczną do każdego stoiska wyniesie:

- 800,00 zł (zasilanie 3-fazowe) plus należny podatek VAT,
- 450,00 zł (zasilanie jednofazowe) plus należny podatek VAT,

Zamówienie energii elektrycznej do planowanej liczby stoisk wymaga formy pisemnej.

c) Wyemitowanie 10-u max jednodominutowych reklam audio o treści określonej przez Wykonawcę (5-u reklam w pierwszym dniu targów w godz. 11-17 oraz 5 reklam w drugim dniu targów w godz. 10-16). Reklamy zostaną wyemitowane na terenach targowych z wyłączeniem sceny.

d) reklamę o organizowanej imprezie w lokalnym radio i prasie, telebimach, plakatach, itp.

2. Podczas **Żuławskich Targów Rolnych w 2022 oraz 2023 roku:**

a) teren pod zorganizowanie czterech stoisk sprzedaży lodów, sorbetów, gofrów i rurek o łącznej powierzchni 84 m<sup>2</sup>. Położenie terenu przeznaczonego na zorganizowanie stoisk zaznaczono na zał. nr 2 do umowy „Schemat położenia stoisk sprzedaży lodów, sorbetów, gofrów, rurek na ŻTR w 2022 oraz 2022 roku ” (2 strony).

b) Zasilanie stoisk w energię elektryczną.

PODR na zamówienie Wykonawcy doprowadzi energię elektryczną do zasilania każdego stoiska:

- o mocy max 12 kW(400V) (zasilanie 3-fazowe) lub

- o mocy 2 kW(230V) (zasilanie jednofazowe).

Odpłatność za zamówioną energię elektryczną do każdego stoiska wyniesie:

- 800,00 zł (zasilanie 3-fazowe) plus należny podatek VAT,

- 450,00 zł (zasilanie jednofazowe) plus należny podatek VAT.

Zamówienie energii elektrycznej do planowanej liczby stoisk wymaga formy pisemnej.

c) wyemitowanie 10-u max jednodominutowych reklam audio o treści określonej przez Wykonawcę (5-u reklam w pierwszym dniu targów w godz. 11-17 oraz 5 reklam w drugim dniu targów w godz. 10-16). Reklamy zostaną wyemitowane na terenach targowych z wyłączeniem sceny i obszaru wystawy zwierząt,

d) reklamę o organizowanej imprezie w lokalnym radio i prasie, telebimach, plakatach, itp.

3. Podczas **Jesiennych Targów Ogrodniczych w 2022 oraz 2023 roku:**

a) teren pod zorganizowanie czterech stoisk sprzedaży lodów, sorbetów, gofrów i rurek o łącznej powierzchni 84 m<sup>2</sup>. Położenie terenu przeznaczonego na zorganizowanie stoisk zaznaczono na załączonym zał. nr 1 do umowy „Schemat położenia stoisk sprzedaży lodów, sorbetów, gofrów, rurek na JTON w 2022 oraz 2023 roku” (2 strony).

b) Zasilanie stoisk w energię elektryczną.

PODR na zamówienie Wykonawcy doprowadzi energię elektryczną do zasilania każdego stoiska:

- o mocy max 12 kW(400V) (zasilanie 3-fazowe) lub

- o mocy 2 kW(230V) (zasilanie jednofazowe).

Odpłatność za zamówioną energię elektryczną do każdego stoiska wyniesie:

- 800,00 zł (zasilanie 3-fazowe) plus należny podatek VAT,

- 450,00 zł (zasilanie jednofazowe) plus należny podatek VAT,

Zamówienie energii elektrycznej do planowanej liczby stoisk wymaga formy pisemnej.

c) wyemitowania 10-u max. jednodominutowych reklam audio o treści określonej przez Wykonawcę (5-u reklam w pierwszym dniu targów w godz. 11-17 oraz 5 reklam w drugim dniu targów w godz. 10-16). Reklamy zostaną wyemitowane na terenach targowych z wyłączeniem sceny i obszaru przyległego.

d) reklamę o organizowanej imprezie w lokalnym radio i prasie, telebimach, plakatach, itp.

4. Podczas każdej w/w imprezy: kontenery do usuwania śmieci, dostęp do bieżącej zimnej wody w wyznaczonych miejscach.

5. Podczas każdej w/w imprezy Wykonawcy przysługuje dowolność w rozmieszczeniu stoisk na terenie przekazanym pod ich zorganizowanie.

§3

W ramach realizacji umowy **Wykonawca:**

1. Podczas **Wiosennych Targów Ogrodniczych w 2022 oraz 2023 roku zobowiązuje się do:**

- zorganizowania stoisk sprzedaży lodów, sorbetów, gofrów i rurek we wskazanych przez PODR lokalizacjach zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi i na podstawie ważnych zezwoleń,

- dostarczenia treści reklam lub gotowych reklam o czasie trwania nie dłuższym niż 60 sekund najpóźniej 4 dni przed dniem rozpoczęcia targów na adres mailowy [a.kopec@podr.pl](mailto:a.kopec@podr.pl),

- przesłania zapotrzebowania na energię elektrycznej do planowanej liczby stoisk najpóźniej 20 dni przed dniem rozpoczęcia targów na adres mailowy: [w.michniewicz@podr.pl](mailto:w.michniewicz@podr.pl)

2. Podczas **Żuławskich Targów Rolnych w 2022 oraz 2023 roku zobowiązuje się do:**

- zorganizowania stoisk sprzedaży lodów, sorbetów, gofrów i rurek we wskazanych przez PODR lokalizacjach zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi i na podstawie ważnych zezwoleń,
- dostarczenia treści reklam lub gotowych reklam o czasie trwania nie dłuższym niż 60 sekund najpóźniej 4 dni przed dniem rozpoczęcia targów na adres mailowy [w.sawirski@podr.pl](mailto:w.sawirski@podr.pl),
- przesłania zapotrzebowania na energię elektryczną do planowanej liczby stoisk najpóźniej 20 dni przed dniem rozpoczęcia targów na adres mailowy: [w.michniewicz@podr.pl](mailto:w.michniewicz@podr.pl)

3. Podczas **Jesiennych Targów Ogrodniczych w 2022 oraz 2023 zobowiązuje się do:**

- zorganizowania stoisk sprzedaży lodów, sorbetów, gofrów i rurek we wskazanych przez PODR lokalizacjach zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi i na podstawie ważnych zezwoleń,
- dostarczenia treści reklam lub gotowych reklam o czasie trwania nie dłuższym niż 60 sekund najpóźniej 4 dni przed dniem rozpoczęcia targów na adres mailowy [a.kopec@podr.pl](mailto:a.kopec@podr.pl),
- przesłania zapotrzebowania na energię elektryczną do planowanej liczby stoisk najpóźniej 20 dni przed dniem rozpoczęcia targów na adres mailowy: [w.michniewicz@podr.pl](mailto:w.michniewicz@podr.pl)

4. Zobowiązuje się do zachowania czystości na swoich stoiskach handlowych. W szczególności Wykonawca ustawi konieczną liczbę koszy na śmieci i odpadki, które będzie na bieżąco opróżniał do podstawionych przez PODR kontenerów.

§4

Niedostarczenie treści reklam w terminach określonych dla poszczególnych targów w §3 uznaje się za rezygnację z ich wyemitowania. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o obniżenie ceny względem Zamawiającego, w związku z brakiem emisji reklam spowodowanym niedostarczeniem ich treści.

§5

Wyłącznie na sprzedaż lodów, sorbetów, gofrów i rurek podczas imprez określonych w §1 niniejszej umowy dotyczy wyłącznie terenów wystawowych będących w wieczystym użytkowaniu PODR.

§6

Udzielana wyłącznie dotyczy jedynie sprzedaży lodów, sorbetów, gofrów i rurek. Wykonawcy przysługuje dodatkowo prawo handlu napojami, kawą herbatą bez prawa wyłączności. Sprzedaż innych artykułów spożywczych wymaga zgody PODR.

§7

Uzyskanie niezbędnych zezwoleń na sprzedaż lodów, sorbetów, gofrów i rurek należy do Wykonawcy.

§8

PODR w wyjątkowych okolicznościach może zmienić terminy lub odwołać targi określone w §1 niniejszej umowy, o czym niezwłocznie powiadomi Wykonawcę. Zmiana terminu lub odwołanie może nastąpić w przypadku:

- zaistnienia sytuacji politycznej, kulturowej lub innej nakazującej lub uzasadniającej ograniczenie lub zaprzestanie imprez o charakterze rozrywkowym, targowym itp. (np. ogłoszona żałoba, zakaz organizacji imprez związanych ze stanem epidemiologicznym),
- wystąpienia skrajnie niekorzystnych warunków pogodowych.
- zaistnienia „siły wyższej”.

§9

1. Wykonawca za najem terenu oraz wyłączność sprzedaży lodów, sorbetów, gofrów i rurek podczas imprez wymienionych w § 1 z zastrzeżeniem zawartym w podpunkcie „c” zapłaci na rzecz PODR kwotę: (2 x roczna cena ofertowa brutto) zł brutto, (słownie: ..... złotych).

W/w kwota zawiera kwotę wniesionego wadium zaliczoną na poczet realizacji umowy w wysokości 2000,00 zł.

W/w kwota będzie płatną każdego roku w trzech ratach:

a) w 2022 roku:

I rata płatna w wysokości: .....(25% ceny ofertowej brutto) (słownie:..... złotych brutto), płatna do 01 kwietnia 2022 r.

II rata płatna w wysokości: ..... (50% ceny ofertowej brutto) (słownie: ..... złotych brutto), płatna do 15 maja 2022 r.

III rata płatna w wysokości: .....(25% ceny ofertowej brutto pomniejszona o wartość wpłaconego wadium) (słownie: ..... złotych brutto), płatna do 15 sierpnia 2022 r.

b) w 2023 roku:

I rata płatna w wysokości: .....(25% ceny ofertowej brutto) (słownie: ..... złotych brutto), płatna do 01 kwietnia 2023 r.

II rata płatna w wysokości: ..... (50% ceny ofertowej brutto) (słownie: ..... złotych brutto), płatna do 15 maja 2023 r.

III rata płatna w wysokości: .....(25% ceny ofertowej brutto) (słownie: ..... złotych brutto), płatna do 15 sierpnia 2023 r.

c) Wysokość opłat w 2023 roku zostaną zwaloryzowane według oficjalnego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego w komunikacie Głównego Urzędu Statystycznego dla 2022 roku. Zmiana wysokości opłaty będzie wymagała zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

2. Wykonawca za doprowadzenie i pobór prądu (w czasie na 6 godzin przed każdą imprezą i do 3 godzin po jej zakończeniu) na potrzeby stoisk handlowych zapłaci na rzecz PODR:

- 450,00 zł (czterysta pięćdziesiąt złotych) za zasilanie jednofazowe lub 800,00 zł (osiemset złotych) za zasilanie trójfazowe, plus podatek VAT za każde stoisko, do którego Wykonawca zamówił energię podczas Wiosennych Targów Ogrodniczych, Żuławskich Targów Rolnych oraz Jesiennych Targów Ogrodniczo-Nasiennych w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia każdego targów w 2022 lub 2023 roku.

3. Wymagane kwoty Wykonawca prześle na konto bankowe PODR: nr konta **20 1130 1121 0006 5580 9920 0001** lub wpłaci w kasie PODR w Lubaniu lub kasie Oddziału PODR w Starym Polu.

4. W przypadku odwołania którychkolwiek z targów za przyczyną okoliczności określonych w §8, PODR niezwłocznie zwróci Wykonawcy wpłaconą ratę na uzyskanie wyłączności w odwołanych targach.

#### §10

W przypadku rezygnacji ze sprzedaży na każdej z imprez wymienionych §1 umowy przed wymaganym terminem płatności, Wykonawca wpłaci, w terminie 5-u dni od daty wezwania, na konto PODR tytułem kary umownej kwotę 2 000 zł (słownie: dwa tysiące) za każdą nieobsłużoną (wskutek ww. rezygnacji) imprezę targową.

#### §11

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów płatności określonych w §9 ust.1 umowa ulega rozwiązaniu w terminie pięciu dni od wymaganej daty płatności.

2. W przypadku rozwiązania umowy w trybie określonym w ust. 1 Wykonawca zapłaci dla PODR karę umowną w wysokości 3.000 zł (słownie: trzy tysiące) oraz nastąpi przepadek wpłaconego wadium (w wysokości 2000,00 zł) na poczet udziału w przetargu.

3. W przypadku niezachowania czystości na stoiskach handlowych (potwierdzonych zdjęciami) i braku bezzwłocznej reakcji Wykonawcy na wezwania PODR do usunięcia zanieczyszczeń, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 300,00 zł za każdy dzień, w którym stwierdzono zaśmiecenie stoisk.

5. W przypadku stwierdzenia udostępnienia (odsprzedaży) prądu przez Wykonawcę innym podmiotom elektryk targów odłączy nielegalnego odbiorcę energii zaś Wykonawca zostanie karnie obciążony opłatą w wysokości:

- 800,00 zł za udostępnienie energii trójfazowej (400V) za każdy punkt poboru,

- 450,00 zł za udostępnienie energii jednofazowej (230V) za każdy punkt poboru.

#### §12

Ryzyko związane z ilością sprzedanych lodów, sorbetów, gofrów, rurek oraz innych artykułów ponosi wyłącznie Wykonawca.

#### § 13

W zakresie podłączenia zasilania stoisk gastronomicznych w energię elektryczną strony umowy uzgadniają, że :

1. Przez doprowadzenie prądu 400V do stoiska gastronomicznego uznaje się dostarczenie w obręb terenu stoiska prądu kablem zasilającym zakończonym gniazdem 5x32 A.
2. Przez doprowadzenie prądu 230V do stoiska gastronomicznego uznaje się dostarczenie w obręb terenu stoiska prądu kablem zasilającym zakończonym gniazdem podwójnym 1x16A.
3. PODR zabezpieczy po swojej stronie instalację zasilającą bezpiecznikami o parametrach dostosowanych do przekrojów przewodów zasilających oraz środkami technicznymi ograniczającymi pobór mocy zgodnie z zamówioną mocą przez Wykonawcę.
4. Za prawidłowe podłączenie odbiorników prądu, stan techniczny odbiorników i stan instalacji elektrycznej po stronie Wykonawcy (za gniazdem zasilającym) odpowiedzialny jest Wykonawca.
5. PODR nie odpowiada za przerwy w dostawie energii elektrycznej powstałe z winy dostawcy i dystrybutora prądu oraz zaistnienia „siły wyższej”. W związku z możliwymi przerwami w dostawie energii elektrycznej PODR zaleca Wykonawcy zabezpieczenie się w awaryjne źródło prądu oraz utrzymywanie niezbędnego zapasu wody.
6. Przerwy w dostawie prądu spowodowane przekroczeniem pobieranej mocy przez Wykonawcę (z jego winy) będą usuwane przez elektryka targów w kolejności otrzymanych zgłoszeń awarii.

#### § 14

Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec PODR i osób trzecich za wszelkie szkody związane z czynnościami podejmowanymi w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, spowodowane w szczególności przez pracowników Wykonawcy, środki transportowe, sprzęt i urządzenia Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością.

#### §15

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania do dnia 30.09.2023 roku.

#### §16

Za realizację umowy będą odpowiedzialne osoby:

1. Ze strony PODR:
  - Pan Adam Kopeć tel. 797010593 w zakresie realizacji usług podczas WTO i JTO.
  - Pan Włodzimierz Sawirski tel. 797 010600 w zakresie realizacji usług podczas ŻTR.
2. Ze strony Wykonawcy:
  - Pan/Pan .....

#### §17

Strony zobowiązują się do wzajemnego poszanowania i honorowania swych interesów, niezwłocznego powiadamiania się o wszelkich okolicznościach mających lub mogących mieć istotne znaczenie dla wykonania niniejszej umowy. Każda ze Stron zobowiązuje się do zachowania zasad poufności w zakresie postanowień i zapisów umowy. W szczególności Strony zobowiązują się do nierozpowszechniania oraz nieujawniania treści umowy osobom trzecim, za wyjątkiem osób będących bezpośrednimi ich doradcami. W przypadku korzystania z pomocy doradców, Strony zobowiązane są do poinformowania ich o niniejszej klauzuli poufności.

#### §18

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Strony niniejszej umowy zgodnie oświadczają, że wskazane we wstępie adresy są ich adresami do korespondencji i zobowiązują się do powiadomienia drugiej Strony o każdej zmianie adresu pod rygorem uznania przesyłki wysłanej na adres do korespondencji za skutecznie doręczoną.
3. Wszelkie oświadczenia Stron składane w związku z realizacją niniejszej umowy, w szczególności zawiadomienia, wezwania i inne, wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

#### § 19

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu umowy.

#### § 20

Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji umowy, strony będą rozstrzygać polubownie, a w przypadku nie osiągnięcia wspólnego stanowiska sprawa zostanie skierowana do rozpoznania przez Sąd po-

wszechny właściwy dla siedziby PODR. Zaistnienie sporu lub poddanie go pod rozstrzygnięcie Sądu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§21

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze Stron.

**PODR**

**WYKONAWCA**

**Załącznik nr 3 - projekt umowy najmu stoisk gastronomicznych oraz udzielenia wyłączności sprzedaży lodów, sorbetów, gofrów oraz rurek w trakcie imprez targowo-wystawienniczych organizowanych w 2022 oraz 2023 roku przez Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Lubaniu**

**Umowa nr PODR/ ...../221/..... /ZAG SP/2022  
zawarta w dniu ..... 2022 roku w Lubaniu pomiędzy:**

**1. Pomorskim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego w Lubaniu,  
Lubań, ul. Tadeusza Maderskiego 3, 83-422 Nowy Barkoczyn  
NIP 583-28-80-729**

reprezentowanym przez:

**Andrzej Dolny – Dyrektora PODR  
zwanym dalej PODR**

**a**

**2.....**

.....

**NIP ....., Regon ....., Nr KRS**

.....

reprezentowanym przez :

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

Wyłonionym w wyniku przeprowadzonego przetargu ofertowego.

## § 1

Umowa dotyczy udzielenie **wyłączności sprzedaży lodów, sorbetów, gofrów i rurek** w trakcie imprez targowo-wystawienniczych organizowanych w 2022 oraz 2023 roku przez Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Lubaniu, ul. Tadeusza Maderskiego 3, 83-422 Nowy Barkoczyn podczas:

a) w 2022 roku:

- XII Targów Ogrodniczo-pszczelarskich (XII TOP) w dniach 09-10.04.2022 r.
- XXIX Pomorskich Agro-Targów (XXIX PAT) w dniach 04-05.06.2022 r.,
- XXIV Kaszubskiej Jesieni Rolniczej (XXIV KJR) oraz Dożynek Diecezji Pelplińskiej w dniach 17-18.09.2022 r.

b) w 2023 roku:

- XIII Targów Ogrodniczo-pszczelarskich (XIII TOP) w miesiącu kwietniu 2023 roku,
- XXX Pomorskich Agro-Targów (XXX PAT) w miesiącu czerwcu 2023 roku,
- XXV Kaszubskiej Jesieni Rolniczej (XXV KJR) oraz Dożynek Diecezji Pelplińskiej w miesiącu wrześniu 2023 roku.

## § 2

W ramach realizacji umowy **PODR zapewni:**

**1. Podczas Targów Ogrodniczo-pszczelarskich w 2022 oraz 2023 roku:**

- a) Teren pod zorganizowanie czterech stoisk sprzedaży lodów, sorbetów, gofrów i rurek o łącznej powierzchni 80 m<sup>2</sup>. Położenie terenu przeznaczonego na zorganizowanie stoisk zaznaczono na załączonym zał. nr 1 do umowy „schemat położenia stoisk w Lubaniu w 2022 oraz 2023 roku”.

- b) Zasilanie stoisk w energię elektryczną.  
PODR na zamówienie Wykonawcy doprowadzi energię elektryczną do zasilania każdego stoiska:  
- o mocy max 12 kW(400V) (zasilanie 3-fazowe) lub  
- o mocy 2 kW(230V) (zasilanie jednofazowe).  
Odpłatność za zamówioną energię elektryczną do każdego stoiska wyniesie:  
- 800,00 zł (zasilanie 3-fazowe) plus należny podatek VAT,  
- 450,00 zł (zasilanie jednofazowe) plus należny podatek VAT,  
Zamówienie energii elektrycznej do planowanej liczby stoisk wymaga formy pisemnej.
- c) reklamę o organizowanej imprezie w radiu lokalnym, prasie lokalnej oraz na plakatach.

## **2. Podczas Pomorskich Agro Targów w 2022 oraz 2023 roku:**

- a) teren pod zorganizowanie czterech stoisk sprzedaży lodów, sorbetów, gofrów i rurek o łącznej powierzchni 80 m<sup>2</sup>. Położenie terenu zaznaczono na załączonym zał. nr 1 do umowy „schemat położenia stoisk w Lubaniu w 2022 oraz 2023 roku”.
- b) Zasilanie stoisk w energię elektryczną.  
PODR na zamówienie Wykonawcy doprowadzi energię elektryczną do zasilania każdego stoiska:  
- o mocy max 12 kW(400V) (zasilanie 3-fazowe) lub  
- o mocy 2 kW(230V) (zasilanie jednofazowe).  
Odpłatność za zamówioną energię elektryczną do każdego stoiska wyniesie:  
- 800,00 zł (zasilanie 3-fazowe) plus należny podatek VAT,  
- 450,00 zł (zasilanie jednofazowe) plus należny podatek VAT,  
Zamówienie energii elektrycznej do planowanej liczby stoisk wymaga formy pisemnej.
- c) reklamę o organizowanej imprezie w radiu lokalnym, prasie lokalnej oraz na plakatach,
- d) wyemitowanie 10-u max jednodominutowych reklam audio o treści określonej przez Wykonawcę (5-u reklam w pierwszym dniu targów w godz. 11-17 oraz 5 reklam w drugim dniu targów w godz. 10-16). Reklamy zostaną wyemitowane na terenach targowych z wyłączeniem sceny i obszaru wystawy zwierząt.

## **3. Podczas Kaszubskiej Jesieni Rolniczej i Dożynek Diecezji Pelplińskiej w 2022 oraz 2023 roku:**

- a) Teren pod zorganizowanie czterech stoisk sprzedaży lodów, sorbetów, gofrów i rurek o łącznej powierzchni 80 m<sup>2</sup>. Położenie terenu przeznaczonego na zorganizowanie stoisk zaznaczono na załączonym zał. nr 1 do umowy „schemat położenia stoisk w Lubaniu”.
- b) Zasilanie stoisk w energię elektryczną.  
PODR na zamówienie Wykonawcy doprowadzi energię elektryczną do zasilania każdego stoiska:  
- o mocy max 12 kW(400V) (zasilanie 3-fazowe) lub  
- o mocy 2 kW(230V) (zasilanie jednofazowe).  
Odpłatność za zamówioną energię elektryczną do każdego stoiska wyniesie:  
- 800,00 zł (zasilanie 3-fazowe) plus należny podatek VAT,  
- 450,00 zł (zasilanie jednofazowe) plus należny podatek VAT,  
Zamówienie energii elektrycznej do planowanej liczby stoisk wymaga formy pisemnej.
- c) reklamę o organizowanej imprezie w radiu lokalnym, prasie lokalnej oraz na plakatach,
- d) wyemitowania 10-u max. jednodominutowych reklam audio o treści określonej przez Wykonawcę (5-u reklam w pierwszym dniu targów w godz. 11-17 oraz 5 reklam w drugim dniu targów w godz. 10-16). Reklamy zostaną wyemitowane na terenach targowych z wyłączeniem sceny,

4. Podczas każdej w/w imprezy: kontenery do usuwania śmieci, dostęp do bieżącej zimnej wody w wyznaczonych miejscach.

5. Podczas każdej w/w imprezy Wykonawcy przysługuje dowolność w rozmieszczeniu stoisk na terenie przekazanym pod ich zorganizowanie.



### § 3

W ramach realizacji umowy **Wykonawca:**

#### **1. Podczas Targów Ogrodniczo-pszczelarskich w 2022 oraz 2023 roku zobowiązuje się do:**

- a) zorganizowania stoisk sprzedaży lodów, sorbetów, gofrów i rurek we wskazanych przez PODR lokalizacjach zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi i na podstawie ważnych zezwoleń,
- b) przesłania zapotrzebowania na energię elektryczną do planowanej liczby stoisk najpóźniej 20 dni przed dniem rozpoczęcia targów na adres mailowy [a.okroj@podr.pl](mailto:a.okroj@podr.pl)

#### **2. Podczas Pomorskich Agro-Targów i Pomorskiej Wojewódzkiej Wystawy Zwierząt Hodowlanych w 2022 oraz 2023 roku zobowiązuje się do:**

- a) zorganizowania stoisk sprzedaży lodów, sorbetów, gofrów i rurek we wskazanych przez PODR lokalizacjach zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi i na podstawie ważnych zezwoleń,
- b) dostarczenia treści reklam lub gotowych reklam o czasie trwania nie dłuższym niż 60 sekund najpóźniej 4 dni przed dniem rozpoczęcia targów roku na adres mailowy [a.okroj@podr.pl](mailto:a.okroj@podr.pl),
- c) przesłania zapotrzebowania na energię elektryczną do planowanej liczby stoisk najpóźniej 20 dni przed dniem rozpoczęcia targów na adres mailowy [a.okroj@podr.pl](mailto:a.okroj@podr.pl),

#### **3. Podczas Kaszubskiej Jesieni Rolniczej oraz Dożynek Diecezji Pelplińskiej w 2022 oraz 2023 zobowiązuje się do:**

- a) zorganizowania stoisk sprzedaży lodów, sorbetów, gofrów i rurek we wskazanych przez PODR lokalizacjach zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi i na podstawie ważnych zezwoleń,
- b) dostarczenia treści reklam lub gotowych reklam o czasie trwania nie dłuższym niż 60 sekund najpóźniej 4 dni przed dniem rozpoczęcia targów na adres mailowy [a.okroj@podr.pl](mailto:a.okroj@podr.pl),
- c) przesłania zapotrzebowania na energię elektryczną do planowanej liczby stoisk najpóźniej 20 dni przed dniem rozpoczęcia targów na adres mailowy [a.okroj@podr.pl](mailto:a.okroj@podr.pl).

4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania czystości na swoich stoiskach handlowych. W szczególności ustawi konieczną liczbę koszy na śmieci i odpadki, które będzie na bieżąco opróżniał do podstawionych przez PODR kontenerów.

### § 4

Niedostarczenie treści reklam w terminach określonych dla poszczególnych targów w § 3 uznaje się za rezygnację z ich wyemitowania. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o obniżenie ceny względem Zamawiającego, w związku z brakiem emisji reklam spowodowanym niedostarczeniem ich treści.

### § 5

Wyłącznie na sprzedaż lodów, sorbetów, gofrów i rurek podczas imprez określonych w § 1 niniejszej umowy dotyczy wyłącznie terenów wystawowych będących w wieczystym użytkowaniu PODR.

### § 6

Udzielana wyłącznie dotyczy jedynie sprzedaży lodów, sorbetów, gofrów i rurek. Wykonawcy przysługuje dodatkowo prawo handlu napojami, kawą herbatą bez prawa wyłączności. Sprzedaż innych artykułów spożywczych wymaga zgody PODR.

### § 7

Uzyskanie niezbędnych zezwoleń na sprzedaż lodów, sorbetów, gofrów i rurek należy do Wykonawcy.

### § 8

PODR w wyjątkowych okolicznościach może zmienić terminy lub odwołać targi określone w §1 niniejszej umowy, o czym niezwłocznie powiadomi Wykonawcę. Zmiana terminu lub odwołanie może nastąpić w przypadku:

- zaistnienia sytuacji politycznej, kulturowej lub innej nakazującej lub uzasadniającej ograniczenie lub zaprzestanie imprez o charakterze rozrywkowym, targowym itp. (np. ogłoszona żałoba, zakaz organizacji imprez związanych ze stanem epidemiologicznym),
- wystąpienia skrajnie niekorzystnych warunków pogodowych,
- zaistnienia „siły wyższej”.

## § 9

1. Wykonawca za najem terenu oraz udostępnioną wyłączność sprzedaży lodów, sorbetów, gofrów i rurek podczas imprez wymienionych w § 1 zastrzeżeniem zawartym w podpunkcie „c” zapłaci na rzecz PODR kwotę: (2 x roczna cena ofertowa brutto) zł brutto, (słownie: ..... złotych).

W/w kwota zawiera kwotę wniesionego wadium zaliczoną na poczet realizacji umowy w wysokości 2000,00 zł.

W/w kwota będzie płatną każdego roku w trzech ratach:

### a) w 2022 roku:

I rata płatna w wysokości: .....(25% ceny ofertowej brutto) (słownie:..... złotych brutto), płatna do 20 marca 2022 r.

II rata płatna w wysokości: ..... (50% ceny ofertowej brutto) (słownie: ..... złotych brutto), płatna do 01 maja 2022 r.

III rata płatna w wysokości: .....(25% ceny ofertowej brutto pomniejszona o wartość wpłaconego wadium) (słownie: ..... złotych brutto), płatna do 15 sierpnia 2022 r.

### b) w 2023 roku:

I rata płatna w wysokości: .....(25% ceny ofertowej brutto) (słownie:..... złotych brutto), płatna do 15 marca 2031 r.

II rata płatna w wysokości: ..... (50% ceny ofertowej brutto) (słownie: ..... złotych brutto), płatna do 01 maja 2023 r.

III rata płatna w wysokości: .....(25% ceny ofertowej brutto) (słownie: ..... złotych brutto), płatna do 15 sierpnia 2023 r.

c) Wysokość opłat w 2023 roku zostaną zwaloryzowane według oficjalnego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego w komunikacie Głównego Urzędu Statystycznego dla 2022 roku. Zmiana wysokości opłaty będzie wymagała zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

2. Wykonawca za doprowadzenie i pobór prądu (w czasie na 6 godzin przed każdą imprezą i do 3 godzin po jej zakończeniu) na potrzeby stoisk zapłaci na rzecz PODR:

- 450,00 zł (czteryście pięćdziesiąt złotych) za zasilanie jednofazowe lub 800,00 zł (osiemset złotych) za zasilanie trójfazowe, plus podatek VAT za każde stoisko, do którego Wykonawca zamówił energię podczas Targów Ogrodniczo-Pszczelarskich, Pomorskich Agro Targów oraz Kaszubskiej Jesieni Rolniczej w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia każdego targów w 2022 lub 2023 roku,

3. Wymagane kwoty Wykonawca przekaże na konto bankowe PODR: nr konta **20 1130 1121 0006 5580 9920 0001** lub wpłaci w kasie PODR w Lubaniu.

4. W przypadku odwołania którychkolwiek z targów za przyczyną okoliczności określonych w § 8, PODR niezwłocznie zwróci Wykonawcy wpłaconą ratę na udzieloną wyłączności w odwołanych targach.

## § 10

W przypadku rezygnacji ze sprzedaży na każdej z imprez wymienionych §1 umowy przed wymaganym terminem płatności, Wykonawca wpłaci, w terminie 5-u dni od daty wezwania, na konto PODR tytułem kary

umownej kwotę 2 000 zł (słownie: dwa tysiące) za każdą nieobsługiwaną (wskutek ww. rezygnacji) imprezę targową.

#### § 11

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów płatności określonych w §9 ust.1 umowa ulega rozwiązaniu w terminie pięciu dni od wymaganej daty płatności.
2. W przypadku rozwiązania umowy w trybie określonym w ust. 1 Wykonawca zapłaci dla PODR karę umowną w wysokości 3 000,00zł (słownie: trzy tysiące) oraz nastąpi przepadek wpłaconego wadium (w wysokości 2000,00zł) na poczet udziału w przetargu.
3. W przypadku niezachowania czystości na stoiskach handlowych (potwierdzonych zdjęciami) i braku bezzwłocznej reakcji Wykonawcy na wezwania PODR do usunięcia zanieczyszczeń, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 300,00 zł za każdy dzień, w którym stwierdzono zaśmiecenie stoisk.
5. W przypadku stwierdzenia udostępnienia (odsprzedaży) prądu przez Wykonawcę innym podmiotom elektryk targów odłączy nielegalnego odbiorcę energii zaś Wykonawca zostanie karnie obciążony opłatą w wysokości:
  - 800,00 zł za udostępnienie energii trójfazowej (400V) za każdy punkt poboru,
  - 450,00 zł za udostępnienie energii jednofazowej (230V) za każdy punkt poboru.

#### § 12

Ryzyko związane z ilością sprzedanych lodów, gofrów, sorbetów, rurek oraz innych artykułów ponosi wyłącznie Wykonawca.

#### § 13

W zakresie podłączenia zasilania stoisk gastronomicznych w energię elektryczną strony umowy uzgadniają, że :

1. Przez doprowadzenie prądu 400V do stoiska gastronomicznego uznaje się dostarczenie w obręb terenu stoiska prądu kablem zasilającym zakończonym gniazdem 5x32 A.
2. Przez doprowadzenie prądu 230V do stoiska gastronomicznego uznaje się dostarczenie w obręb terenu stoiska prądu kablem zasilającym zakończonym gniazdem podwójnym 1x16A.
3. PODR zabezpieczy po swojej stronie instalację zasilającą bezpiecznikami o parametrach dostosowanych do przekrojów przewodów zasilających oraz środkami technicznymi ograniczającymi pobór mocy zgodnie z zamówioną mocą przez Wykonawcę.
4. Za prawidłowe podłączenie odbiorników prądu, stan techniczny odbiorników i stan instalacji elektrycznej po stronie Wykonawcy (za gniazdem zasilającym) odpowiedzialny jest Wykonawca.
5. PODR nie odpowiada za przerwy w dostawie energii elektrycznej powstałe z winy dostawcy i dystrybutora prądu oraz zaistnienia „siły wyższej” . W związku z możliwymi przerwami w dostawie energii elektrycznej PODR zaleca Wykonawcy zabezpieczenie się w awaryjne źródło prądu oraz utrzymywanie niezbędnego zapasu wody.
6. Przerwy w dostawie prądu spowodowane przekroczeniem pobieranej mocy przez Wykonawcę ( z jego winy) będą usuwane przez elektryka targów w kolejności otrzymanych zgłoszeń awarii.

#### § 14

Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec PODR i osób trzecich za wszelkie szkody związane z czynnościami podejmowanymi w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, spowodowane w szczególności przez pracowników Wykonawcy, środki transportowe, sprzęt i urządzenia Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością.

#### § 15

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania do dnia 30.09.2023 roku.

#### § 16

Za realizację umowy będą odpowiedzialne osoby:

1. Ze strony PODR:

Pan Andrzej Okrój nr tel. 607 462 000

2. Ze strony Wykonawcy:

Pan/Pani .....

#### § 17

Strony zobowiązują się do wzajemnego poszanowania i honorowania swych interesów, niezwłocznego powiadamiania się o wszelkich okolicznościach mających lub mogących mieć istotne znaczenie dla wykonania niniejszej umowy. Każda ze Stron zobowiązuje się do zachowania zasad poufności w zakresie postanowień i zapisów umowy. W szczególności Strony zobowiązują się do nierozpowszechniania oraz nieujawniania treści umowy osobom trzecim, za wyjątkiem osób będących bezpośrednimi ich doradcami. W przypadku korzystania z pomocy doradców, Strony zobowiązane są do poinformowania ich o niniejszej klauzuli poufności.

#### § 18

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Strony niniejszej umowy zgodnie oświadczają, że wskazane we wstępie adresy są ich adresami do korespondencji i zobowiązują się do powiadomienia drugiej Strony o każdej zmianie adresu pod rygorem uznania przesyłki wysłanej na adres do korespondencji za skutecznie doręczoną.
3. Wszelkie oświadczenia Stron składane w związku z realizacją niniejszej umowy, w szczególności zawiadomienia, wezwania i inne wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

#### § 19

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu umowy.

#### § 20

Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji umowy, strony będą rozstrzygać polubownie, a w przypadku nie osiągnięcia wspólnego stanowiska sprawa zostanie skierowana do rozpoznania przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby PODR. Zaiścienie sporu lub poddanie go pod rozstrzygnięcie Sądu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

#### § 21

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze Stron.

**PODR**

**WYKONAWCA**