

**Regulamin udziału w drugim przetargu
na najem stoisk gastronomicznych oraz udzielenie wyłączności sprzedaży lodów, sorbetów, gofrów oraz
rurek podczas imprez targowo-wystawienniczych organizowanych przez
Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Lubaniu w 2022 oraz 2023 roku**

I. Informacje wstępne:

Tryb postępowania:

1. Postępowanie jest prowadzone na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego z dnia 23 kwietnia 1964r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740) ze zm.) w trybie przetargu i jest jawne.

Cel postępowania:

1. Celem przetargu jest:

- wynajem stoisk gastronomicznych oraz udzielenie wyłączności **sprzedaży lodów, sorbetów, gofrów, oraz rurek** podczas imprez organizowanych przez Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Lubaniu w 2022 oraz 2023 roku,
- uzyskanie możliwie najwyższej ceny.

Organizator:

1. Organizatorem jest Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Lubaniu z siedzibą w Lubaniu przy ul. Tadeusza Maderskiego 3, 83-422 Nowy Barkoczyn.
2. Organizator powoła do przeprowadzenia przetargu zespół składający się, co najmniej z 3 osób, zwany dalej komisją przetargową.
3. Przetarg zostanie przeprowadzony w PODR w Lubaniu z siedzibą w Lubaniu przy ul. Tadeusz Maderskiego 3, 83-422 Nowy Barkoczyn.

II. Przedmiot przetargu oraz informacje dla oferentów:

1. Przedmiotem przetargu jest wynajęcie powierzchni terenu pod zorganizowanie stoisk gastronomicznych oraz udzielenie wyłączności **sprzedaży lodów, sorbetów, gofrów oraz rurek** w trakcie imprez targowo-wystawienniczych organizowanych w 2022 oraz 2023 roku przez Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Lubaniu na część drugą.

Część druga dotyczy realizacji przedmiotu umowy w ramach imprez organizowanych przez Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Lubaniu, Lubań, ul. Tadeusza Maderskiego 3, 83-422 Nowy Barkoczyn i obejmuje organizację:

a) w 2022 roku:

- XII Targów Ogrodniczo-pszczelarskich (XII TOP) w dniach 09-10.04.2022 r.
- XXIX Pomorskich Agro-Targów (XXIX PAT) w dniach 04-05.06.2022 r.,
- XXIV Kaszubskiej Jesieni Rolniczej (XXIV KJR) oraz Dożynek Diecezji Pelplińskiej w dniach 17-18.09.2022 r.

b) w 2023 roku:

- XIII Targów Ogrodniczo-pszczelarskich (XIII TOP) w miesiącu kwietniu 2023 roku,
- XXX Pomorskich Agro-Targów (XXX PAT) w miesiącu czerwcu 2023 roku,
- XXV Kaszubskiej Jesieni Rolniczej (XXV KJR) oraz Dożynek Diecezji Pelplińskiej w miesiącu wrześniu 2023 roku.

Uwaga!

Udzielana wyłączność dotyczyła będzie jedynie sprzedaży lodów, sorbetów, gofrów oraz rurek. Wykonawcy będzie przysługiwało dodatkowo prawo handlu napojami, kawą i herbatą bez prawa wyłączności. Sprzedaż innych artykułów spożywczych wymaga zgody PODR.

2. Składający ofertę powinien spełniać następujące warunki:

- posiadać umiejętności, wiedzę i możliwości techniczne konieczne do wykonania zadania określonego w punkcie 1. Warunek ten będzie uznany za spełniony jeśli zostanie złożone oświadczenie w ramach składanej oferty.
- posiadać stosowne wymagane prawem zezwolenie na prowadzenie działalności i zezwolenia na handel. Warunek ten będzie spełniony jeśli ze złożonych przez Wykonawcę dokumentów (Aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub zgłoszenie do ewidencji działalności gospodarczej) będzie wynikało, że Wykonawca prowadzi działalność której przedmiotem jest przetarg.
- być w sytuacji ekonomicznej gwarantującej zapłatę za udzieloną wyłączność. Warunek ten będzie uznany za spełniony jeśli zostanie złożone oświadczenie w ramach składanej oferty.
- nie zalegać z opłacaniem podatków (lub posiadać zwolnienia, odroczenia lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu). Warunek ten będzie uznany za spełniony jeśli zostanie złożone oświadczenie w ramach składanej oferty.
- nie zalegać z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne (lub posiadać zwolnienia, odroczenia lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu). Warunek ten będzie uznany za spełniony jeśli zostanie złożone oświadczenie w ramach składanej oferty.

Niespełnienie choćby jednego wyżej przedstawionego warunku będzie skutkowało odrzuceniem oferty.

3. Pisemne oferty należy składać w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, w sekretariacie Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Lubaniu, Lubań, ul. Tadeusza Maderskiego 3 w zamkniętych kopertach z opisem „**przetarg na wyłączność sprzedaży lodów, sorbetów, gofrów oraz rurek w 2022 oraz 2023 roku**”.

Do oferty należy załączyć:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub zgłoszenie do ewidencji działalności gospodarczej (wystawiony nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert).
2. Potwierdzenie wniesienia wadium.

W przypadku nie dołączenia do oferty załącznika nr 1, PODR może wezwać Wykonawcę do uzupełnienia brakującego załącznika wyznaczając dodatkowy termin na jego uzupełnienie. W przypadku nie uzupełnienia w wymaganym terminie oferta zostanie odrzucona.

4. Oferta wiąże oferenta przez okres 30-u dni od daty składania ofert.

5. Organizator nie dopuszcza składania ofert przez konsorcja wykonawców.

6.. Oferty złożone przez wykonawców posiadających zaległości w opłatach na rzecz PODR zostaną odrzucone.

7. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium** w wysokości 2 000,00 zł . Wadium należy wpłacić zgodnie z informacją zawartą w ogłoszeniu o przetargu.

Wadia złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną wybrane lub zostaną odrzucone, będą zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty i podpisaniu umowy lub unieważnieniu postępowania. Wadium złożone przez oferenta, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny realizacji umowy. W przypadku, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy na warunkach określo-

nych w projekcie umowy i złożonej ofercie jego wadium zostanie zatrzymane przez PODR. W takim przypadku zostanie wybrana oferta która jest drugą w kolejności wg kryterium najwyższej ceny spełniająca warunki przetargu.

8. Minimalna cena brutto ofertowa na każdy rok w przedmiotowym przetargu wynosi:

- na część drugą (lokalizacja Lubań): 28 000,00 PLN

9. Komisja dokona oceny ofert i spośród wszystkich nie odrzuconych ofert wybierze ofertę o najwyższej cenie dla każdej części. Cena ofertowa wybranej oferty nie może być niższa od kwoty, o której mowa w punkcie 8. W przypadku wpłynięcia dwóch ofert o takiej samej cenie (które są najkorzystniejsze) PODR wezwie Wykonawców do ponownego złożenia ofert z ceną nie niższą niż w złożonej ofercie.

Przed podpisaniem umowy dopuszcza się przeprowadzenie negocjacji uściślających zasady współpracy. Negocjacje nie będą dotyczyły obniżenia ceny ofertowej.

10. Składający ofertę wyraża zgodę na zawarcie umowy, których projekty stanowią załączniki do niniejszego regulaminu.

11. PODR w wyjątkowych okolicznościach może zmienić terminy lub odwołać targi określone w punkcie 1 niniejszego regulaminu, o czym niezwłocznie powiadomi Wykonawcę. Terminy targów w 2023 roku PODR umieści na swojej stronie internetowej najpóźniej do dnia 31.12.2022 roku. Zmiana terminu lub odwołanie targów może nastąpić w przypadku:

- zaistnienia sytuacji politycznej, kulturowej lub innej nakazującej lub uzasadniającej ograniczenie lub zaprzestanie imprez o charakterze rozrywkowym, targowym itp. (np. ogłoszona żałoba, zakaz organizacji imprez związanych ze stanem epidemiologicznym),
- wystąpienia skrajnie niekorzystnych warunków pogodowych.
- zaistnienia siły wyższej,

12. Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu na każdym etapie bez podawania przyczyn. Z tytułu unieważnienia przetargu lub odrzucenia oferty Oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie wobec Organizatora. W przypadku odwołania targów lub unieważnienia przetargu Organizator zwróci Oferentom wpłacone wadium nie później niż w terminie 30 dni od dnia unieważnienia przetargu.

13. Wynajem terenu na sprzedaż lodów, sorbetów, gofrów oraz rurek podczas imprez określonych w punkcie II.1 niniejszego opisu dotyczy terenów wystawowych będących w wieczystym użytkowaniu PODR.

14. Dokładne zasady współpracy PODR i Wykonawcy będą regulowały umowy, których wzory stanowią załączniki nr 2, do niniejszego regulaminu.

III. Postanowienia końcowe:

1. Przetarg może odbyć się chociażby wpłynęła tylko jedna oferta w przetargu, spełniająca wymogi i warunki określone w ogłoszeniu i regulaminie.

2. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie zostanie złożona żadna ważna oferta lub wystąpią okoliczności powodujące, że udzielenie wyłączności na sprzedaż lodów, sorbetów, gofrów oraz rurek zostanie uznane przez PODR za nie leżące w jego interesie.

3. **Ogłoszenie o przetargu powinno zawierać:**

- określenie przedmiotu przetargu,
- minimalną cenę ofertową, którą zamierza uzyskać PODR za udzielenie wyłączności na każdą część,
- termin i miejsce składania ofert,
- termin i miejsce przetargu,

- wysokość wadium, termin oraz formę jego wpłacenia,
- informację o wymaganych dokumentach koniecznych do złożenia wraz z ofertą,
- informację o osobach udzielających wyjaśnienia w sprawie przetargu.

4. Zgłoszenie oferty z oświadczeniem powinno zawierać:

- cenę ofertową brutto na każdą część z określeniem kwot przypadających na poszczególne targi,
- oświadczenie oferenta, że:
 - a) posiada umiejętności, wiedzę i możliwości techniczne konieczne do wykonania zadania.
 - b) posiada wymagane prawem uprawnienia do prowadzenia działalności i zezwolenia na handel,
 - c) znajduje się w sytuacji ekonomicznej gwarantującej zapłatę za udzieloną wyłączność,
 - d) nie zalega z opłacaniem podatków oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne,
 - e) zapoznał się z wzorem umowy na udzielenie wyłączności i nie wnosi do niej zastrzeżeń,
 - f) zapoznał się z treścią ogłoszenia i warunkami przeprowadzenia przetargu i nie wnosi do nich zastrzeżeń,
 - g) zapłaci cenę ofertową w terminach przewidzianych umową,
 - h) uważa się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni, od terminu składania ofert,
 - i) posiada aktualną polisę OC w zakresie ewentualnej realizacji umowy będącej przedmiotem przetargu,
 - j) stoiska gastronomiczne które będą usytuowane w ramach realizacji umowy będą spełniały wymagane prawem wymogi BHiP oraz P.Poż.,
 - k) posiadany sprzęt elektryczny, urządzenia przewody i rozdzielnie elektryczne, które zostaną wykorzystane do realizacji umowy są sprawne technicznie i posiadają ważne badania elektryczne w zakresie rezystancji izolacji i skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
 - l) poszycia namiotów, które zostaną wykorzystane do realizacji umowy są wykonane z materiałów trudno zapalnych i nierozprzestrzeniających ognia lub zostały poddane impregnacji środkiem uodporniającym na działanie ognia,
 - ł) wpłacił wadium w wymaganej wysokości, w wymaganym terminie i w przypadku wybrania oferty wyraża zgodę na zaliczenie wadium na poczet realizacji umowy.

Załączniki:

- a) Wypis z właściwego rejestru działalności gospodarczej.
- b) Potwierdzenie wniesienia wadium.

5. Komisja przetargowa sporządza protokół z przebiegu przetargu, który zawiera:

- oznaczenie miejsca i czasu przetargu oraz członków komisji przetargowej,
- zestawienie złożonych ofert w przetargu na każdą część z określeniem nazw oferentów i cen ofertowych,
- imię i nazwisko, z miejscem zamieszkania wygrywającego przetarg lub nazwę i adres firmy, która przetarg wygrała,
- imiona, nazwiska i podpisy członków komisji przetargowej.

6. Uczestnik przetargu może składać zapytania dotyczące przetargu w terminie nie późniejszym niż 2-ch dni roboczych przed wyznaczonym terminem składania ofert. Numery telefonów osób uprawnionych do kontaktów zamieszczono w ogłoszeniu o przetargu. W celu uzyskania odpowiedzi na piśmie, pytania należy przesłać na nr fax-u 55 2701162.

7. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Dyrektora PODR w Lubaniu w terminie 3 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu tj. umieszczenia informacji o wyborze oferty na stronie www.podr.pl.

8. Komunikat Dyrektora o wyniku (rozstrzygnięciu) przetargu zostanie umieszczony na okres min. 7-u dni na stronie internetowej www.podr.pl oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń.

9. Dyrektor rozpatruje skargę w terminie 5 dni roboczych od dnia jej otrzymania. Do czasu rozpatrzenia skargi czynności związane rozstrzygnięciem przetargu ulegają wstrzymaniu.
10. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Dyrektor PODR w Lubaniu wyznacza termin zawarcia umowy z wybranym/i wykonawcą/ami.
11. Umowy na każdą część przetargu z oferentami, którzy wygrali przetarg, zawiera Dyrektor PODR w Lubaniu nie wcześniej niż po 3-ch dniach roboczych od daty rozstrzygnięcia przetargu. Organizator poinformuje zwycięzcę przetargu o dokładnym terminie podpisania umowy i będzie on wiążący dla wybranych wykonawców.

Załączniki do Regulaminu:

Załącznik nr 1 – wzór zgłoszenia oferty z oświadczeniem,

Załącznik nr 2 - projekt umowy najmu stoisk gastronomicznych oraz udzielenia wyłączności sprzedaży lodów, sorbetów, gofrów oraz rurek w trakcie imprez targowo-wystawienniczych organizowanych w 2022 oraz 2023 roku przez Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Lubaniu.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego
w Lubaniu

Ewa Szymańska

Załącznik nr 1 - wzór zgłoszenia oferty z oświadczeniem

Pieczęć oferenta

....., dnia2022 r

**Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Lubaniu
Lubań, ul. Tadeusza Maderskiego 3.
83-422 Nowy Barkoczyn**

Zgłoszenie oferty z oświadczeniem

Nazwa oferenta:

Z siedzibą w: kod....., miejscowość

Województwo

adres: ul.

REGON:, NIP

Telefon, tel/fax

e-mail:

Wpis do rejestru przedsiębiorców KRS*, do ewidencji działalności gospodarczej* Sąd/Organ rejestrowy* - nr wpisu

**niepotrzebnie skreślić*

W nawiązaniu do ogłoszonego przez Państwa przetargu na najem powierzchni pod zorganizowanie stoisk gastronomicznych oraz udzielenie wyłączości na sprzedaż lodów, sorbetów, gofrów oraz rurek podczas imprez organizowanych przez Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Lubaniu w 2022 oraz 2023 roku zgłaszamy ofertę na realizację:

Części nr II obejmującej targi organizowane przez PODR w Lubaniu na następujących warunkach:

- **Roczna*** cena ofertowa brutto PLN

(słownie))

- Cena netto, VAT,

W tym:

- Targi Ogrodniczo-Pszczelarskie

W wysokości 25% w/w ofertowej ceny brutto tj. PLN,

(słownie))

- Pomorskie Agro-Targi.

W wysokości 50% w/w ofertowej ceny brutto tj. PLN,

(słownie)

- *Kaszubska Jesień Rolnicza oraz Dożynki Diecezji Pelplińskiej*

W wysokości 25% w/w ofertowej ceny brutto tj. PLN,

(słownie)

1. Jednocześnie oferent oświadcza że:

- a) posiada umiejętności, wiedzę i możliwości techniczne konieczne do wykonania zadania.
 - b) posiada wymagane prawem uprawnienia do prowadzenia działalności i zezwolenia na handel,
 - c) znajduje się w sytuacji ekonomicznej gwarantującej zapłatę za udzieloną wyłączność,
 - d) nie zalega z opłacaniem podatków oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne,
 - e) zapoznał się z wzorem umowy na udzielenie wyłączności i nie wnosi do niej zastrzeżeń,
 - f) zapoznał się z treścią ogłoszenia i warunkami przeprowadzenia przetargu i nie wnosi do nich zastrzeżeń,
 - g) zapłaci cenę ofertową w terminach przewidzianych umową,
 - h) uważa się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni, od terminu składania ofert,
 - i) posiada aktualną polisę OC w zakresie ewentualnej realizacji umowy będącej przedmiotem przetargu,
 - j) stoiska gastronomiczne które będą usytuowane w ramach realizacji umowy będą spełniały wymagane prawem wymogi BHiP oraz P.Pož.,
 - k) posiadany sprzęt elektryczny, urządzenia przewody i rozdzielnie elektryczne, które zostaną wykorzystane do realizacji umowy są sprawne technicznie i posiadają ważne badania elektryczne w zakresie rezystancji izolacji i skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
 - l) poszycia namiotów, które zostaną wykorzystane do realizacji umowy są wykonane z materiałów trudno zapalnych i nierozprzestrzeniających ognia lub zostały poddane impregnacji środkiem uodporniającym na działanie ognia,
- f) wpłacił wadium w wymaganej wysokości, w wymaganym terminie i w przypadku wybrania oferty wyraża zgodę na zaliczenie wadium na poczet realizacji umowy.

.....
Podpis oferenta

Załączniki:

- 1. Wypis z właściwego rejestru działalności gospodarczej.
- 2. Potwierdzenie wniesienia wadium.

* - Roczna cena to ofertowa cena brutto za każdy rok, osobno opłacana za rok 2022 oraz rok 2023

Załącznik nr 2 - projekt umowy najmu stoisk gastronomicznych oraz udzielenia wyłączności sprzedaży lodów, sorbetów, gofrów oraz rurek w trakcie imprez targowo-wystawienniczych organizowanych w 2022 oraz 2023 roku przez Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Lubaniu

Umowa nr PODR//221/..... /ZAG SP/2022

zawarta w dniu 2022 roku w Lubaniu pomiędzy:

**1. Pomorskim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego w Lubaniu,
Lubań, ul. Tadeusza Maderskiego 3, 83-422 Nowy Barkoczyn
NIP 583-28-80-729**

reprezentowanym przez:

**Andrzej Dolny – Dyrektora PODR
zwanym dalej PODR**

a

2.....

.....

NIP, Regon, Nr KRS

.....

reprezentowanym przez :

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

Wyłonionym w wyniku przeprowadzonego przetargu ofertowego.

§ 1

Umowa dotyczy udzielenie **wyłączności sprzedaży lodów, sorbetów, gofrów i rurek** w trakcie imprez targowo-wystawienniczych organizowanych w 2022 oraz 2023 roku przez Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Lubaniu, ul. Tadeusza Maderskiego 3, 83-422 Nowy Barkoczyn podczas:

a) w 2022 roku:

- XII Targów Ogrodniczo-pszczelarskich (XII TOP) w dniach 09-10.04.2022 r.
- XXIX Pomorskich Agro-Targów (XXIX PAT) w dniach 04-05.06.2022 r.,
- XXIV Kaszubskiej Jesieni Rolniczej (XXIV KJR) oraz Dożynek Diecezji Pelplińskiej w dniach 17-18.09.2022 r.

b) w 2023 roku:

- XIII Targów Ogrodniczo-pszczelarskich (XIII TOP) w miesiącu kwietniu 2023 roku,
- XXX Pomorskich Agro-Targów (XXX PAT) w miesiącu czerwcu 2023 roku,
- XXV Kaszubskiej Jesieni Rolniczej (XXV KJR) oraz Dożynek Diecezji Pelplińskiej w miesiącu wrześniu 2023 roku.

§ 2

W ramach realizacji umowy **PODR zapewni:**

1. Podczas Targów Ogrodniczo-pszczelarskich w 2022 oraz 2023 roku:

- a) Teren pod zorganizowanie czterech stoisk sprzedaży lodów, sorbetów, gofrów i rurek o łącznej powierzchni 80 m². Położenie terenu przeznaczanego na zorganizowanie stoisk zaznaczono na załączonym zał. nr 1 do umowy „schemat położenia stoisk w Lubaniu w 2022 oraz 2023 roku”.
- b) Zasilanie stoisk w energię elektryczną.

PODR na zamówienie Wykonawcy doprowadzi energię elektryczną do zasilania każdego stoiska:

- o mocy max 12 kW(400V) (zasilanie 3-fazowe) lub
- o mocy 2 kW(230V) (zasilanie jednofazowe).

Odpłatność za zamówioną energię elektryczną do każdego stoiska wyniesie:

- 800,00 zł (zasilanie 3-fazowe) plus należny podatek VAT,
- 450,00 zł (zasilanie jednofazowe) plus należny podatek VAT,

Zamówienie energii elektrycznej do planowanej liczby stoisk wymaga formy pisemnej.

c) reklamę o organizowanej imprezie w radiu lokalnym, prasie lokalnej oraz na plakatach.

2. Podczas Pomorskich Agro Targów w 2022 oraz 2023 roku:

a) teren pod zorganizowanie czterech stoisk sprzedaży lodów, sorbetów, gofrów i rurek o łącznej powierzchni 80 m². Położenie terenu zaznaczono na załączonym zał. nr 1 do umowy „schemat położenia stoisk w Lubaniu w 2022 oraz 2023 roku”.

b) Zasilanie stoisk w energię elektryczną.

PODR na zamówienie Wykonawcy doprowadzi energię elektryczną do zasilania każdego stoiska:

- o mocy max 12 kW(400V) (zasilanie 3-fazowe) lub
- o mocy 2 kW(230V) (zasilanie jednofazowe).

Odpłatność za zamówioną energię elektryczną do każdego stoiska wyniesie:

- 800,00 zł (zasilanie 3-fazowe) plus należny podatek VAT,
- 450,00 zł (zasilanie jednofazowe) plus należny podatek VAT,

Zamówienie energii elektrycznej do planowanej liczby stoisk wymaga formy pisemnej.

c) reklamę o organizowanej imprezie w radiu lokalnym, prasie lokalnej oraz na plakatach,

d) wyemitowanie 10-u max jednominutowych reklam audio o treści określonej przez Wykonawcę (5-u reklam w pierwszym dniu targów w godz. 11-17 oraz 5 reklam w drugim dniu targów w godz. 10-16). Reklamy zostaną wyemitowane na terenach targowych z wyłączeniem sceny i obszaru wystawy zwierząt.

3. Podczas Kaszubskiej Jesieni Rolniczej i Dożynek Diecezji Pelplińskiej w 2022 oraz 2023 roku:

a) Teren pod zorganizowanie czterech stoisk sprzedaży lodów, sorbetów, gofrów i rurek o łącznej powierzchni 80 m². Położenie terenu przeznaczonego na zorganizowanie stoisk zaznaczono na załączonym zał. nr 1 do umowy „schemat położenia stoisk w Lubaniu”.

b) Zasilanie stoisk w energię elektryczną.

PODR na zamówienie Wykonawcy doprowadzi energię elektryczną do zasilania każdego stoiska:

- o mocy max 12 kW(400V) (zasilanie 3-fazowe) lub
- o mocy 2 kW(230V) (zasilanie jednofazowe).

Odpłatność za zamówioną energię elektryczną do każdego stoiska wyniesie:

- 800,00 zł (zasilanie 3-fazowe) plus należny podatek VAT,
- 450,00 zł (zasilanie jednofazowe) plus należny podatek VAT,

Zamówienie energii elektrycznej do planowanej liczby stoisk wymaga formy pisemnej.

c) reklamę o organizowanej imprezie w radiu lokalnym, prasie lokalnej oraz na plakatach,

d) wyemitowania 10-u max. jednominutowych reklam audio o treści określonej przez Wykonawcę (5-u reklam w pierwszym dniu targów w godz. 11-17 oraz 5 reklam w drugim dniu targów w godz. 10-16). Reklamy zostaną wyemitowane na terenach targowych z wyłączeniem sceny,

4. Podczas każdej w/w imprezy: kontenery do usuwania śmieci, dostęp do bieżącej zimnej wody w wyznaczonych miejscach.

5. Podczas każdej w/w imprezy Wykonawcy przysługuje dowolność w rozmieszczeniu stoisk na terenie przekazanym pod ich zorganizowanie.

W ramach realizacji umowy **Wykonawca:**

1. Podczas Targów Ogrodniczo-pszczelarskich w 2022 oraz 2023 roku zobowiązuje się do:

- a) zorganizowania stoisk sprzedaży lodów, sorbetów, gofrów i rurek we wskazanych przez PODR lokalizacjach zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi i na podstawie ważnych zezwoleń,
- b) przesłania zapotrzebowania na energię elektryczną do planowanej liczby stoisk najpóźniej 20 dni przed dniem rozpoczęcia targów na adres mailowy a.okroj@podr.pl

2. Podczas Pomorskich Agro-Targów i Pomorskiej Wojewódzkiej Wystawy Zwierząt Hodowlanych w 2022 oraz 2023 roku zobowiązuje się do:

- a) zorganizowania stoisk sprzedaży lodów, sorbetów, gofrów i rurek we wskazanych przez PODR lokalizacjach zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi i na podstawie ważnych zezwoleń,
- b) dostarczenia treści reklam lub gotowych reklam o czasie trwania nie dłuższym niż 60 sekund najpóźniej 4 dni przed dniem rozpoczęcia targów roku na adres mailowy a.okroj@podr.pl,
- c) przesłania zapotrzebowania na energię elektryczną do planowanej liczby stoisk najpóźniej 20 dni przed dniem rozpoczęcia targów na adres mailowy a.okroj@podr.pl,

3. Podczas Kaszubskiej Jesieni Rolniczej oraz Dożynek Diecezji Pelplińskiej w 2022 oraz 2023 zobowiązuje się do:

- a) zorganizowania stoisk sprzedaży lodów, sorbetów, gofrów i rurek we wskazanych przez PODR lokalizacjach zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi i na podstawie ważnych zezwoleń,
- b) dostarczenia treści reklam lub gotowych reklam o czasie trwania nie dłuższym niż 60 sekund najpóźniej 4 dni przed dniem rozpoczęcia targów na adres mailowy a.okroj@podr.pl,
- c) przesłania zapotrzebowania na energię elektryczną do planowanej liczby stoisk najpóźniej 20 dni przed dniem rozpoczęcia targów na adres mailowy a.okroj@podr.pl.

4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania czystości na swoich stoiskach handlowych. W szczególności ustawi konieczną liczbę koszy na śmieci i odpadki, które będzie na bieżąco opróżniał do podstawionych przez PODR kontenerów.

§ 4

Niedostarczenie treści reklam w terminach określonych dla poszczególnych targów w § 3 uznaje się za rezygnację z ich wyemitowania. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o obniżenie ceny względem Zamawiającego, w związku z brakiem emisji reklam spowodowanym niedostarczeniem ich treści.

§ 5

Wyłączność na sprzedaż lodów, sorbetów, gofrów i rurek podczas imprez określonych w § 1 niniejszej umowy dotyczy wyłącznie terenów wystawowych będących w wieczystym użytkowaniu PODR.

§ 6

Udzielana wyłączność dotyczy jedynie sprzedaży lodów, sorbetów, gofrów i rurek. Wykonawcy przysługuje dodatkowo prawo handlu napojami, kawą herbatą bez prawa wyłączności. Sprzedaż innych artykułów spożywczych wymaga zgody PODR.

§ 7

Uzyskanie niezbędnych zezwoleń na sprzedaż lodów, sorbetów, gofrów i rurek należy do Wykonawcy.

§ 8

PODR w wyjątkowych okolicznościach może zmienić terminy lub odwołać targi określone w §1 niniejszej umowy, o czym niezwłocznie powiadomi Wykonawcę. Zmiana terminu lub odwołanie może nastąpić w przypadku:

- zaistnienia sytuacji politycznej, kulturowej lub innej nakazującej lub uzasadniającej ograniczenie lub zaprzestanie imprez o charakterze rozrywkowym, targowym itp. (np. ogłoszona żałoba, zakaz organizacji imprez związanych ze stanem epidemiologicznym),
- wystąpienia skrajnie niekorzystnych warunków pogodowych,
- zaistnienia „siły wyższej”.

§ 9

1. Wykonawca za najem terenu oraz udostępnioną wyłączność sprzedaży lodów, sorbetów, gofrów i rurek podczas imprez wymienionych w § 1 zastrzeżeniem zawartym w podpunkcie „c” zapłaci na rzecz PODR kwotę: (2 x roczna cena ofertowa brutto) zł brutto, (słownie: złotych).

W/w kwota zawiera kwotę wniesionego wadium zaliczoną na poczet realizacji umowy w wysokości 2000,00 zł.

W/w kwota będzie płatną każdego roku w trzech ratach:

a) w 2022 roku:

I rata płatna w wysokości:(25% ceny ofertowej brutto) (słownie:..... złotych brutto), płatna do 20 marca 2022 r.

II rata płatna w wysokości: (50% ceny ofertowej brutto) (słownie: złotych brutto), płatna do 01 maja 2022 r.

III rata płatna w wysokości:(25% ceny ofertowej brutto pomniejszona o wartość wpłaconego wadium) (słownie: złotych brutto), płatna do 15 sierpnia 2022 r.

b) w 2023 roku:

I rata płatna w wysokości:(25% ceny ofertowej brutto) (słownie:..... złotych brutto), płatna do 15 marca 2031 r.

II rata płatna w wysokości: (50% ceny ofertowej brutto) (słownie: złotych brutto), płatna do 01 maja 2023 r.

III rata płatna w wysokości:(25% ceny ofertowej brutto) (słownie: złotych brutto), płatna do 15 sierpnia 2023 r.

c) Wysokość opłat w 2023 roku zostaną zwaloryzowane według oficjalnego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego w komunikacie Głównego Urzędu Statystycznego dla 2022 roku. Zmiana wysokości opłaty będzie wymagała zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

2. Wykonawca za doprowadzenie i pobór prądu (w czasie na 6 godzin przed każdą imprezą i do 3 godzin po jej zakończeniu) na potrzeby stoisk zapłaci na rzecz PODR:

- 450,00 zł (czteryście pięćdziesiąt złotych) za zasilanie jednofazowe lub 800,00 zł (osiemset złotych) za zasilanie trójfazowe, plus podatek VAT za każde stoisko, do którego Wykonawca zamówił energię podczas Targów Ogrodniczo-Pszczelarskich, Pomorskich Agro Targów oraz Kaszubskiej Jesieni Rolniczej w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia każdego targów w 2022 lub 2023 roku,

3. Wymagane kwoty Wykonawca przekaże na konto bankowe PODR: nr konta **20 1130 1121 0006 5580 9920 0001** lub wpłaci w kasie PODR w Lubaniu.

4. W przypadku odwołania którychkolwiek z targów za przyczyną okoliczności określonych w § 8, PODR niezwłocznie zwróci Wykonawcy wpłaconą ratę na udzieloną wyłączności w odwołanych targach.

§ 10

W przypadku rezygnacji ze sprzedaży na każdej z imprez wymienionych §1 umowy przed wymaganym terminem płatności, Wykonawca wpłaci, w terminie 5-u dni od daty wezwania, na konto PODR tytułem kary

umownej kwotę 2 000 zł (słownie: dwa tysiące) za każdą nieobsługiwaną (wskutek ww. rezygnacji) imprezę targową.

§ 11

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów płatności określonych w §9 ust.1 umowa ulega rozwiązaniu w terminie pięciu dni od wymaganej daty płatności.
2. W przypadku rozwiązania umowy w trybie określonym w ust. 1 Wykonawca zapłaci dla PODR karę umowną w wysokości 3 000,00zł (słownie: trzy tysiące) oraz nastąpi przepadek wpłaconego wadium (w wysokości 2000,00zł) na poczet udziału w przetargu.
3. W przypadku niezachowania czystości na stoiskach handlowych (potwierdzonych zdjęciami) i braku bezzwłocznej reakcji Wykonawcy na wezwania PODR do usunięcia zanieczyszczeń, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 300,00 zł za każdy dzień, w którym stwierdzono zaśmiecenie stoisk.
5. W przypadku stwierdzenia udostępnienia (odsprzedaży) prądu przez Wykonawcę innym podmiotom elektryk targów odłączy nielegalnego odbiorcę energii zaś Wykonawca zostanie karnie obciążony opłatą w wysokości:
 - 800,00 zł za udostępnienie energii trójfazowej (400V) za każdy punkt poboru,
 - 450,00 zł za udostępnienie energii jednofazowej (230V) za każdy punkt poboru.

§ 12

Ryzyko związane z ilością sprzedanych lodów, gofrów, sorbetów, rurek oraz innych artykułów ponosi wyłącznie Wykonawca.

§ 13

W zakresie podłączenia zasilania stoisk gastronomicznych w energię elektryczną strony umowy uzgadniają, że :

1. Przez doprowadzenie prądu 400V do stoiska gastronomicznego uznaje się dostarczenie w obręb terenu stoiska prądu kablem zasilającym zakończonym gniazdem 5x32 A.
2. Przez doprowadzenie prądu 230V do stoiska gastronomicznego uznaje się dostarczenie w obręb terenu stoiska prądu kablem zasilającym zakończonym gniazdem podwójnym 1x16A.
3. PODR zabezpieczy po swojej stronie instalację zasilającą bezpiecznikami o parametrach dostosowanych do przekrojów przewodów zasilających oraz środkami technicznymi ograniczającymi pobór mocy zgodnie z zamówioną mocą przez Wykonawcę.
4. Za prawidłowe podłączenie odbiorników prądu, stan techniczny odbiorników i stan instalacji elektrycznej po stronie Wykonawcy (za gniazdem zasilającym) odpowiedzialny jest Wykonawca.
5. PODR nie odpowiada za przerwy w dostawie energii elektrycznej powstałe z winy dostawcy i dystrybutora prądu oraz zaistnienia „siły wyższej” . W związku z możliwymi przerwami w dostawie energii elektrycznej PODR zaleca Wykonawcy zabezpieczenie się w awaryjne źródło prądu oraz utrzymywanie niezbędnego zapasu wody.
6. Przerwy w dostawie prądu spowodowane przekroczeniem pobieranej mocy przez Wykonawcę (z jego winy) będą usuwane przez elektryka targów w kolejności otrzymanych zgłoszeń awarii.

§ 14

Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec PODR i osób trzecich za wszelkie szkody związane z czynnościami podejmowanymi w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, spowodowane w szczególności przez pracowników Wykonawcy, środki transportowe, sprzęt i urządzenia Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością.

§ 15

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania do dnia 30.09.2023 roku.

§ 16

Za realizację umowy będą odpowiedzialne osoby:

1. Ze strony PODR:

Pan Andrzej Okrój nr tel. 607 462 000

2. Ze strony Wykonawcy:

Pan/Pani

§ 17

Strony zobowiązują się do wzajemnego poszanowania i honorowania swych interesów, niezwłocznego powiadomiania się o wszelkich okolicznościach mających lub mogących mieć istotne znaczenie dla wykonania niniejszej umowy. Każda ze Stron zobowiązuje się do zachowania zasad poufności w zakresie postanowień i zapisów umowy. W szczególności Strony zobowiązują się do nierozpowszechniania oraz nieujawniania treści umowy osobom trzecim, za wyjątkiem osób będących bezpośrednimi ich doradcami. W przypadku korzystania z pomocy doradców, Strony zobowiązane są do poinformowania ich o niniejszej klauzuli poufności.

§ 18

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Strony niniejszej umowy zgodnie oświadczają, że wskazane we wstępie adresy są ich adresami do korespondencji i zobowiązują się do powiadomienia drugiej Strony o każdej zmianie adresu pod rygorem uznania przesyłki wysłanej na adres do korespondencji za skutecznie doręczoną.
3. Wszelkie oświadczenia Stron składane w związku z realizacją niniejszej umowy, w szczególności zawiadomienia, wezwania i inne wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 19

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu umowy.

§ 20

Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji umowy, strony będą rozstrzygać polubownie, a w przypadku nie osiągnięcia wspólnego stanowiska sprawa zostanie skierowana do rozpoznania przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby PODR. Zaistnienie sporu lub poddanie go pod rozstrzygnięcie Sądu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 21

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze Stron.

PODR

WYKONAWCA