

UMOWA

zawarta w dniu ... 2022 roku w Lubaniu pomiędzy:

Pomorskim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego w Lubaniu, Lubań, ul. Tadeusza Maderskiego 3, 83-422 Nowy Barkoczyn, NIP: 583-28-80-729, reprezentowanym przez:

Andrzeja Dolnego – Dyrektora

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

przez Zamawiającego rozumie się Inwestora,

a

.....
wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej w/ do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS Sąd Rejonowy....., o kapitale zakładowym..... w całości opłaconym,

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**

zwani w dalszej części umowy łącznie **Stronami**, a osobno także **Stroną**.

Wykonawca został wyłoniony w postępowaniu przeprowadzonym przez Zamawiającego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości do 130 000 zł i innych zamówień obowiązującego w Pomorskim Ośrodku Doradztwa Rolniczego w Lubaniu, w trybie zapytania ofertowego.

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn.: **„Budowa kanalizacji do budynku pasieki położonego na działce nr 217/12 Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Lubaniu”** polegające na wykonaniu **przyłącza kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej (przykanalik) z innymi niezbędnymi urządzeniami do działki numer 217/12 i 217/31 przez działki 217/50 oraz 217/70 w miejscowości Lubań, gm. Nowa Karczma i obejmujących:**
 - a. **wybudowanie przyłącza kanalizacyjnego zgodnie z opracowaną i uzgodnioną dokumentacją oraz uzyskaną decyzją (uzgodnieniem) Wójta Gminy Nowa Karczma z dnia 31.12.2021 roku;**
 - b. **wykonanie powykonawczej dokumentacji odbiorowej w tym inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej;**szczegółowo opisane w niniejszej umowie.
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Zamówienia, o których mowa powyżej, określony został w:
 - a. dokumentacji projektowej w szczególności:
 - i. projekcie technicznym wraz z uzyskaną decyzją [obejmuje całość robót budowlanych przewidzianych do realizacji budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej (przykanalik)], stanowiącym **Załącznik nr 1**,

- ii. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiącej **Załącznik nr 2**,
 - iii. Szczegółowy zakres prac do realizacji na mocy niniejszej umowy zawarto w załączonych przedmiarach robót, stanowiących **Załącznik nr 3** do Umowy i jej integralną część;
- b. Ofercie Wykonawcy, stanowiącej **Załącznik nr 4** do umowy i jej integralną część;
a także według bieżących wskazań i uzgodnień z Zamawiającym, Polską Normą oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
3. Wykonawca oświadcza, że:
- a. posiada kadrę i potencjał techniczny umożliwiający wykonanie zamówienia;
 - b. ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w § 4 ust. 4 niniejszej umowy;
 - c. zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przez niego przedmiotu zamówienia, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, w tym ze szczegółową specyfikacją techniczną realizacji zamówienia oraz przedmiarami robót, do których nie wnosi zastrzeżeń;
4. Wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi z materiałów Wykonawcy, uwzględniając wymogi zawarte w § 5 niniejszej umowy.
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem terenu robót i dozoru wykonywanych w ramach umowy robót od dnia ich rozpoczęcia do dnia odbioru końcowego przez Zamawiającego.

TERMIN REALIZACJI UMOWY

§ 2

1. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi w dniu protokolarnego przekazania placu budowy Wykonawcy, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zakończyć realizację przedmiotu umowy najpóźniej do dnia 30 kwietnia 2022 roku.
3. Termin zakończenia robót budowlanych oznacza termin wykonania pełnego zakresu prac objętych przedmiotową umową oraz dokonanie odbioru końcowego przez Zamawiającego, co potwierdzone zostanie protokołem końcowym oraz przedłożeniem Zamawiającemu wymaganej dokumentacji zgodnie z § 7 niniejszej umowy.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 3

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy, na którym przewidziano realizację umowy, to jest terenu położonego na działkach ewidencyjnych o nr 217/12 i 217/31, 217/50, 217/70 w miejscowości Lubań, w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy;

2. zapewnienia nadzoru autorskiego i inwestorskiego nad prowadzonymi robotami budowlanymi;
3. przeprowadzenia odbioru końcowego przedmiotu umowy, o których mowa w § 7 niniejszej umowy;
4. zapłaty wynagrodzenia umownego w wysokości określonej w § 6 ust. 1, po dokonaniu ewentualnych potrąceń wynikających m.in. z nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, a także pozostałych zapisów niniejszej umowy;

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a. wykonania Przedmiotu Zamówienia z użyciem własnych środków, sprzętu, maszyn, materiałów i pracowników, na własny koszt i ryzyko;
 - b. wykonania Przedmiotu Zamówienia zgodnie ze złożoną ofertą, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarami robót, projektem technicznym, warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych, Polskimi Normami, przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), przepisami wykonawczymi do tej ustawy, oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym dotyczącymi ochrony środowiska oraz zasadami rzetelnej wiedzy techniczno-budowlanej;
 - c. wykonania prac przygotowawczych, zorganizowania terenu budowy, wykonania wszystkich robót towarzyszących niezbędnym do kompleksowej realizacji przedmiotu umowy, w tym zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy;
 - d. współpracy z Zamawiającym oraz zapewnieniu mu oraz innym osobom przez niego upoważnionym do nieprzerwanego dostępu do placu budowy;
 - e. przestrzegania przepisów BHP, przeciwpożarowych oraz przepisów prawa pracy;
 - f. pokrycia kosztów związanych z zapewnieniem zaplecza i innych tymczasowych budynków dla swoich potrzeb;
 - g. zachowania porządku i czystości na placu budowy oraz dróg prowadzących do placu budowy, w tym z chwilą przejścia terenu budowy Wykonawca zobowiązuje się ponosić koszty wywozu odpadów i nieczystości powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, a po zakończeniu robót zobowiązuje się do usunięcia poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienia całego terenu robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym;
 - h. wyznaczenia kierownika budowy
 - i. prowadzenia dokumentacji budowy, w tym systematycznego dokonywania wpisów w dzienniku budowy;
 - j. zorganizowania i kierowania budową w sposób zgodny z umową, obowiązującymi przepisami w tym przepisami bhp, przepisami ppoż.;
 - k. wykonania robót budowlanych w terminach określonych w § 2 niniejszej umowy;

- l. udzielania pisemnych informacji o przebiegu realizacji robót [zaawansowaniu prac] na każde zapytanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 2 dni od dnia złożenia zapytania;
 - m. zawiadamiania Zamawiającego na piśmie o wszelkich trudnościach i przeszkodach uniemożliwiających terminową realizację umowy w ciągu 2 dni od dnia powzięcia wiadomości o trudnościach i przeszkodach;
 - n. zapewnienia tłumaczenia wszelkich dokumentów i pism sporządzonych dla celów realizacji umowy w językach obcych na język umowy przez tłumacza przysięgłego, przy czym dotyczy to także wszelkich dokumentacji i specyfikacji technicznych, instrukcji, gwarancji, certyfikatów i atestów oraz innych dokumentów związanych z przedmiotem umowy.
2. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia jakichkolwiek wykonanych elementów robót budowlanych, ich części bądź innego majątku Zamawiającego w trakcie realizacji postanowień niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia stanu poprzedniego i naprawienia wynikłej szkody.
3. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność, w szczególności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób trzecich i uszkodzenia mienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia OC zabezpieczającej ewentualne roszczenia opisane w ust. 2 – 3 powyżej, w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

MATERIAŁY

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych oraz przy użyciu posiadanego sprzętu, na własny koszt i ryzyko.
2. Materiały, o których mowa powyżej, muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, być zgodne z dokumentacją techniczną, uzgodnieniami Stron i innymi decyzjami administracyjnymi wydanymi dla przedmiotowych prac oraz kosztorysem stanowiącym załącznik do umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest okazać na każde żądanie Kierownika budowy lub Inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego: atesty, certyfikaty, dopuszczenia do stosowania w budownictwie, zgodność z PN lub aprobatę techniczną itp. na użyte lub mające być użyte materiały.
4. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu atesty, certyfikaty, dopuszczenia do stosowania w budownictwie, zgodność z Polskimi Normami, aprobatę techniczną na wszystkie użyte, wykorzystane, wbudowane i zastosowane materiały na każde żądanie Zamawiającego [najpóźniej w terminie 24 godzin od dnia złożenia żądania].
W/w dokumenty Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w oryginałach lub potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopiach, w języku polskim.

5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niezbędnych badań i prób w zakresie prowadzonych robót zgodnie z wytycznymi nadzoru inwestorskiego, a także powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
6. Wykonawca oświadcza, że wszelkie osoby wykonujące w jego imieniu prace objęte niniejszą umową będą posiadały niezbędne wykształcenie, umiejętności, uprawnienia oraz doświadczenie do ich prawidłowego wykonania.
7. Dla każdego z materiałów zużytych do realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest zapewnić i przechowywać do dyspozycji Zamawiającego odpowiednie zaświadczenia, atesty, certyfikaty, aprobaty, oświadczenia o zgodności produktu z Polskimi Normami i tym podobne dokumenty.
8. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za jakość materiałów użytych do wykonania całości robót budowlanych.

WYNAGRODZENIE I SPOSÓB ROZLICZENIA

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy i wszystkich obowiązków z niej wynikających Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł [słownie:] netto, wraz z podatkiem od towarów i usług według obowiązującej stawki, to jest łącznie brutto:, wynikające z przyjętej przez Zamawiającego oferty z dnia, a będącej **Załącznikiem nr 4** do niniejszej umowy. Przedmiotowe wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót budowlanych objętych niniejszą umową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty realizacji umowy. Strony zgodnie postanawiają, iż pominięcie, brak prawidłowego rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, a także jego niedoszacowanie nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w niniejszym ustępie.
2. W okresie trwania umowy wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane i odebrane roboty budowlane nastąpi fakturą.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego.
5. Zamawiający jest zobowiązany do odbierania od wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem platformy, zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.). Zamawiający udostępni Wykonawcy adres PEF niezwłocznie, na jego żądanie.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy przekazane będzie na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury oraz wymaganych do wypłaty dokumentów, o których mowa

w niniejszej umowie. Koszty ewentualnych opłat i prowizji pobieranych przez banki od dokonanych wpłat ponosić będzie Wykonawca.

7. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia kwotą zapłaty rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający jest podatnikiem podatku VAT i jego nazwa brzmi: Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Lubaniu, Lubań, ul. Tadeusza Maderskiego 3, 83-422 Nowy Barkoczyn, NIP: 583-28-80-729.
9. Wykonawca jest podatnikiem podatku VAT i jego nazwa brzmi:

ODBIORY

§ 7

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - a. odbiór robót zanikających oraz ulegających zakryciu;
 - b. odbiór końcowy.
2. Odbioru robót zanikających oraz robót budowlanych ulegających zakryciu dokona Inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia odbioru przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy oraz po pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego o gotowości do odbioru. Potwierdzenie wpisu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w ww. terminie oznaczać będzie prawo Wykonawcy do dalszej realizacji przedmiotu niniejszej umowy. W przypadku niezgłoszenia do odbioru tych robót Wykonawca na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego będzie zobowiązany na własny koszt do ich odkrycia i doprowadzenia do wymaganego stanu.
3. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu zrealizowanego przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych przepisami prawa badań, prób technicznych i innych.
4. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej co najmniej na 5 dni przed planowanym terminem ukończenia robót. Gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy winno być zgłoszone również wpisem do dziennika budowy przez kierownika budowy. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i osiągnięcia gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.
5. Komisja powołana do odbioru przez Zamawiającego dokonując czynności odbioru bada czy przedmiot umowy nie zawiera braków, błędów lub wad.
6. Po uznaniu przez Komisję, składającą się z Inspektora nadzoru inwestorskiego, ewentualnie również innego przedstawiciela Zamawiającego, a także Wykonawcę, iż wszystkie roboty budowlane, będące przedmiotem umowy są kompletne i wolne od wad uniemożliwiających użytkowanie [wad istotnych] zgodnie z jego przeznaczeniem oraz liczba wad nie uniemożliwiających użytkowanie [wady nieistotne] pozwoli na odbiór robót budowlanych, Komisja dokona odbioru robót budowlanych protokołem odbioru. Protokół

zawiera wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności ujawnione wady, jak też ewentualne wyznaczenie terminów na ich usunięcie.

7. Wykonawca zobowiązany jest na 7 dni przed odbiorem do skompletowania i przekazania Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania robót budowlanych będących przedmiotem odbioru, a w szczególności wpisów do dziennika budowy, dotyczących robót budowlanych, dokumentacji powykonawczej, protokołów technicznych, niezbędnych certyfikatów, świadectw jakości i atestów, dokumentacji dot. materiałów, o której mowa powyżej. Dokumentacja powykonawcza powinna być wykonana w wersji elektronicznej oraz jeżeli zażąda tego Zamawiający, w wersji papierowej, a także posiadać spis treści.
8. Dzień podpisania protokołu końcowego uważa się za termin wykonania umowy.
9. Z dniem wpisu do dziennika budowy o zakończeniu robót objętych umową i zgłoszeniu do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu wszystkich dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami prawa do uzyskania decyzji pozwalającej na użytkowanie Przedmiotu Umowy.
10. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad przedmiotu odbioru Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a. jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zgodnie z § 7 ust. 1 niniejszej umowy;
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody Sądu;
11. Wykonawca obowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Do czasu usunięcia wad Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą na rzecz Wykonawcy przysługującego mu wynagrodzenia.
12. W sytuacji powstania wad usuwalnych Zamawiający wyznaczy ostateczny termin odbioru robót budowlanych i przystąpi do ich odbioru w terminie 14 dni licząc od otrzymania zawiadomienia o usunięciu wad oraz kompletu wymaganej dokumentacji.
13. Zamawiający może przerwać czynności odbioru w przypadku stwierdzenia w przedmiocie odbioru wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.
14. Z dniem podpisania protokołu końcowego lub w przypadku zakończenia okresu obowiązywania umowy przed podpisaniem protokołu końcowego [m.in. z powodu odstąpienia którejsz ze stron od umowy lub rozwiązanie umowy], Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu m. in. wszelkich certyfikatów, zaświadczeń i zezwoleń odpowiednich władz, jak również odpowiednich dokumentów gwarancyjnych dotyczących ukończonego etapu robót budowlanych,

15. Jeżeli jakkolwiek element robót budowlanych nie jest wykonywany zgodnie z Umową Zamawiający ma prawo, po zasięgnięciu wyjaśnień Wykonawcy, obniżyć kwotę wynagrodzenia umownego przypadającego do wypłaty, co zostanie odnotowane w odpowiednim protokole.

KARY UMOWNE

§ 8

1. Strony postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi poprzez zapłatę kar umownych. Niezależnie od kar umownych każdej ze stron przysługuje prawo dochodzenia dodatkowego odszkodowania od drugiej strony na zasadach ogólnych, a przewyższającego wysokość kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za zwłokę w wykonaniu jakiegokolwiek części przedmiotu umowy lub całości przedmiotu umowy – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia, ponad wskazany w **§ 2 termin zakończenia** robót;
 - b. za zwłokę w terminie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia wad;
 - c. w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy;
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a. za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia ponad dzień wyznaczony na przekazanie w niniejszej umowie;
 - b. za opóźnienie w przystąpieniu do dokonania odbioru robót zanikających oraz odbioru końcowego – w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia ponad dzień wyznaczony na dokonanie odbioru;
 - c. w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.
4. Łączna suma kar, jakie obciążą daną Stronę, nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.

GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY

§ 9

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, z tytułu rękojmi, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność

ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego zarówno za wady fizyczne, jak i prawne przedmiotu niniejszej umowy.

2. Okres rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi **5 lat** od daty podpisania końcowego protokołu odbioru bez uwag.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze z przyczyn tkwiących w przedmiocie odbioru, a także obciążające Wykonawcę.
4. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań projektowych, chyba że niezwłocznie po otrzymaniu projektu zgłosił jego wady na piśmie Zamawiającemu, jednak nie później niż przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych.
5. Oprócz rękojmi, niezależnie, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonanie robót budowlanych na okres 2 lat, zgodnie ze złożoną ofertą. Okres gwarancyjny rozpoczyna swój bieg w dniu podpisania protokołu końcowego bez uwag.
6. W ramach udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, po stwierdzeniu w przedmiocie umowy wad Zamawiający jest uprawniony żądać ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
7. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji wynosić będzie 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. W przypadku wystąpienia wyjątkowych okoliczności związanych z warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi usunięcie wad w ww. terminie, Strony wspólnie mogą ustalić inny termin, co zostanie stwierdzone pisemną notatką lub poprzez wiadomości e-mail.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym lub ustalonym terminie Zamawiający może dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt i niebezpieczeństwo, bez potrzeby uzyskania upoważnienia Sądu.
9. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i trwałość wykonanych robót, a także ich wykonanie zgodnie z niniejszą umową, całością dokumentacji oraz obowiązującymi przepisami.
11. Jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem lub w sposób istotny ograniczają osiągnięcie określonych dokumentacją projektową parametrów Zamawiający może według swego wyboru odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
12. Powyższe postanowienia nie ograniczają i nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy na podstawie ogólnych przepisów k.c. w zakresie rękojmi.

ZMIANA UMOWY

§ 10

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany niniejszej umowy bez przeprowadzania nowego postępowania o udzielenie zamówienia, zawartym w komparycji umowy.
2. Zmiana umowy, o której mowa w ust. 1 powyżej, a także w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności przedstawionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - a. zmiany sposobu spełnienia świadczenia (roboty zamienne niepowodujące rozszerzenia przedmiotu zamówienia w stosunku do przedmiotu zamówienia - w szczególności:
 - i. konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - ii. konieczność wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, jeżeli takowe istnieją,
 - iii. konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - iv. konieczność zmiany materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w sytuacji ich niedostępności na rynku spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów bądź urządzeń.
 - b. zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy – terminy te mogą ulec przedłużeniu ze względu na:
 - i. wstrzymanie robót z przyczyn nie wynikających z winy stron niniejszej umowy,
 - ii. konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej bądź specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, jeżeli takowe istnieją,
 - iii. wystąpienie robót zamiennych, o których mowa w lit. a), wpływających na zmianę terminu wykonania umowy,
 - iv. wystąpienie robót dodatkowych, wpływających na zmianę terminu wykonania umowy. Termin wykonania zamówienia zostanie przedłużony o czas, jaki wynika z zaistniałej sytuacji.
 - c. zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy – może ono ulec zmianie ze względu na:

- i. zmiany ceny umowy (zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy) z powodu ustawowej zmiany stawki podatku VAT – o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek podatku VAT obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego,
 - ii. wystąpienie robót zamiennych, o których mowa w lit. a), wpływających na zmianę wynagrodzenia w formie protokołów konieczności.
- 3. Przypadki opisane w ust. 2 lit. a) muszą być sprawdzone i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
- 4. W przypadku spełnienia przesłanek określonych w ust. 2 lit. a), na żądania Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty zamienne. O konieczności wykonania robót zamiennych Zamawiający powiadamia Wykonawcę w formie pisemnej. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia sporządza kosztorys wykonania robót zamiennych. Po zweryfikowaniu kosztorysu wykonania robót zamiennych przez Inspektora Nadzoru oraz jego zatwierdzeniu przez Zamawiającego strony dokonają zmiany umowy.
- 5. Roboty zamienne mogą być także wykonane na pisemny wniosek Wykonawcy po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym, według zasad określonych w ust. 3.
- 6. Wprowadzane zmiany nie modyfikują charakteru umowy.
- 7. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy, jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, a zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a ewentualny wzrost cen spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
- 8. Strony umowy w sprawie zamówienia publicznego, niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
 - a. nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;
 - b. decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
 - c. poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związanych z przeciwdziałaniem COVID-19;
 - d. wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;

- e. innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy;
9. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
10. Strona, która wnosi o zmianę umowy, zobowiązana jest przedstawić drugiej Stronie na piśmie propozycję zmiany i podać okoliczności, uzasadniające wprowadzenie zmian. Przez formę pisemną rozumie się także wiadomość e-mail.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Oprócz przypadków wymienionych w ust. 1 powyżej, Zamawiającemu przysługuje w szczególności prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli:
 - a. nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy, zostanie postawiony w stan upadłości lub wydana zostanie decyzja powołująca zarządcę lub likwidatora lub nakazująca przymusową likwidację;
 - b. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy;
 - c. Wykonawca, z nieuzasadnionych przyczyn, nie rozpoczął czynności dotyczących realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty przekazania terenu budowy, a także przerwał wykonywanie robót budowlanych, a przerwa trwa dłużej niż 3 dni;
 - d. nastąpi rażące naruszenie warunków umowy w szczególności, gdy Wykonawca realizuje roboty budowlane przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniem Zamawiającego, nieterminowo lub w innych przypadkach określonych w umowie. Do skuteczności odstąpienia w niniejszym przypadku wymagane jest uprzednie pisemne wyznaczenie Wykonawcy 7 dniowego terminu na usunięcie stanu stanowiącego podstawę zamierzonego odstąpienia oraz bezskuteczny upływ tego terminu.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej oraz uzasadnienia pod rygorem nieważności.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca obowiązany jest:
 - a. w terminie 5 dni od dnia odstąpienia od umowy sporządzić, przy udziale Komisji powołanej przez Zamawiającego, szczegółowy protokół inwentaryzacji robót budowlanych w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - b. zabezpieczyć przerwane roboty budowlane w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której przyczyn doszło do odstąpienia od umowy;

- c. zgłosić do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających.
5. Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia z winy Zamawiającego.
6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający jest obowiązany zapłacić za wykonane przez Wykonawcę roboty zabezpieczające oraz przejąć od Wykonawcy pod swój dozór plac budowy.
7. Odstąpienie od umowy następuje w zakresie niewykonanej części umowy [odstąpienie *ex nunc*].

ZACHOWANIE POUFNOŚCI

§ 12

1. Strony zobowiązują się nie udostępniać osobom trzecim, informacji o treści Umowy, jej Załącznikach oraz wszelkich informacjach uzyskanych w toku negocjacji czy wzajemnej współpracy w zakresie wynikającym z niniejszej umowy, za wyjątkiem informacji ujawnionych przez Zamawiającego do wiadomości publicznej, a także konieczności ich ujawnienia upoważnionym do tego instytucjom, w szczególności na wezwanie Sądu, prokuratora oraz organów kontrolnych i podatkowych.
2. Obowiązki, o których mowa w niniejszym paragrafie, są nieograniczone w czasie i obowiązują także po rozwiązaniu niniejszej umowy.

REPREZENTACJA STRON NA BUDOWIE I ADRES DO KORESPONDENCJI

§ 13

1. Strony wyznaczają do kontaktów związanych z niniejszą umową następujące osoby:
 - a) ze strony Zamawiającego: tel., adres e-mail:
 - b) ze strony Wykonawcy: tel., adres e-mail:
2. Osoby wskazane w ustępie poprzednim są upoważnione do bieżących uzgodnień i zawiadomień związanych z realizacją umowy.
3. Wszelkie zawiadomienia i oświadczenia dotyczące umowy będą wysyłane pocztą elektroniczną na adresy e-mail: Zamawiającego; Wykonawcy lub listem poleconym na adresy wskazane w komparcji niniejszej umowy. Zawiadomienia i oświadczenia wysyłane za pośrednictwem poczty elektronicznej będą uważane za doręczone w dacie ich wysłania. Listy polecone będą uważane za doręczone w dacie ich odbioru [wg daty na wskazanej na zwrotnym potwierdzeniu odbioru/ względnie w portalu Poczty Polskiej – „śledzenie przesyłek”], a w braku odbioru – 14 dni po dacie pierwszego awiza. W sytuacji braku potwierdzenia odbioru przez adresata korespondencji e-mail, nadawca zobowiązany jest upewnić się, że dotarła ona do odbiorcy, względnie wystać ją listem poleconym ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru [ZPO].
4. Zmiana adresów pocztowych, adresów e-mail lub osób wyznaczonych do kontaktów jest skuteczna z chwilą powiadomienia o niej drugiej Strony w sposób zgodny z niniejszym

paragrafem. Przesyłki wysłane do tego momentu na dotychczasowe adresy będą uważane za skutecznie doręczone. Zawiadomienie o powyższym winno nastąpić co najmniej na 7 dni przed planowaną zmianą.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 14

1. Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszystkie załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
3. Zakazuje się dokonywania cesji wynikających z niniejszej umowy wierzytelności przez Wykonawcę na rzecz innych podmiotów, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory związane z wykonywaniem umowy w pierwszej kolejności Strony będą się starały rozwiązać polubownie. W przypadku braku polubownego rozwiązania sporów, wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy ze względu na miejsce realizacji umowy.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały przepisy prawa polskiego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
7. Strony zgodnie oświadczają, że zapoznały się z wszystkimi postanowieniami umowy oraz nie wnoszą do nich żadnych zastrzeżeń, a wszystkie zapisy w niej zawarte są dla nich zrozumiałe, jednoznaczne oraz nie budzą wątpliwości.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załączniki:

1. *Załącznik nr 1 – Projekt techniczny*
2. *Załącznik nr 2 – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych*
3. *Załącznik nr 3 – Przedmiar prac*
4. *Załącznik nr 4 – Oferta wykonawcy*