

Lubań, 12.05.2021

DYREKTOR POMORSKIEGO OŚRODKA DORADZTWA ROLNICZEGO W LUBANIU

Ogłasza pisemny przetarg nieograniczony

na dzierżawę pomieszczeń laboratoryjnych zlokalizowanych w Starym Polu, przy ulicy Marynarki Wojennej 21, 82-220 Stare Pole, w budynku biurowym o łącznej powierzchni użytkowej 187,79 m² (w tym 133,04 m² na parterze i 54,75 m² w części piwnicznej) wraz ze znajdującymi się w tych pomieszczeniach urządzeniami laboratoryjnymi oraz wyposażeniem. Budynek z pomieszczeniami laboratoryjnymi znajduje się na działce oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 346/2, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Malborku księga wieczysta nr GD1M/00035711/0.

1. Minimalna cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi netto **5,50 zł /m²** za miesiąc. Do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT według obowiązującej stawki.
2. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony jednego roku z możliwością przedłużenia o kolejne lata, na mocy aneksu zawieranego w przypadku, gdy żadna ze stron na co najmniej 30 dni przed końcem obowiązywania umowy nie złoży drugiej stronie oświadczenia o braku chęci kontynuacji umowy.
3. Regulamin przetargu dostępny jest w PODR Oddział w Starym Polu, oraz na stronie internetowej: www.podr.pl.
4. Oferenci przystępujący do przetargu zobowiązani są złożyć pisemną ofertę oraz wpłacić wadium.
5. Oferta powinna zawierać:
 - a) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, telefon kontaktowy;
 - b) nr NIP / REGON;
 - c) datę sporządzenia oferty;
 - d) oferowaną cenę netto stawki czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu;
 - e) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i regulaminie i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
 - f) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem fizycznym laboratorium;
 - g) nr rachunku bankowego na który należy zwrócić wadium w przypadku przegrania przetargu;
 - h) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych oferenta w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu, przy zachowaniu zasady jawności postępowania przetargowego;
 - i) podpis oferenta lub osób upoważnionych do występowania w imieniu oferenta na ofercie i załącznikach; w przypadku podpisania dokumentów przez pełnomocnika oferenta należy do oferty dołączyć pełnomocnictwo.
 - j) do oferty należy dołączyć dowód wpłaty wadium i inne dokumenty, szczegółowo określone w regulaminie.
6. Oferenci przystępujący do przetargu powinni dokonać wpłaty wadium w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) na konto: 20 1130 1121 0006 5580 9920 0001 do dnia 19.05.2021 lub w kasie Oddziału PODR w Starym Polu najpóźniej do dnia 20.05.2021 do godziny 9:30.

7. Złożone wadium przez wygrywającego przetarg ulega zarachowaniu na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium złożone przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi w ciągu 5 dni od rozstrzygnięcia (ogłoszenia wyniku) przetargu. Wadium ulega przepadkowi, gdy oferent, który przetarg wygrał uchyla się od podpisania umowy tj. nie stawia się w miejscu i czasie wyznaczonym przez organizatora do zawarcia umowy.
8. Przedmiot przetargu można oglądać codziennie w godzinach 8:00-15:00.
9. Osobami uprawnionymi do kontaktu z oferentami jest Pan Witold Michniewicz tel. 55-270-11-00. Informacje dotyczące przetargu udzielane będą w dni robocze w godzinach od 8:00-14:00 pod wskazanym wyżej numerem telefonu.
10. Oferty pisemne należy składać w sekretariacie Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego Oddział w Starym Polu ul. Marynarki Wojennej 21, 82-220 Stare Pole do dnia 20.05.2021 r. do godziny 10:00.
11. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 20.05.2021 r. o godzinie 10:10 w pokoju nr 22 Oddział PODR w Starym Polu.
12. Dzierżawca wyłoniony w przetargu od dnia protokolarnego wydania pomieszczeń zobowiązany jest świadczyć usługi laboratoryjne na rzecz rolnictwa wg cennika sporządzonego przez Dzierżawcę.
13. Termin protokolarnego wydania pomieszczeń i rozpoczęcia działalności uwarunkowany jest od: złożenia kaucji zabezpieczającej czynsz w wysokości 2-u miesięcznego, ustalonego w wyniku przetargu czynszu dzierżawy.
14. Dyrektor PODR w Lubaniu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podawania przyczyny.

DYREKTOR
Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego
w Lubaniu

Andrzej Dołny