

Gdynia, dnia 02 października 2018 roku

Ogłoszenie o Sprzedaży Nieruchomości Rolnej

TIM FINANCE TIME Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k. w Gdyni (KRS nr: 0000555952) informuje, że zamierza sprzedać nieruchomość rolną położoną w Straszynie i Juszkowie o łącznej powierzchni 46.3573 ha.

Nieruchomość składa się z działek gruntów nr 306/37 o pow. 9.0554 ha, nr 306/39 o pow. 1.3062 ha, 306/41 o pow. 1.3048 ha, 306/31 o pow. 27.9300 ha, 37/6 o pow. 6.7609 ha, dla których to nieruchomości Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Gdańsk Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą KW nr GD1G/00302026/8.

W dziale IV księgi wieczystej KW nr GD1G/ 00302026/8 prowadzonej dla tej nieruchomości wpisana jest hipoteka umowna do kwoty 2.600.000,- złotych na rzecz „ROLPOD” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z/s w Żuławie.

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Pruszcz Gdański klasyfikowana jest w sposób następujący:

- (a) działka nr 37/6 – teren rolny, zalesienia stref źródłiskowych, w obszarze nieruchomości planowany jest przebieg ścieżki rowerowej,
- (b) działka 306/37, działka 306/39, działka 306/41, działka 306/31 – teren rolny, w obszarze nieruchomości znajduje się strefa ochrony archeologicznej, planowany przebieg korytarza infrastruktury technicznej oznaczony symbolem TW, G, K.

Nieruchomość w ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako grunt rolny i grunt pod rowami. Nieruchomość wykorzystywana jest na cele rolnicze. Nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na czas określony do dnia 30 września 2029 roku.

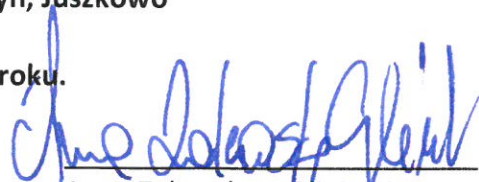
Cena wywoławcza - 60 tys. zł za 1 ha.

Osoby zainteresowane nabyciem całej tej nieruchomości za cenę co najmniej równą cenie wywoławczej, proszone są o składanie ofert w formie pisemnej, wysłanych listem poleconym na następujący adres:

TIM FINANCE TIME Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k. z/s w Gdyni
ul. Norwida 13/12, 81 – 434 Gdynia

z dopiskiem – oferta na zakup nieruchomości Straszyn, Juszkowo

Oferty można składać do dnia 31 października 2018 roku.


Anna Zalewska – Gliniewicz
Prezes Zarządu TIME Sp. z o.o.
z/s w Gdyni
(komplementariusz)