

Gdańsk, 26 lipca 2017 roku

Ogłoszenie o Sprzedaży Nieruchomości Rolnej

TIM FINANCE TIME Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k. w Gdyni informuje, że zamierza sprzedać nieruchomość rolną położoną w Straszynie i Juszkowie o łącznej powierzchni 46,61 ha.

Nieruchomość składa się z działek gruntów nr 37/2 o pow. 6,92 ha, 306/27 o pow. 9,06 ha, 306/28 o pow. 1,35 ha, 306/29 o pow. 1,35 ha, nr 306/31 o pow. 27,93 ha, dla których to nieruchomości Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Gdańsk Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą KW nr GD1G/00096407/5.

W dziale III księgi wieczystej KW nr GD1G/00096407/5 prowadzonej dla tej nieruchomości ujawniona jest wzmianka o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym co do działki nr 37/2 polegające na tym, że dla działki nr 37/2 prowadzone są dwie księgi wieczyste KW 55215 i 96407. Dodatkowo w dziale III tej księgi wieczystej ujawnione jest także roszczenie na rzecz poprzedniego właściciela Polikarpa Maciejczyka o zwrotne przeniesienie własności nieruchomości po spłacie pożyczki wraz z odsetkami, najpóźniej do dnia 3 kwietnia 2014 roku.

Nieruchomość w ewidencji gruntów klasyfikowana jest w sposób następujący:

- (a) działka nr 37/2 – grunty orne, zalesienia stref źródłiskowych, planowany przebieg ścieżki rowerowej,
- (b) działka 306/27 – grunty orne, planowany przebieg ścieżki rowerowej,
- (c) działka 306/28 - grunty orne, planowany przebieg ścieżki rowerowej,
- (d) działka 306/29 - grunty orne, planowany przebieg ścieżki rowerowej,
- (e) działka 306/31 - grunty orne, planowany przebieg infrastruktury technicznej oznaczony symbolem TW, G, K, strefa ochrony archeologicznej,

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Pruszcz Gdański oraz w studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego Gminy oznaczona jest jako grunty rolne. Nieruchomość wykorzystywana jest na cele rolnicze.

Nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na czas określony do dnia 30 września 2029 roku.

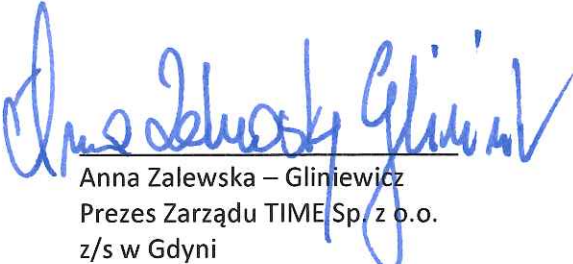
Cena wywoławcza - 60 tys. zł za 1 ha.

Osoby zainteresowane nabyciem całej tej nieruchomości za cenę co najmniej równą cenie wywoławczej, proszone są o składanie ofert w formie pisemnej, wysłanych listem poleconym na następujący adres:

TIM FINANCE TIME Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k. z/s w Gdyni
ul. Norwida 13/12, 81 – 434 Gdynia

z dopiskiem – oferta na zakup nieruchomości

Oferty można składać do dnia 31 sierpnia 2017 roku.


Anna Zalewska – Gliniewicz
Prezes Zarządu TIME Sp. z o.o.
z/s w Gdyni
(komplementariusz)